

Создано: 24.07.2025 в 15:56

Обновлено: 06.12.2025 в 12:18

<https://rnd.move.ru/objects/9284045730>

Наталья Вайчелене, Ваш Выбор плюс

79895304949



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Майская**

15 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

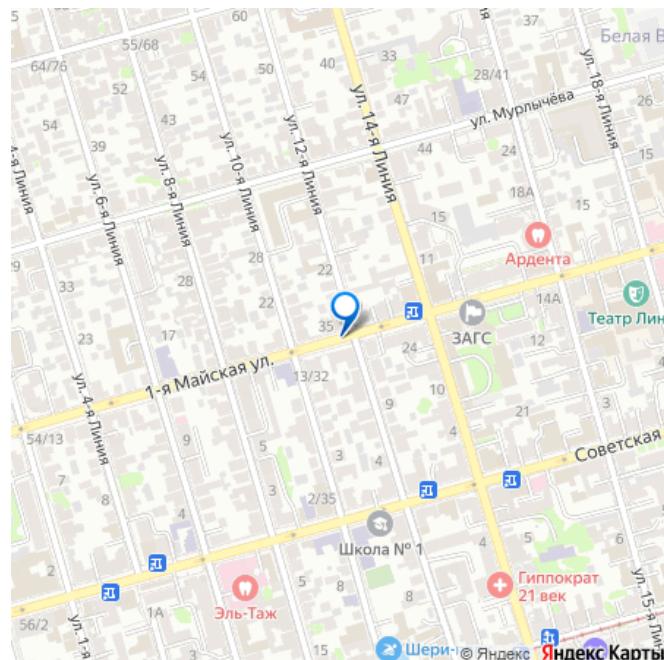
20 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

