

Создано: 11.10.2025 в 08:20

Обновлено: 25.11.2025 в 13:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 55**

**18 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

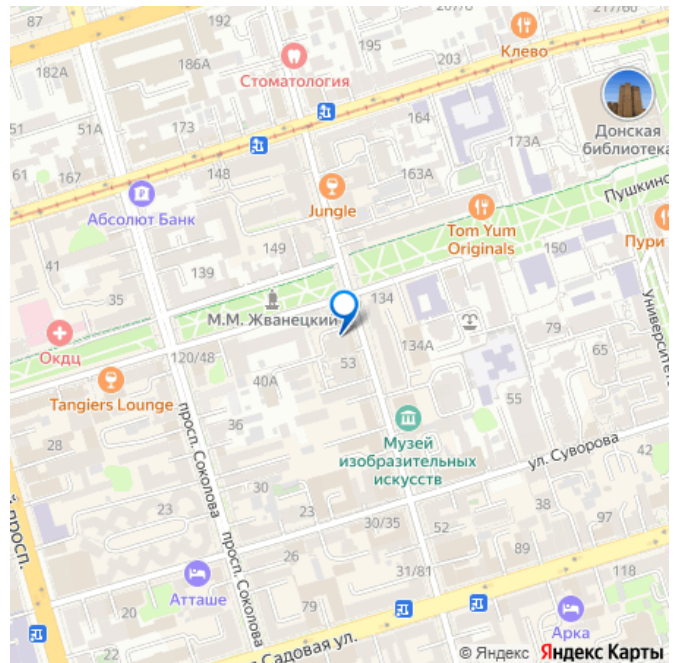
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285630757>

