

Создано: 28.10.2025 в 15:54

Обновлено: 08.12.2025 в 19:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 40**

**23 999 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

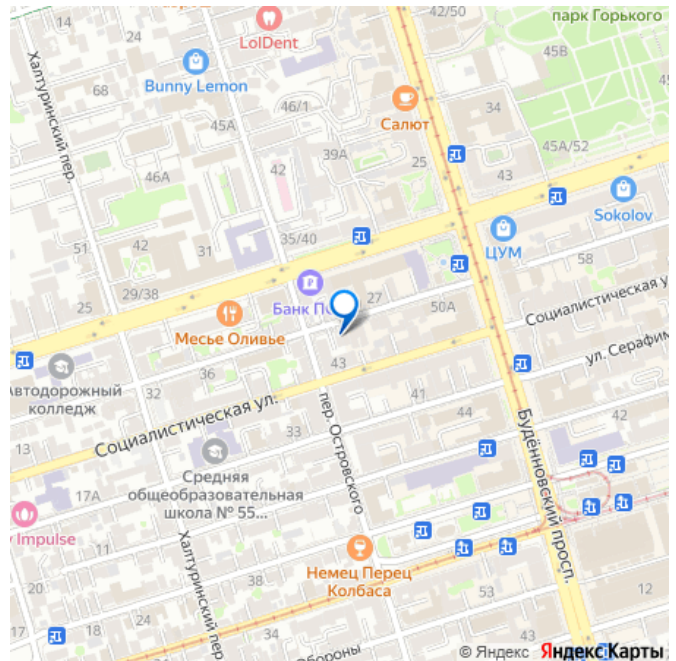
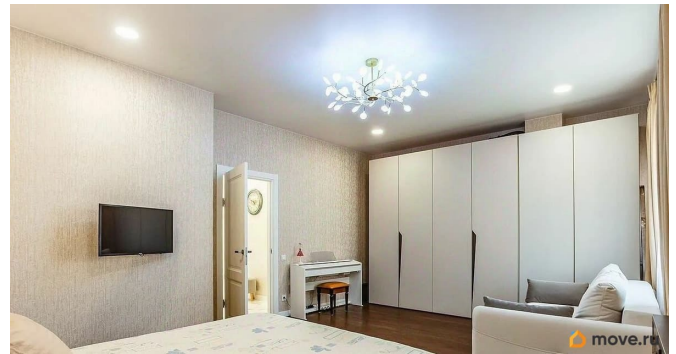
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286160557>

**Светлана Сеник, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

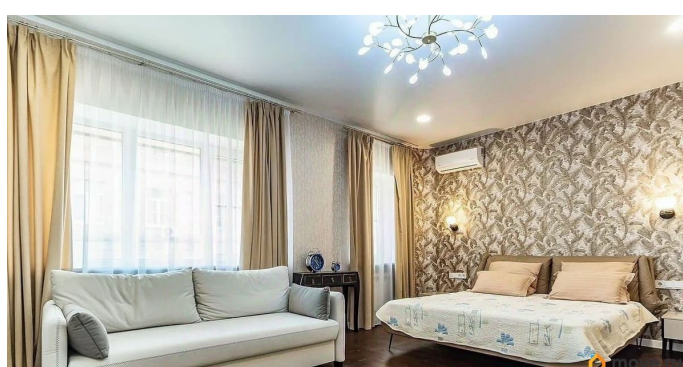
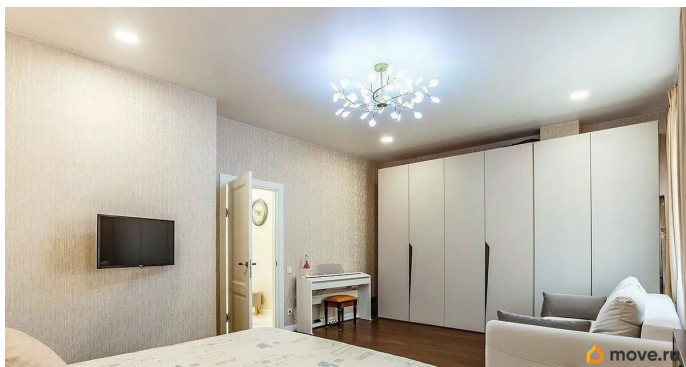
Покупка в ипотеку

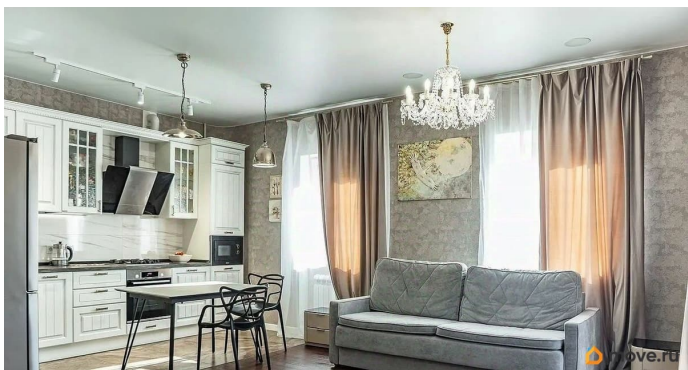
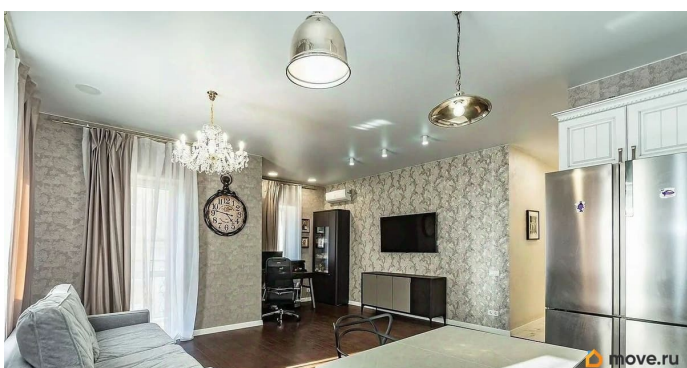
да