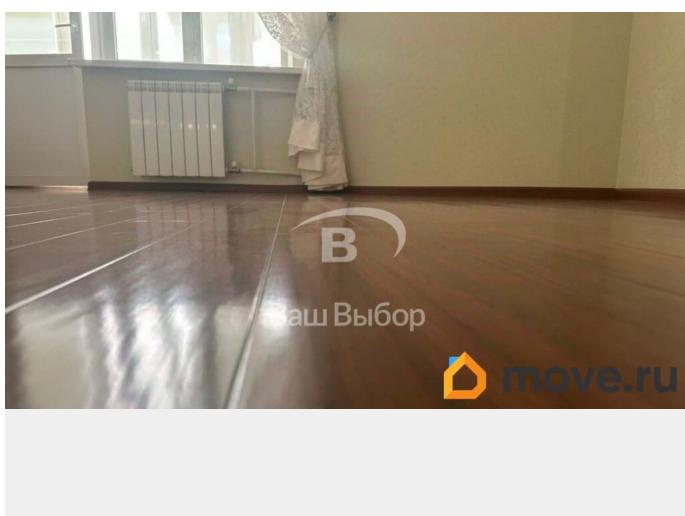
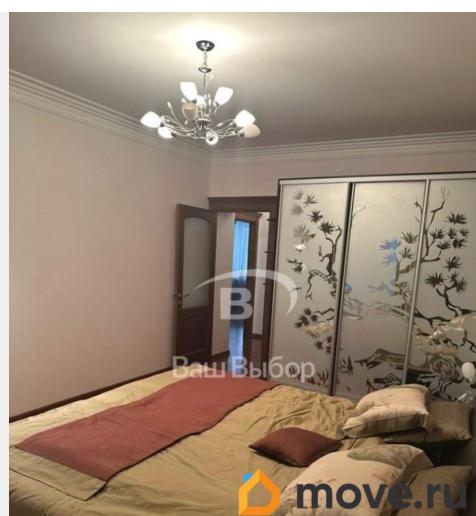
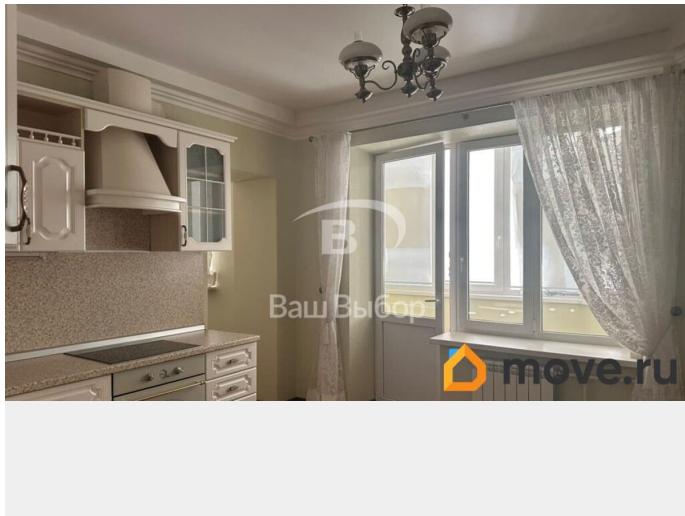
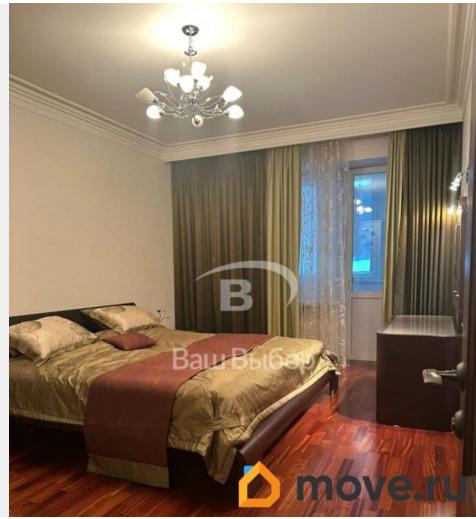
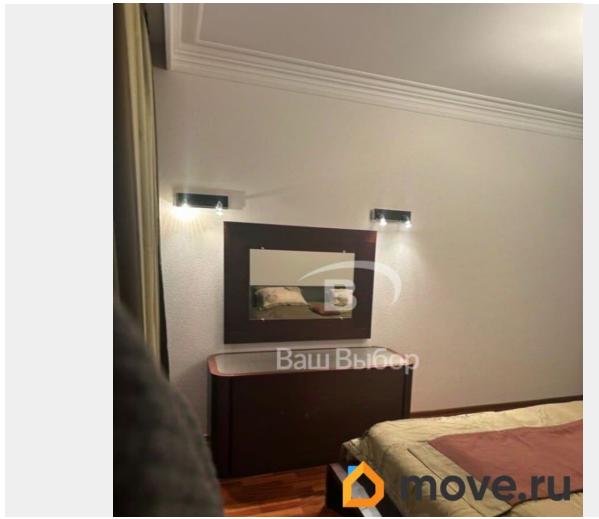
Описание

