

Создано: 12.12.2025 в 11:21

Обновлено: 15.12.2025 в 15:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287388043>

Надежда Янчук, Брелок

**79888909129**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Очаковская улица, 39**

**11 290 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

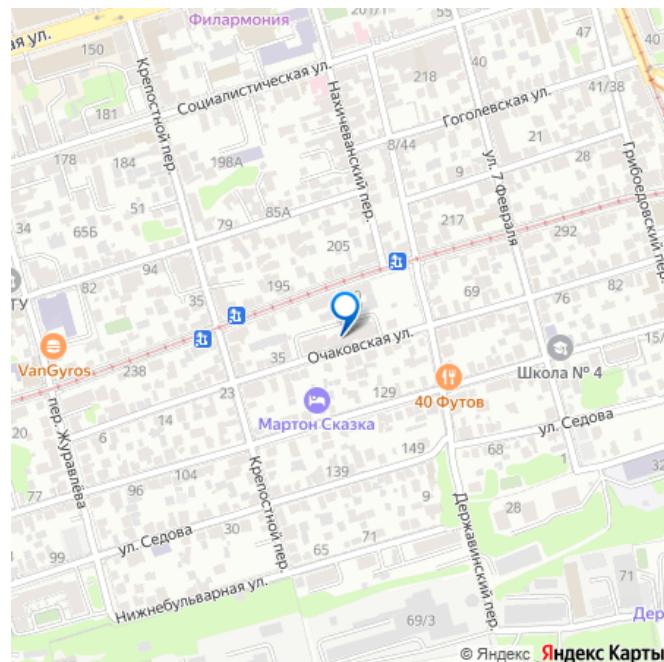
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

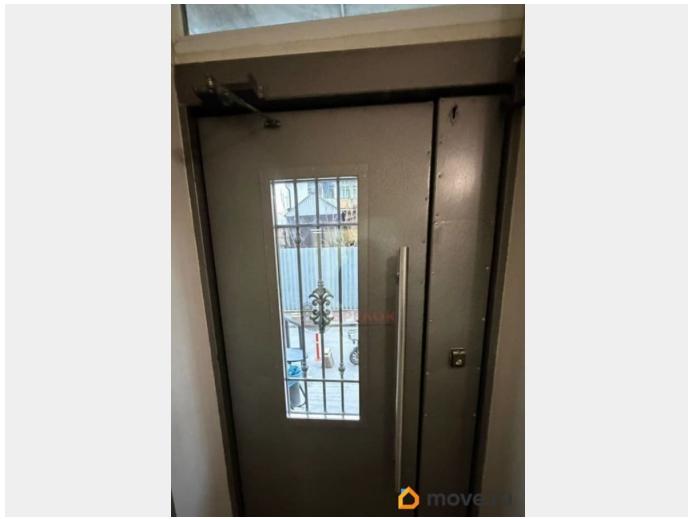
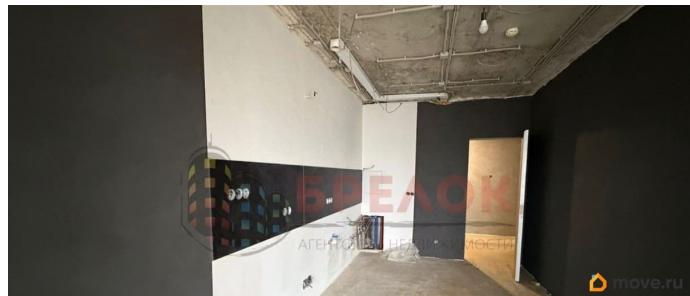
Арт. 125985965 Продаётся просторная дизайнерская 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону. Панорамный вид на город с обеих сторон Ремонт и отделка. - декоративная штукатурка на идеально выровненных стенах со стеклохолстом. - полностью оформленная ванная комната в керамограните с ревизионными лючками для доступа к счетчикам. - гипсокартонные потолки по всей квартире, за исключением зоны кухни-гостиной. - встроенное светодиодное освещение в спальне. - двери скрытого монтажа во всех помещениях.

