

Создано: 10.10.2025 в 15:23

Обновлено: 09.11.2025 в 15:08

<https://rnd.move.ru/objects/9285604826>

Собственник

79895031578

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 128**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

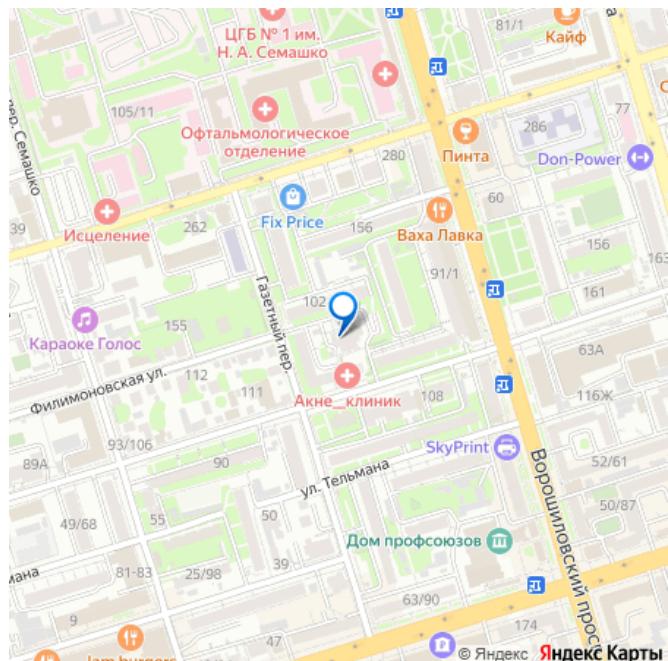
16 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

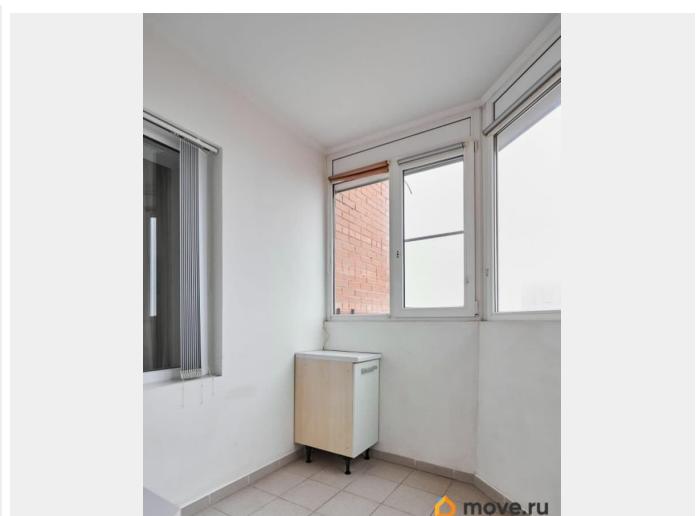
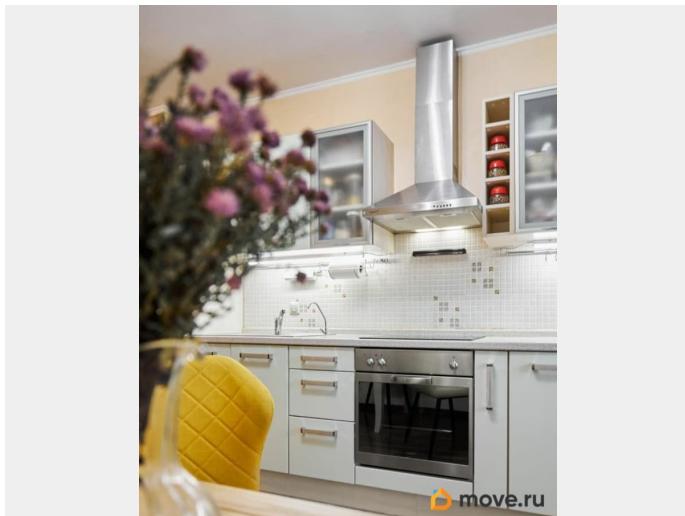
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

