

Создано: 15.10.2025 в 10:50

Обновлено: 26.11.2025 в 11:29

<https://rnd.move.ru/objects/9285709356>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица**

12 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

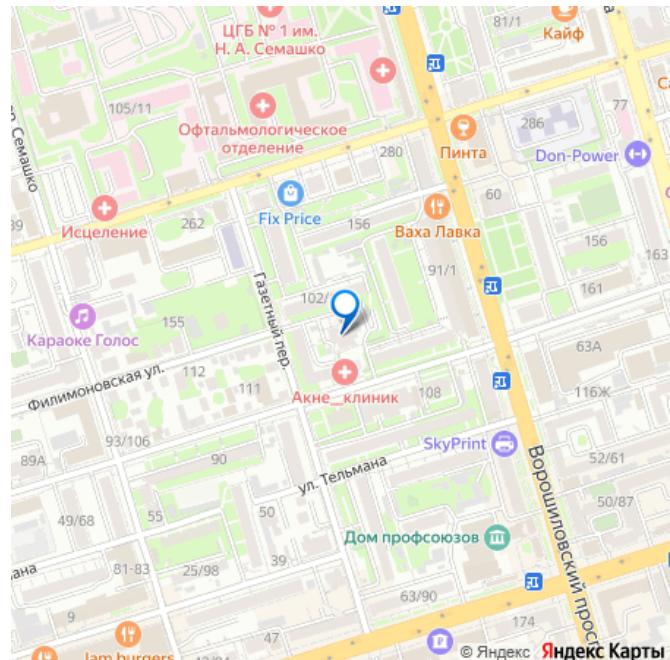
16 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

евро

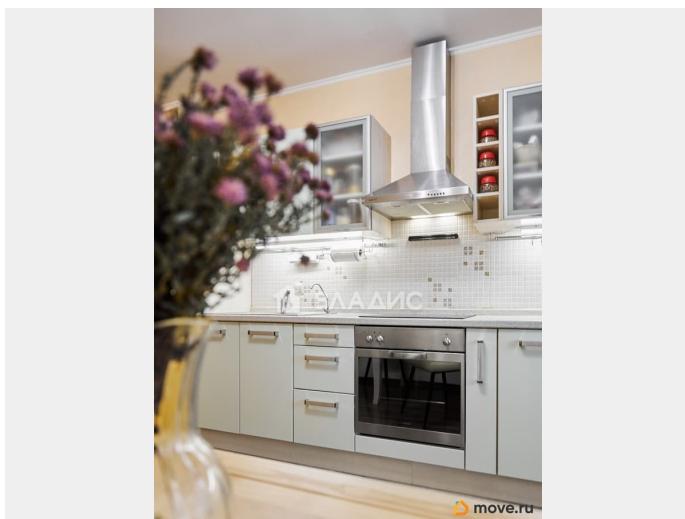
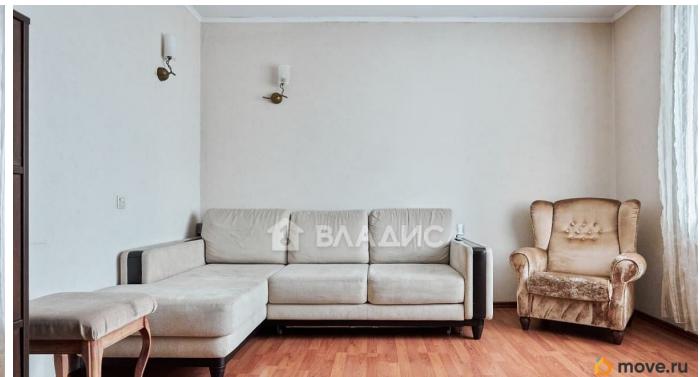
Квартира в новостройке

