

Создано: 12.12.2025 в 11:21

Обновлено: 15.12.2025 в 15:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287388043>

Надежда Янчук, Брелок

79888909129

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Очаковская улица, 39

11 290 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

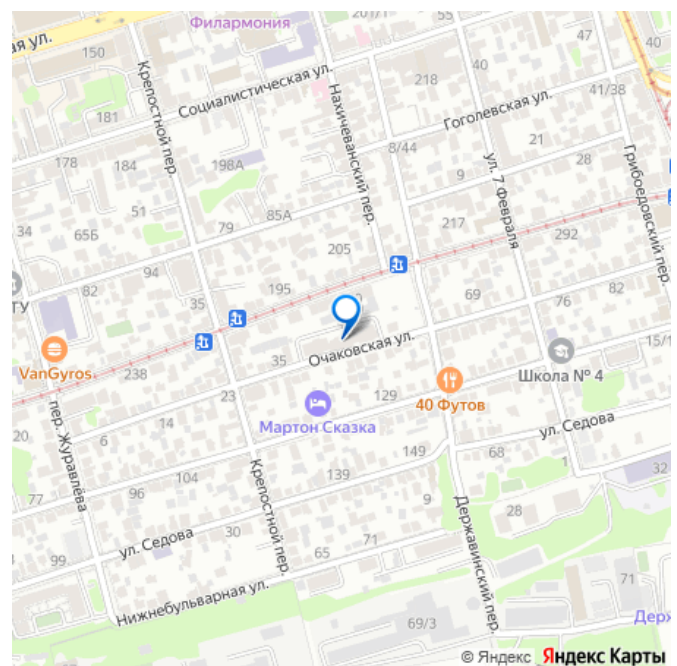
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

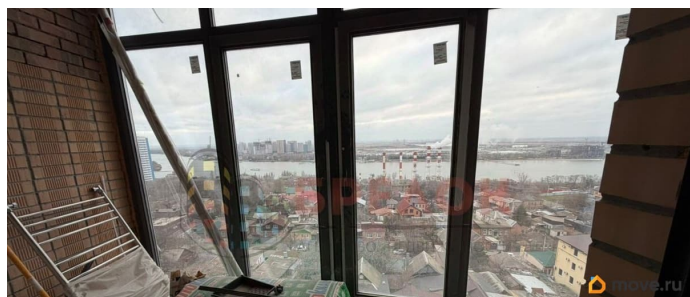
да

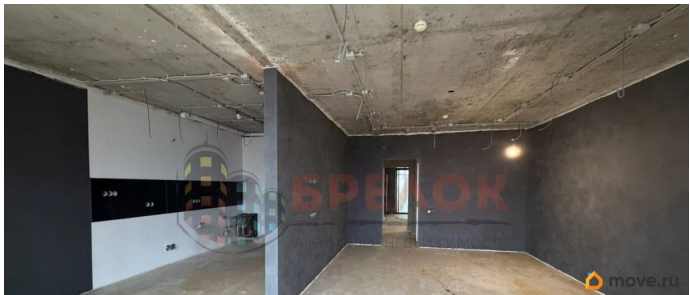
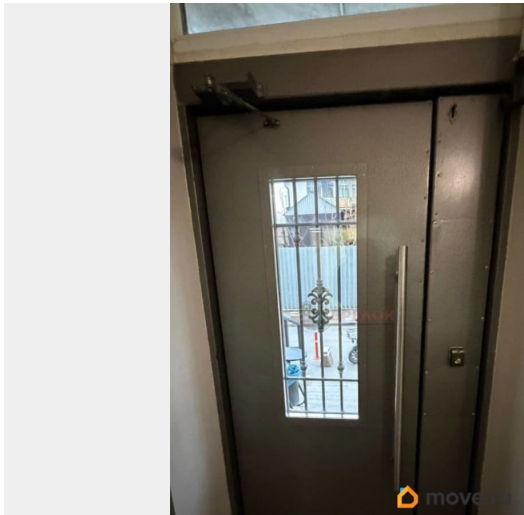
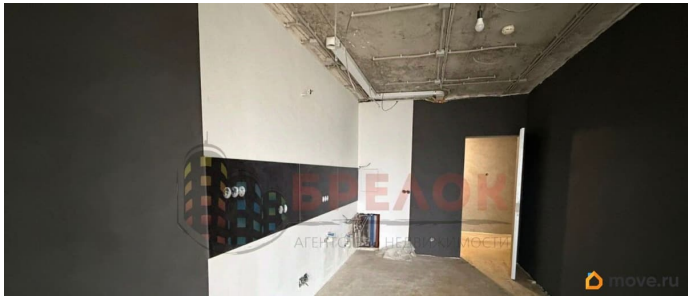
возможна ипотека, лифт

