

Создано: 09.09.2025 в 23:17

Обновлено: 01.12.2025 в 14:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 40**

24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

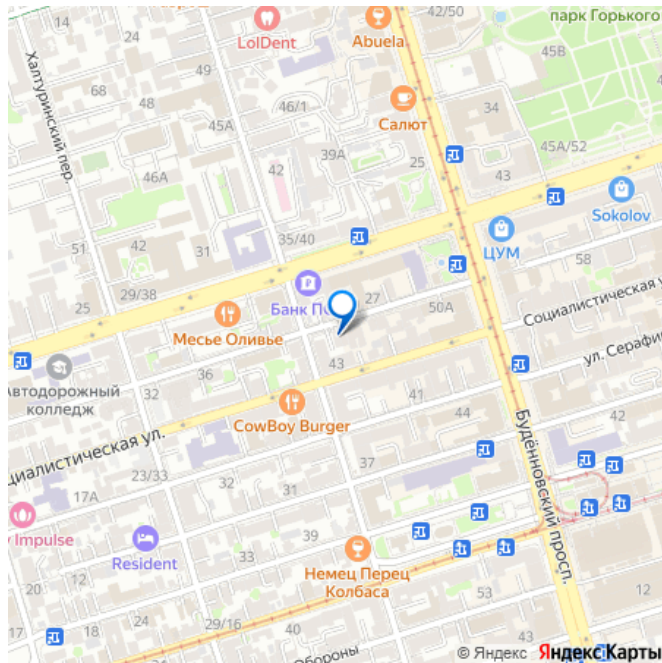
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284819620>

Собственник

79896153794

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная квартира в клубном доме на Дмитриевской О КВАРТИРЕ - квартира сочетает в себе уют, стиль и современность, что делает ее идеальным вариантом для комфортной жизни. Высота потолков 3 метра, индивидуальное отопление для каждой комнаты, дизайнерский ремонт. Квартира продается со всей мебелью и техникой - Мебель Анна Потапова, двери из шпона, кухня Мария, итальянские шкафы, кровать обтянута натуральной кожей, на полу уложен керамогранит и инженерная доска. В квартире два санузла и две большие комнаты, оборудована зона кабинета. Каждая деталь интерьера подбиралась индивидуально и с душой. Приятный бонус наличие гардеробной. О ДОМЕ - квартира расположена на 4-м этаже десятиэтажного монолитного дома клубного типа, который состоит всего из 20 квартир. На каждом этаже располагается всего три квартиры, что гарантирует вам комфорт и уединение. В доме имеется собственная котельная и свое управление ТСН, видеонаблюдение,

консьерж. **ЛОКАЦИЯ** - Квартира расположена в центре города, в квартале от ул Б.Садовой, что дает вам доступ ко всей необходимой инфраструктуре: через дорогу находятся ЦУМ, парк Им. М. Горького, в нескольких кварталах - кафедральный собор, цирк, галерея Астор кафе, учебные заведения и культурные объекты. Кроме того, во дворе расположен частный детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Возможен онлайн-просмотр и любые формы расчета. Не упустите возможность стать владельцем этой стильной квартиры в сердце Ростова-на-Дону!