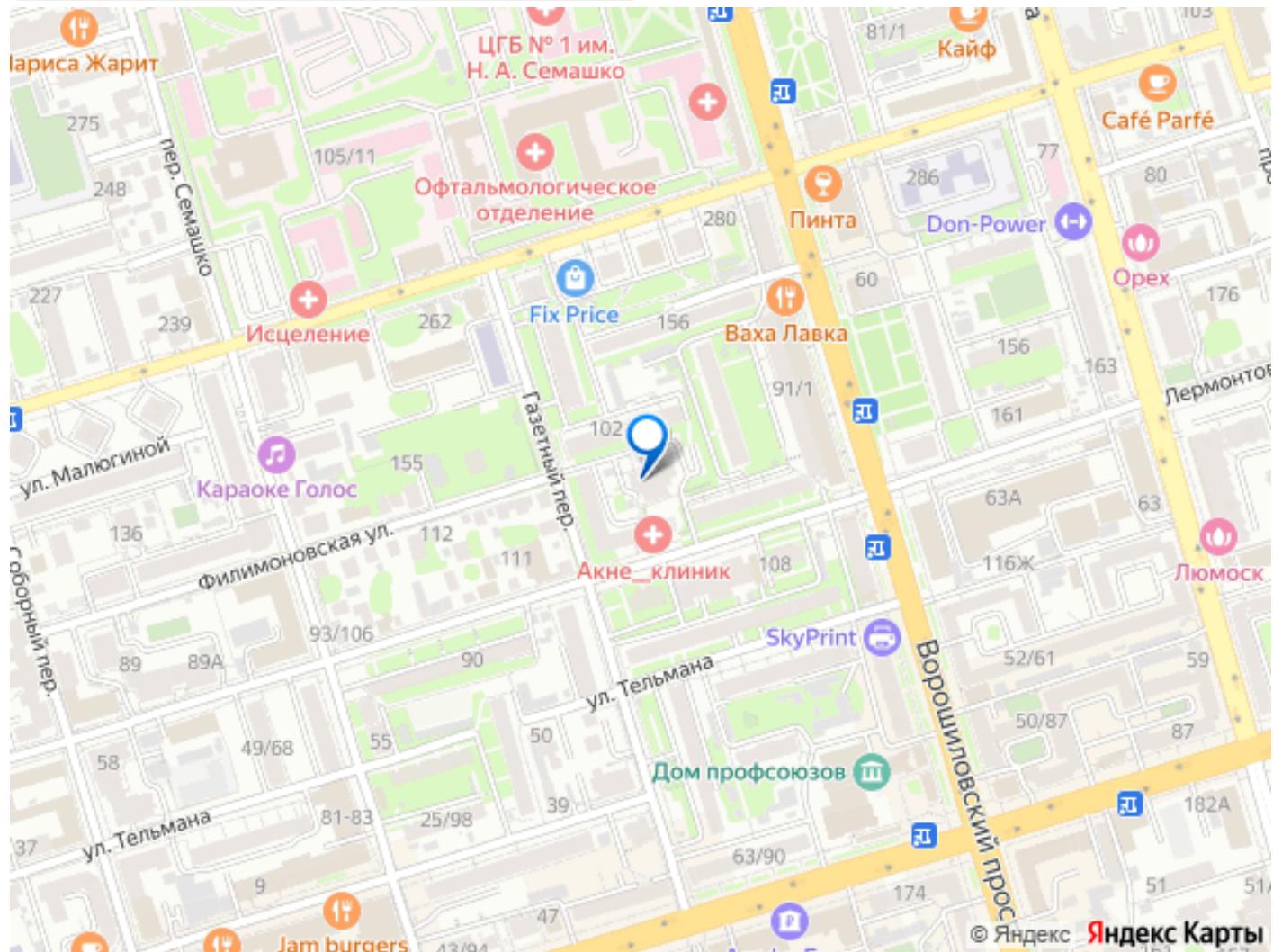
Уютная евротрехкомнатная квартира - 82 кв. м, на 12-м этаже 14-этажного кирпичного дома 2004 года. Дом клубного типа с малым количеством квартир - Две просторные комнаты - Кухня-гостинная 16 метров - Две просторные лоджии, одна из них утеплена и сделана как кабинет - Два санузла - Кладовая - Мебель - Парковка для собственников - Высокие потолки 2.8 метра и - В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заселиться без необходимости дополнительных вложений. - Дом находится в отличном состоянии, оборудован грузовым лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. - Район предлагает все необходимое для полноценной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. - Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Возможна ипотека. Документы полностью готовы к сделке,

никаких обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России