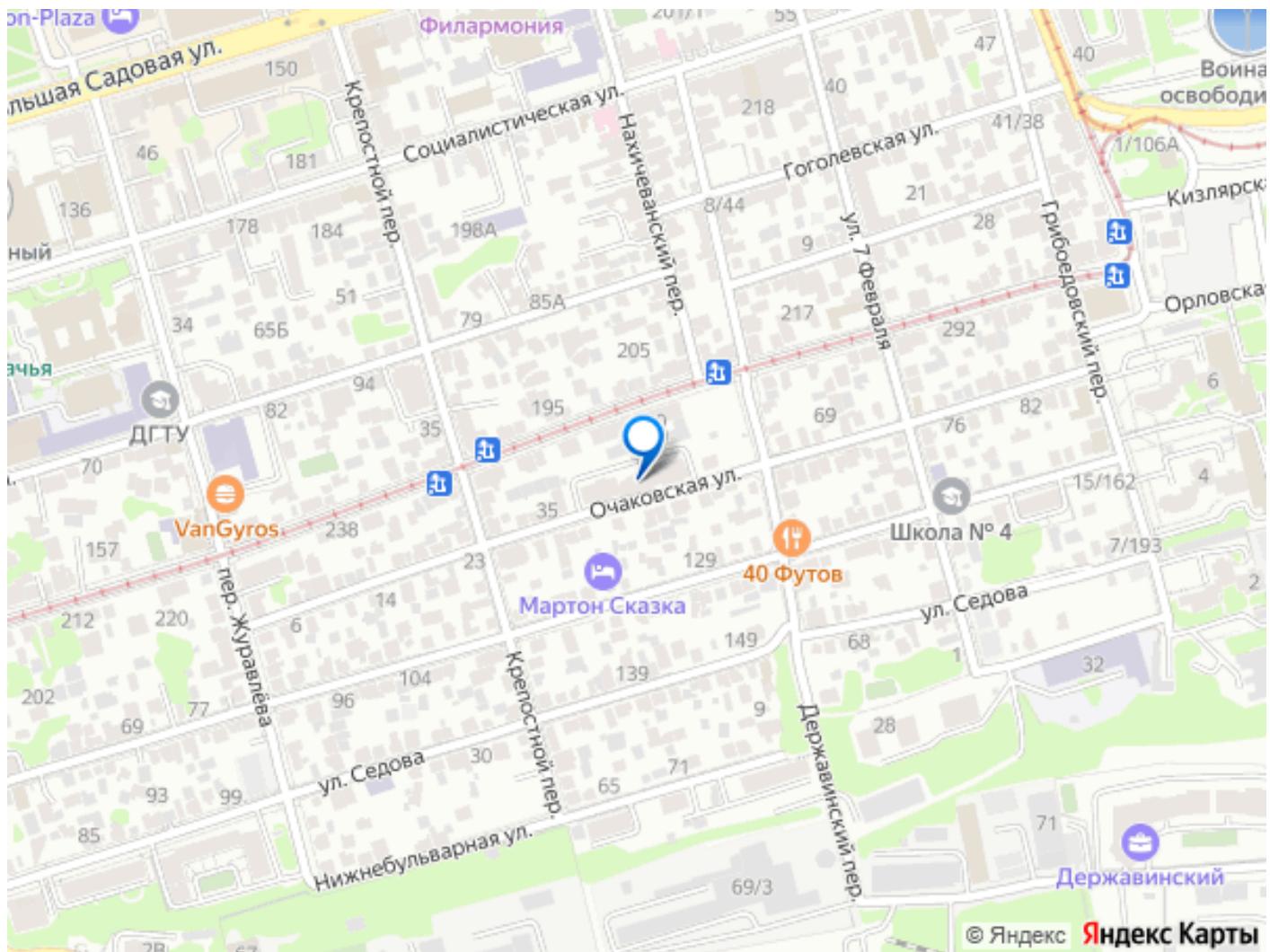
Инженерная подготовка выполнена полностью: - новая электрика с современным распределительным щитком. - системы отопления и горячего водоснабжения. - разведены точки под санузел и кухню. - установлена защита от протечек воды.

Осталось лишь уложить половые покрытия по вашему вкусу и воплотить любые дизайнерские решения. Есть готовый Дизайн Проект. Особенности планировки. - Бабочка: жилые комнаты расположены по разные стороны холла для максимальной

приватности и вида. - Просторный объединённый зал для кухни-гостиной. - Оптимальная логистика зон — продумано до мелочей. Локация и инфраструктура. - Набережная Дона в пяти минутах ходьбы. - Кафе, рестораны и бары буквально за углом. - Супермаркеты, банки и аптеки рядом с домом. - Школы, детские сады и фитнес-центры в шаговой доступности. Агентство недвижимости «Брелок» основано в 2018 году. На сегодняшний день компания имеет 6 офисов продаж в Ростове-на-Дону, продаем недвижимость на всей территории РФ. Наша Миссия: «Помогаем решать вопросы с недвижимостью, открыто передавая многолетний опыт падений и взлетов. С нами вы вырастите в доходе и достигнете своих целей. Мы за новый, более качественный уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая региональная риэлторская организация на вторичном рынке жилья, численностью до 100 человек. По версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта! Ответственный менеджер - Янчук Надежда.







Move.ru - вся недвижимость России