

Создано: 14.02.2025 в 13:42

Обновлено: 21.11.2025 в 18:16

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 28-я Линия

10 999 900 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 28-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

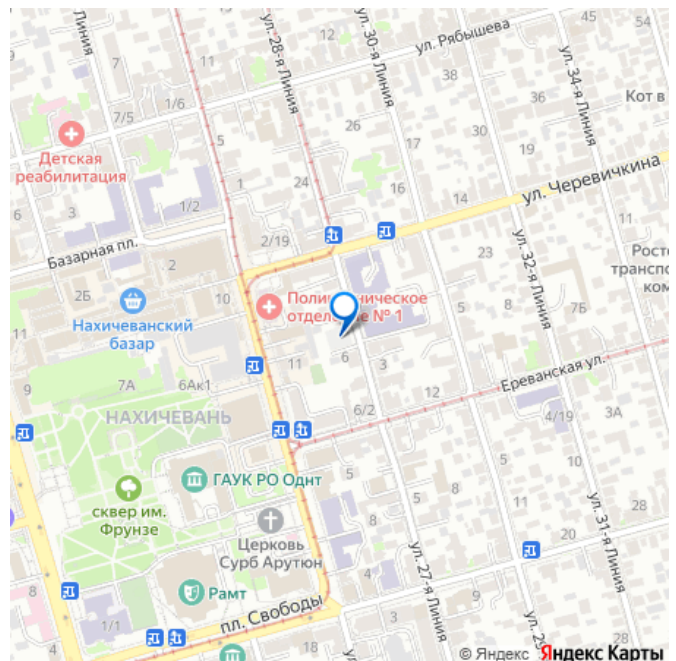
Квартира в новостройке

да

лифт

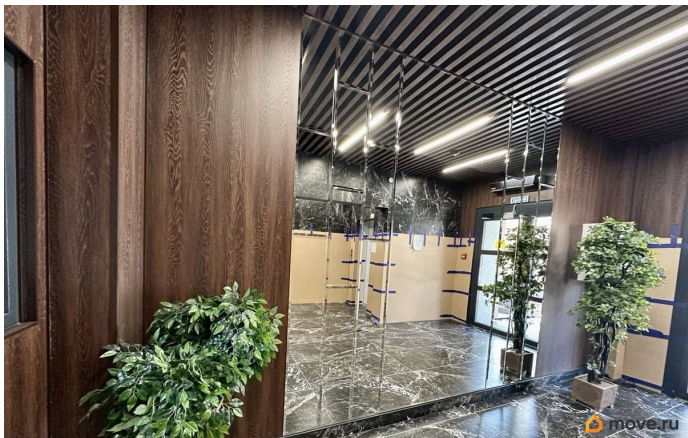
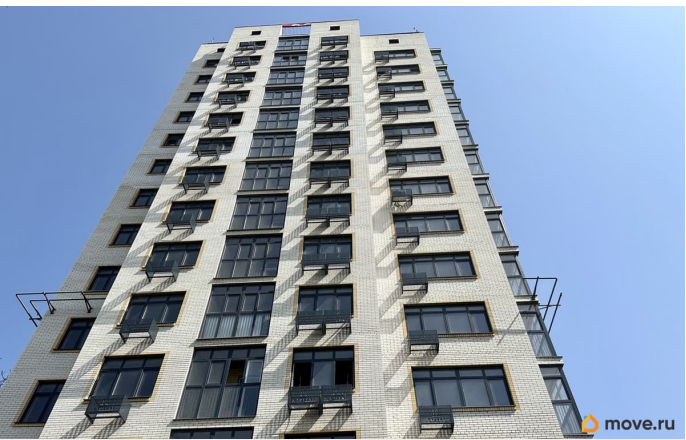
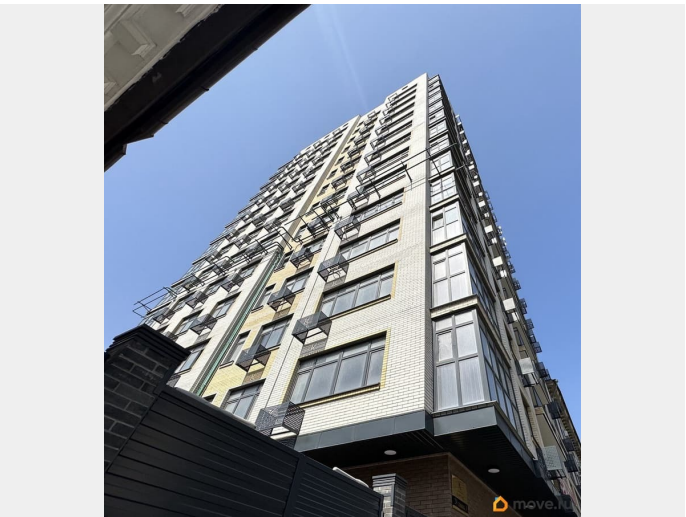
## Описание