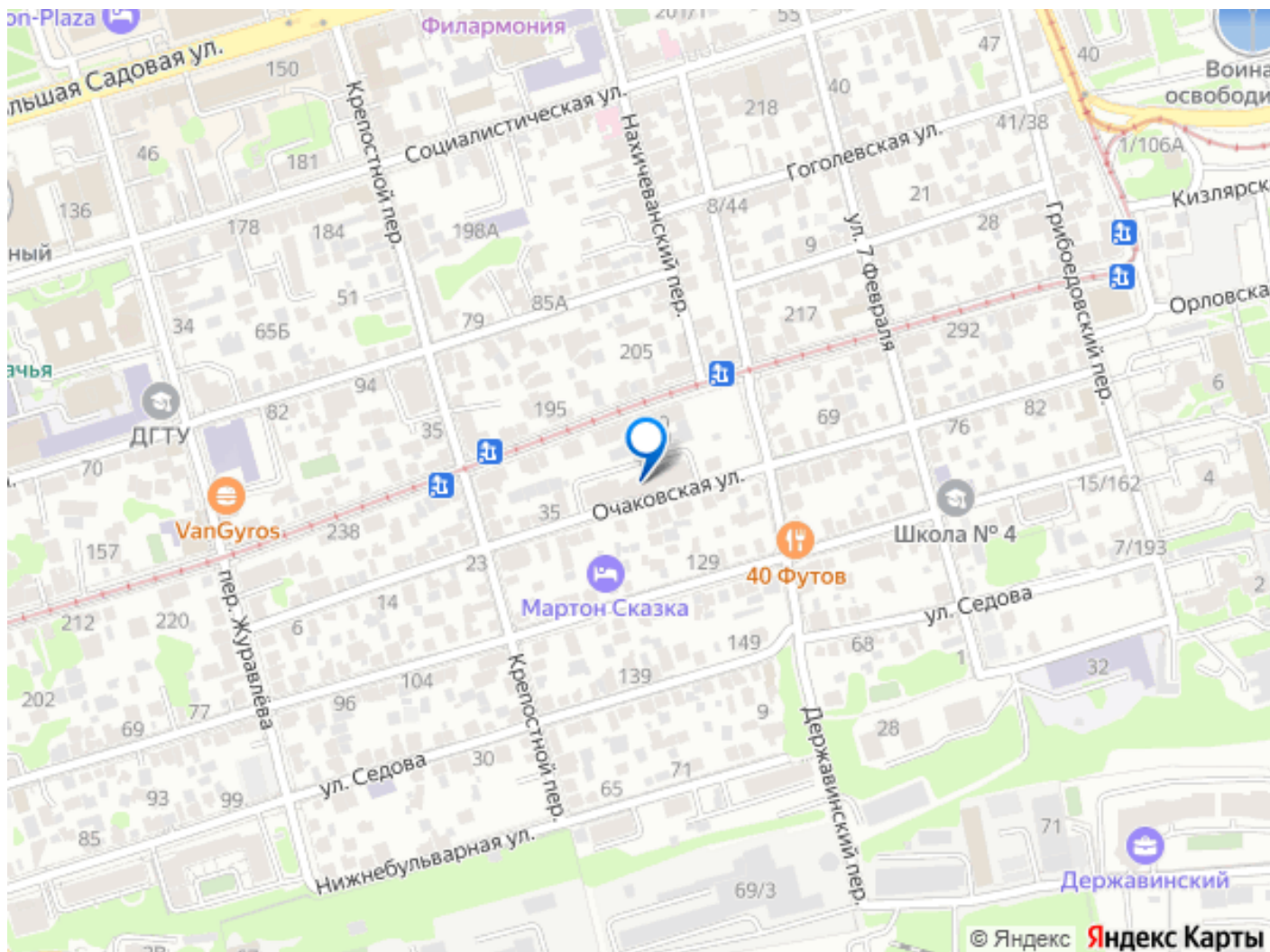
Описание

Арт. 125985965 Продаётся просторная дизайнерская 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону. Панорамный вид на город с обеих сторон Ремонт и отделка. - декоративная штукатурка на идеально выровненных стенах со стеклохолстом. - полностью оформленная ванная комната в керамограните с ревизионными лючками для доступа к счетчикам. - гипсокартонные потолки по всей квартире, за исключением зоны кухни-гостиной. - встроенное светодиодное освещение в спальне. - двери скрытого монтажа во всех помещениях. Инженерная подготовка выполнена полностью: - новая электрика с современным распределительным щитком. - системы отопления и горячего водоснабжения. - разведены точки под санузел и кухню. - установлена защита от протечек воды. Осталось лишь уложить половые покрытия по вашему вкусу и воплотить любые дизайнерские решения. Есть готовый Дизайн Проект. Особенности планировки. - Бабочка: жилые комнаты расположены по разные стороны холла для максимальной

приватности и вида. - Просторный
объединённый зал для кухни-гостиной. -
Оптимальная логистика зон — продумано до
мелочей. Локация и инфраструктура. -
Набережная Дона в пяти минутах ходьбы. -
Кафе, рестораны и бары буквально за углом. -
Супермаркеты, банки и аптеки рядом с
домом. - Школы, детские сады и фитнес-
центры в шаговой доступности. Агентство
недвижимости «Брелок» основано в 2018
году. На сегодняшний день компания имеет 6
офисов продаж в Ростове-на-Дону, продаем
недвижимость на всей территории РФ. Наша
Миссия: «Помогаем решать вопросы с
недвижимостью, открыто передавая
многолетний опыт падений и взлетов. С нами
вы вырастаете в доходе и достигнете своих
целей. Мы за новый, более качественный
уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая
региональная риэлторская организация на
вторичном рынке жилья, численностью до
100 человек. По версии международного
конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской
гильдии риэлторов и Южной палаты
недвижимости, сотрудники нашей компании
аттестованы, а агентство сертифицировано
на соответствие требований Национального
стандарта! Ответственный менеджер - Янчук
Надежда.







Move.ru - вся недвижимость России