**Домиан Эксперт, Домиан Эксперт**

**79185841927**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

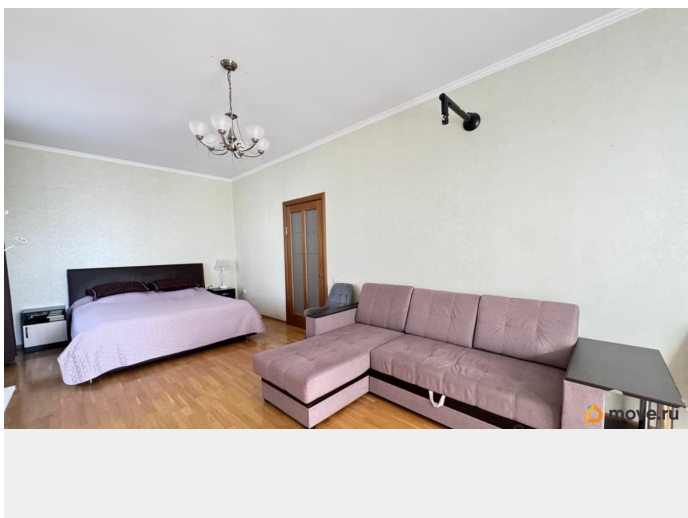
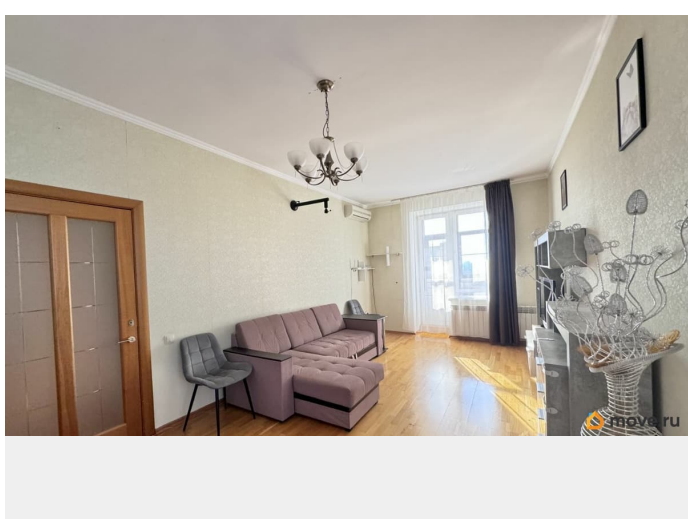
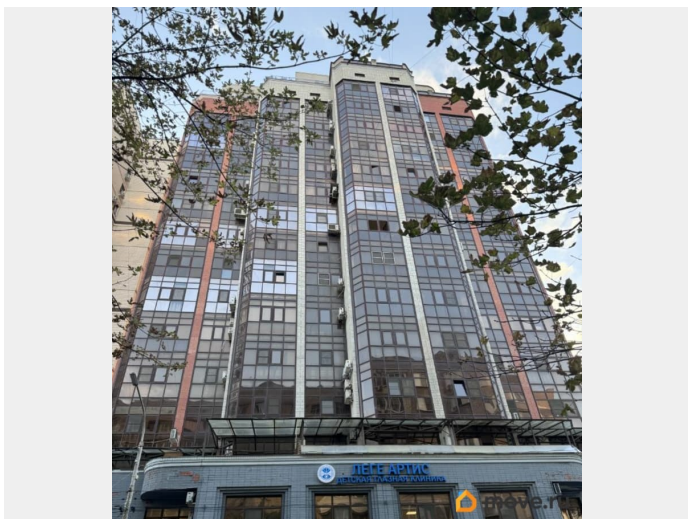
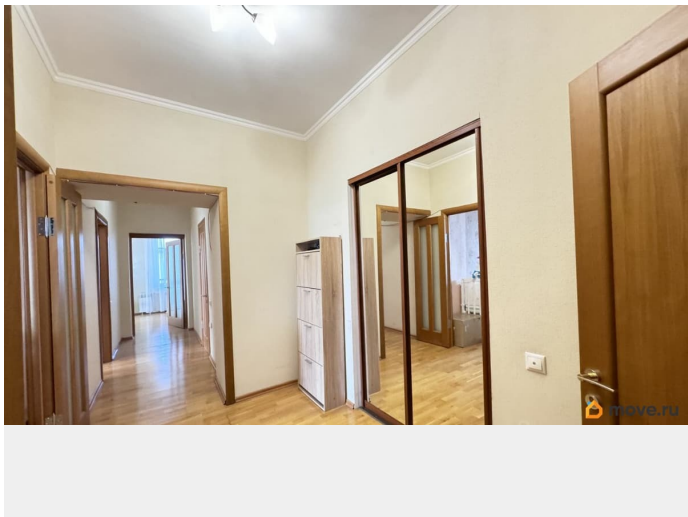
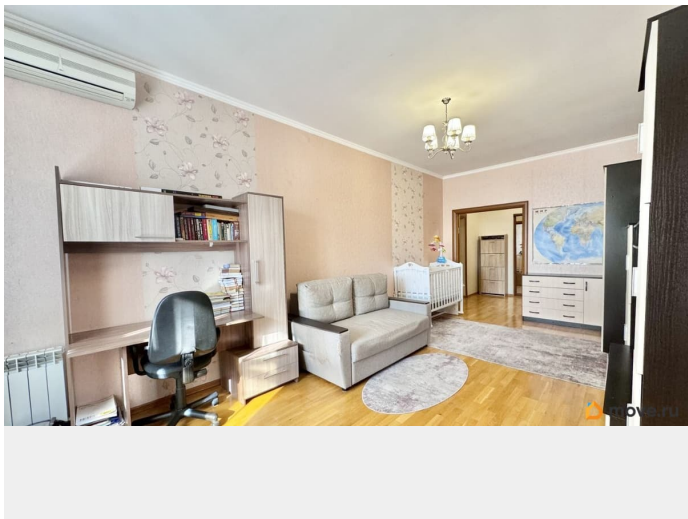
да