для заметок

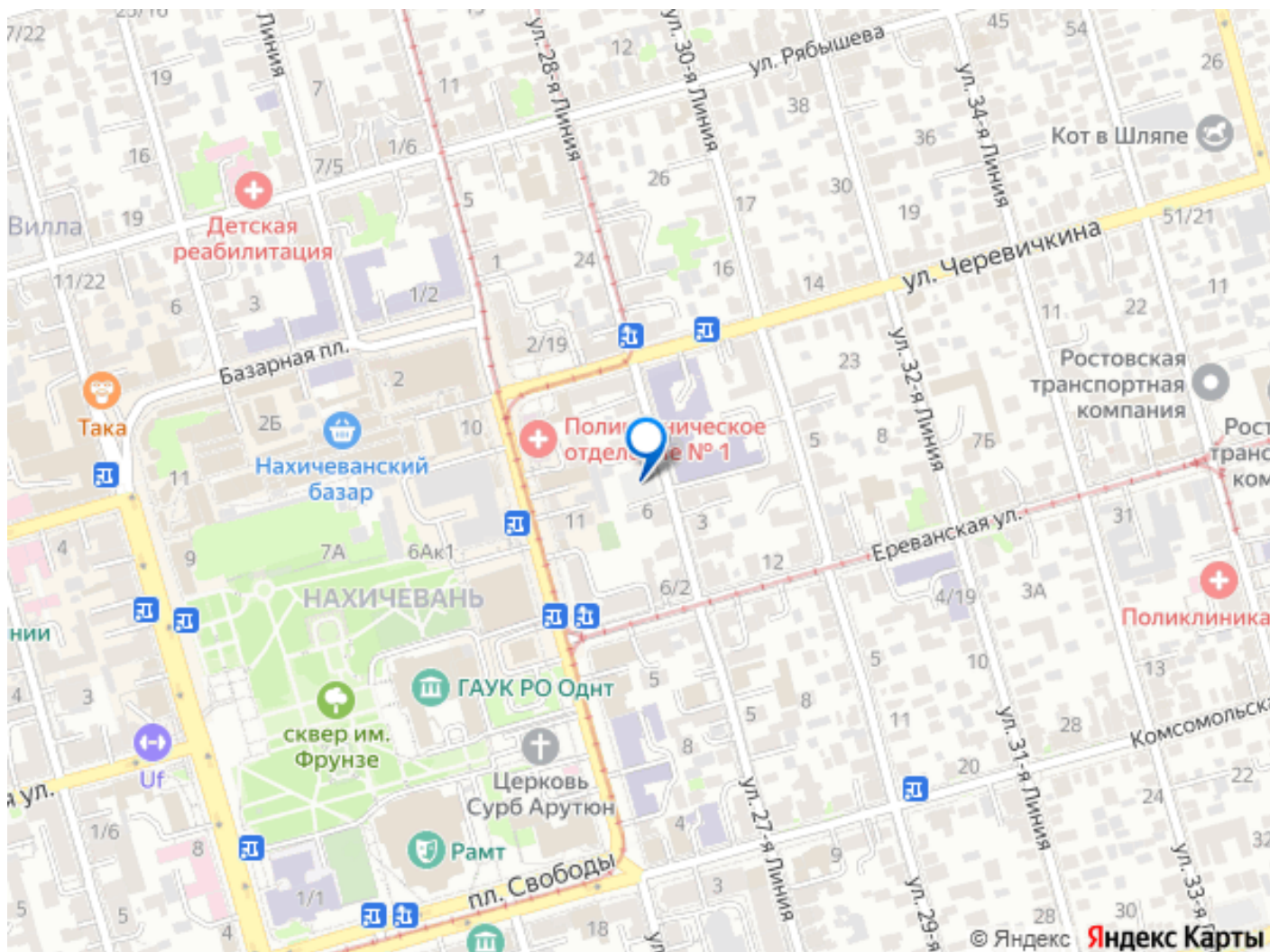


Клубный дом «КАПИТАЛ» - в центре всей инфраструктуры. Продаю евро-трёхкомнатную квартиру в доме бизнес-класса ЖК «Капитал» с предчистовой отделкой, что позволит Вам начать ремонт по своему вкусу. ? Основные характеристики: - Просторная кухня-столовая (31 м?) – идеальна для дружных семейных обедов, также можно разделить на изолированные комнаты.- Две светлые жилые комнаты: спальня (13.1 м?) с выходом на балкон с панорамным видом и кабинет (12.8 м?). - Два отдельных санузла: один - 3.9 м?, другой - 4.6 м?. Прихожая (16.7 м?) ? Преимущества: • Видовая квартира с красивыми панорамами – идеальная для жизни! • Невероятные рассветы и закаты, которые стоит видеть! • Удобное расположение: всего 7-10 минут до центра на автомобиле. • Видовые окна на две стороны – видно даже Стеллу! • Все необходимые коммуникации и счетчики уже установлены. • Окна от бренда «GrunBau» – высокого качества. • Подземная парковка и закрытый двор с детской площадкой. В непосредственной близости расположены: молодежный театр, площади, школы, магазины, детские площадки, рынок с фермерскими продуктами, рестораны и другие необходимые объекты инфраструктуры. Квартира находится в историческом центре района “Нахичевань”, с отличными транспортными связями. ? Один собственник, полная юридическая чистота, ипотека подходит. ? Помощь в одобрении ипотеки с минимальной ставкой – БЕСПЛАТНО! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Показ в любое удобное для Вас время! ? Звоните прямо сейчас! С уважением, Полина.









Move.ru - вся недвижимость России