

Создано: 29.09.2025 в 12:23

Обновлено: 04.01.2026 в 13:00

<https://rnd.move.ru/objects/9285362903>

Марина Парафиёва, PRIME REALTY

**79882504644**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 65/1**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 65/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

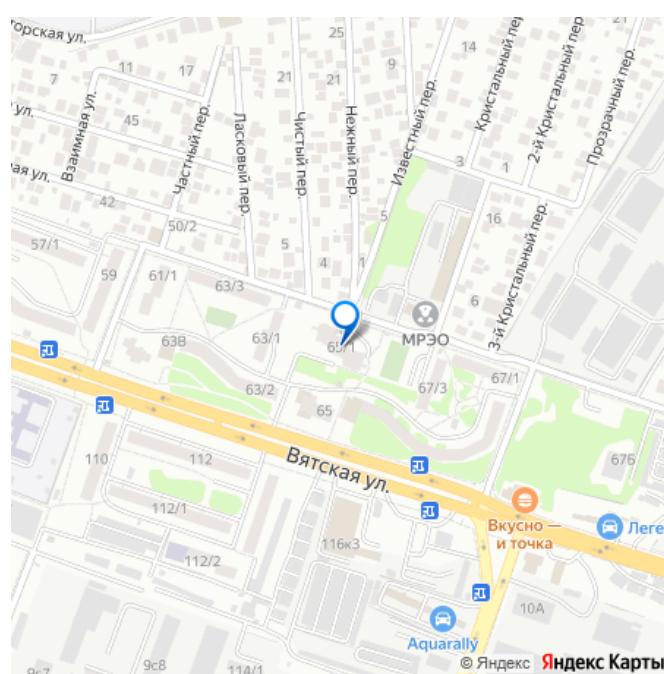
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 118226737 Просторная квартира для счастливой жизни! Представляем вашему вниманию отличную двухкомнатную квартиру, расположенную на комфортном 3м этаже 4-этажного кирпичного дома 2002 года постройки. Общая площадь — 85,2 м<sup>2</sup>, и это идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, уют и простор. Почему эта квартира — ваш новый дом? Просторная и светлая планировка: Две изолированные комнаты, одна из которых выходит на большой балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дополнительное помещение, которое можно использовать как гардеробную, кладовую или уютный кабинет — для работы или творчества. Высокие потолки 3,2 м создают ощущение простора и свободы. 5. Возможность разделения большой комнаты 20,6 м<sup>2</sup> на две отдельные по 10 м<sup>2</sup> — идеально для большой семьи или гостей. Идеальная кухня для кулинарных шедевров: Просторная кухня 12,5 кв. м с современным гарнитуром, где каждый найдёт место для своих кулинарных экспериментов. Газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка — всё, чтобы готовить с удовольствием. Санузел совмещён, весь выложен плиткой,

установлена качественной сантехника, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Тихое и уютное место для жизни: Дом расположен вдали от проезжей части, в спокойном дворе, где можно наслаждаться тишиной и покоем. В шаговой доступности школы, детские сады, детские и спортивные площадки, магазины, супермаркеты, поликлиника, аптеки, салоны красоты, кафе и пункты выдачи интернет-магазинов.

Отличная транспортная развязка: без пересадок можно добраться в любую точку города. Открытая парковка во дворе для вашего автомобиля. Не упустите свой шанс! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жизни. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Ваши мечты о комфортной жизни становятся реальностью!



