

Татьяна Коханова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г**

**12 499 998 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

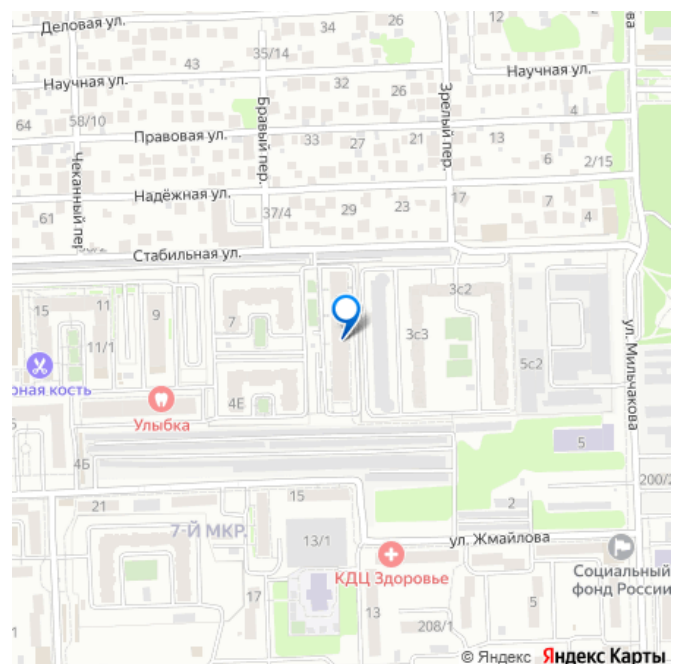
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1636059. Продается двухуровневая евротрехкомнатная квартира 85 кв. м , монолитный дом, 20 минут до центра города,г. Ростов-на Дону Общая площадь - 85 кв. м Этаж 5 из 6; Дом-монолитный , 2016 года. Планировка : - Комнаты изолированные на втором уровне - детская 14,9+ родительская спальня 15,59 кв. м ; - просторная кухня, совмещенная с гостиной на первом уровне - 27,8 кв. м - 2 санузла Состояние: В квартире сделан дизайнерский ремонт в скандинавском стиле. Пространство эргономичное, все материалы практичны в повседневной жизни. В квартире предусмотрены встроенные шкафы, есть мини гардеробная в спальне, а также небольшая кладовая под лестницей. Проводка предусматривает всё: интернет, сигнализацию, различные подсветки, зоны тв (даже в ванной!), раб зона для компьютера и пр. Два сан узла: на первом этаже душ кабина, на втором просторная ванна, сантехника Германия, Швеция инсталяции. Тёплый пол кухонная зона, туалеты, лоджия. Лоджия полностью отапливается, есть

дверца для животных. Отдельно стоит отметить, что квартира расположена в малоэтажной секции дома, адекватные соседи, мало квартир на этаже, лифт всегда свободен. Инфраструктура : Район - ЗЖМ , рядом расположены 2 парка « Плевен» , «Сказка», продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит», новая школа 60 , детский садик, ЮФУ , парк ЮФУ , 5 минут до остановки общественного транспорта,удобная развязка , можно уехать в любую часть города; До центра города - 15 минут на машине. -1 взрослый собственник Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «Владис» Звони! Покажу в удобное для Вас время!