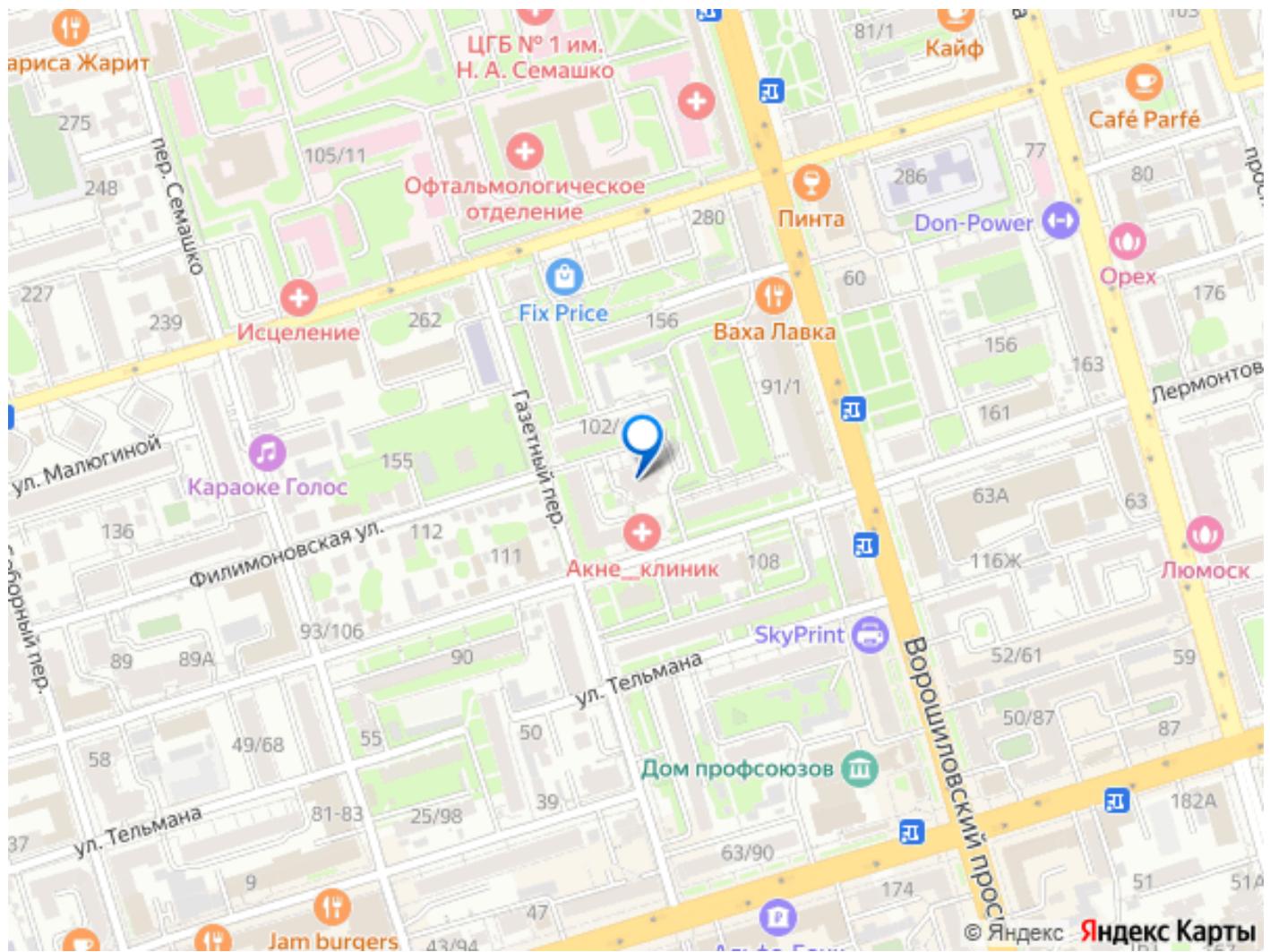
да

Описание

Код объекта: 1497104. 2 комнаты+ кухня-гостинная , 82 м.кв., центр города ,кирпичный дом, Грамотное распределение площади- получается 3 комнаты + кухня Общая площадь- 82 м.кв, Этаж -12 из 14 Дом кирпичный 2004 г. Планировка: Все комнаты изолированные, Просторная кухня-гостинная - 16 м.кв. Две большие остеклённые лоджии Одна из них оборудована как кабинет, тёплый полы, встроенная мебель Два санузла Состояние: Качественный ремонт -можно заезжать сразу, в квартире остаётся встроенная кухня, техника и мебель. Инфраструктура: Район- Центр города с транспортной развязкой в любой конец города. Дом находится вдали от шумных улиц, Все магазины, ТЦ, школы, садики в пешей доступности. Во дворе огороженная парковка -1 взрослый собственник - без обременений -полностью готова к продаже - никто не прописан Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости « Владис»







Move.ru - вся недвижимость России