возможна ипотека, лифт, парковка

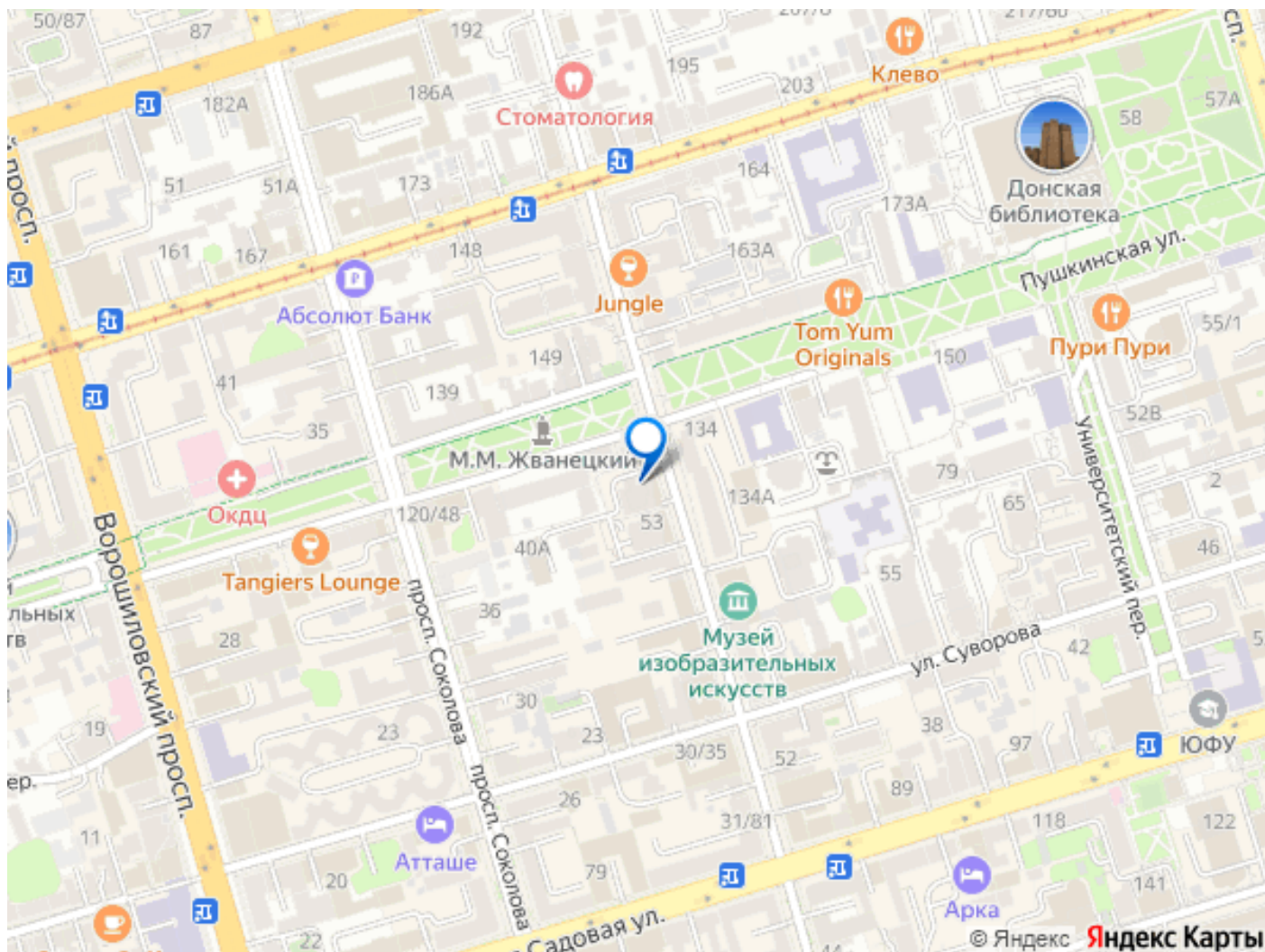
## Описание

Эксклюзивное предложение! Лучшая локация - Пушкинская/Чехова! Просторная и очень светлая 2-х комнатная квартира с возможностью перепланировать в евро 3-х комнатную! Квартира выходит окнами на две стороны, из которых открывается красивый вид на город. Дом высокого качества строительства, Потолки 3 метра! Закрытый двор с системой контроля доступа.

Презентабельная входная группа, консьерж  
Всего 4 соседа на этаже ! Развитая инфраструктура- в шаговой доступности рестораны , кофейни, магазины, школьные (школа 47, КЭО) и дошкольные учреждения ( сады 71, 118, 235, 285) Документы готовы к продаже, полная стоимость в договоре , один собственник, никаких обременений! Покажем в удобное время- ключи на руках!







Move.ru - вся недвижимость России