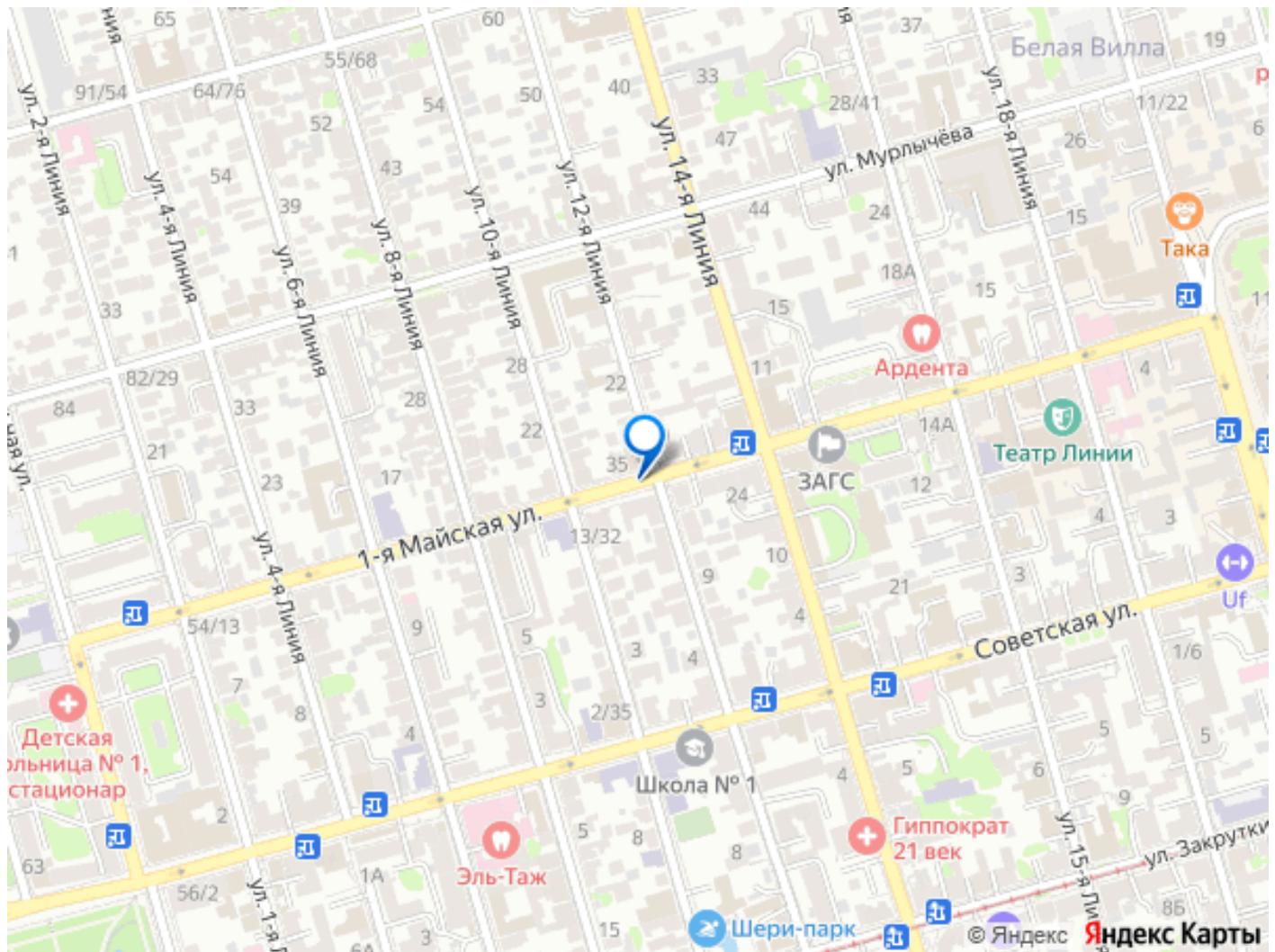
Код объекта: 1271984. Квартира продается с высококачественным ремонтом , в них установлены: качественная стальная входная дверь, пятикамерный профиль с тройным стеклопакетом на окнах и лоджиях (фирма «Veka»), сделана разводка коммуникаций с запорной арматурой (трубы и фитинги фирмы «Rehau»), разведена. В жилом комплексе предусмотрены собственная котельная, закрытый охраняемый двор без машин, внутренняя парковка на 89 машиномест, детские и спортивные площадки, места отдыха с парковой зоной, велопарковки, круглосуточная система видеонаблюдения по всему периметру объекта. Вестибюли, зоны ресепш, места общего пользования выполнены из качественных и современных материалов. Домовая и придомовая территории озеленены, благоустроены и удобны для приятного времяпрепровождения. Во дворе имеются детская и спортивная площадки, пергола с качелями, зоны отдыха. В доме установлены современные грузопассажирские лифты европейских производителей — с просторной

кабиной, большой грузоподъёмностью и бесшумным плавным ходом. Собственная автономная котельная обеспечивает бесперебойную подачу тепла и горячей воды, чтобы жильцы дома не зависели от городских графиков отключения воды и тепла. Для этого используется оборудование только качественных европейских брендов. Дом находится в центре города, вдали от промышленных объектов. В районе хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта 3-х видов, парки и скверы, бассейн, кафе, рестораны, детские досуговые и спортивные учреждения, теннисный клуб, 4 школы углубленного изучения предметов, 4 детских садика, медицинские учреждения, гипермаркет и многое другое, необходимое для комфорtnого проживания. Дом на 16-й линии, 61 идеально подходит для тех, кто ценит качество, комфорт и тишину! Подходит к продаже в трейд-ин .(обмен на вашу недвижимость) Подходит к продаже в трейд-ин .(обмен на вашу недвижимость)

Классический ремонт подойдет под любой вкус. Звоните отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России