возможна ипотека, лифт

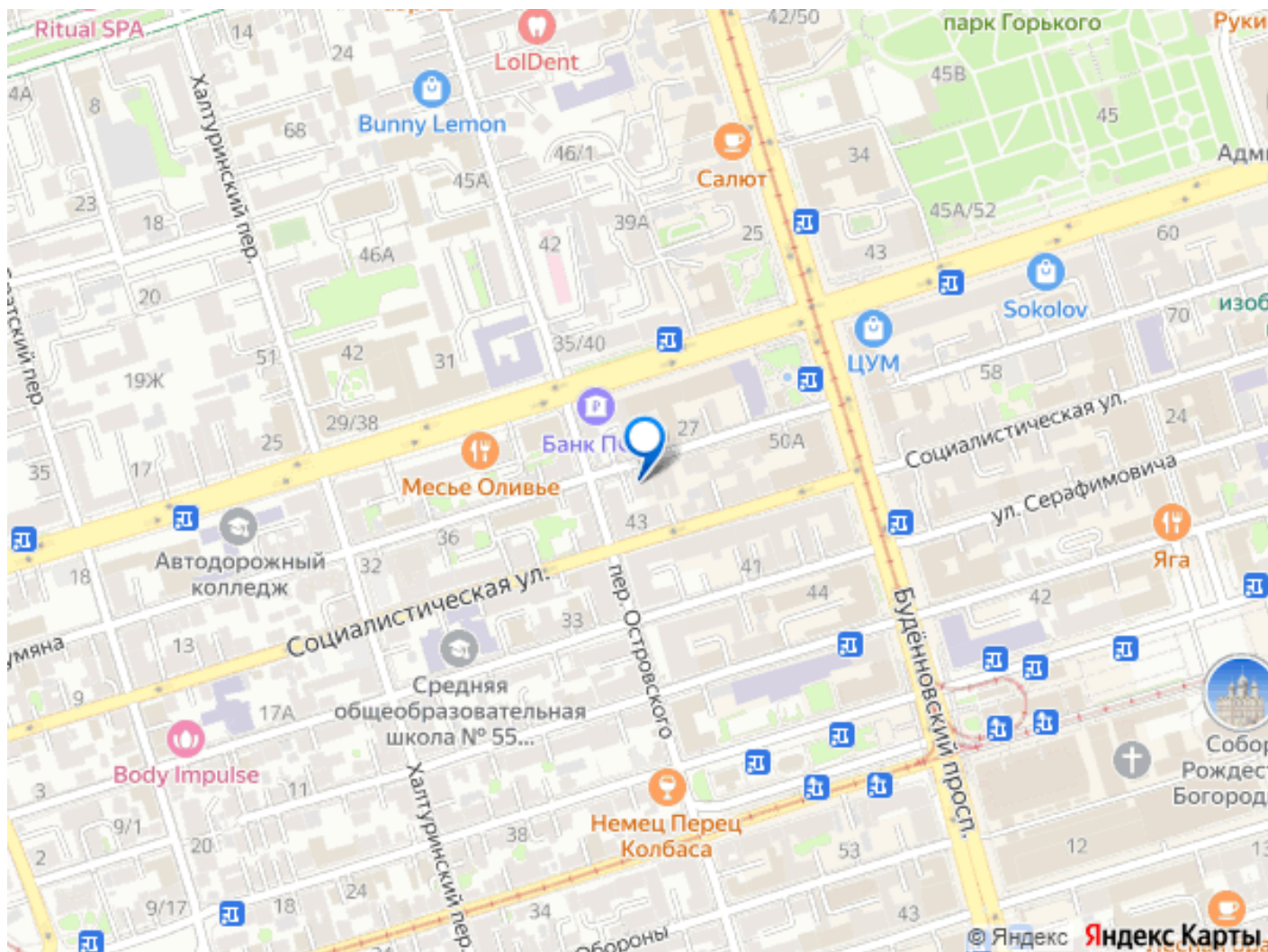
## Описание

Арт. 123619693 Продается 2х комнатная квартира в Клубном доме. Общая площадь 83м2. Выполнен дизайнерский ремонт из дорогих, качественных материалов. В квартире 2 сан.узла, гардеробная, остается вся мебель и бытовая техника. Исторический центр города. Через дорогу расположен парк им. Горького, консерватория им. Рахманинова, ЦУМ, цирк, ТЦ Астор, пешеходная улица Пушкинская, Садовая, собор, центральный рынок, до набережной 15 минут пешком. В доме всего 20 квартир, на лестничной клетке 3 квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.









Move.ru - вся недвижимость России