

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 37**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

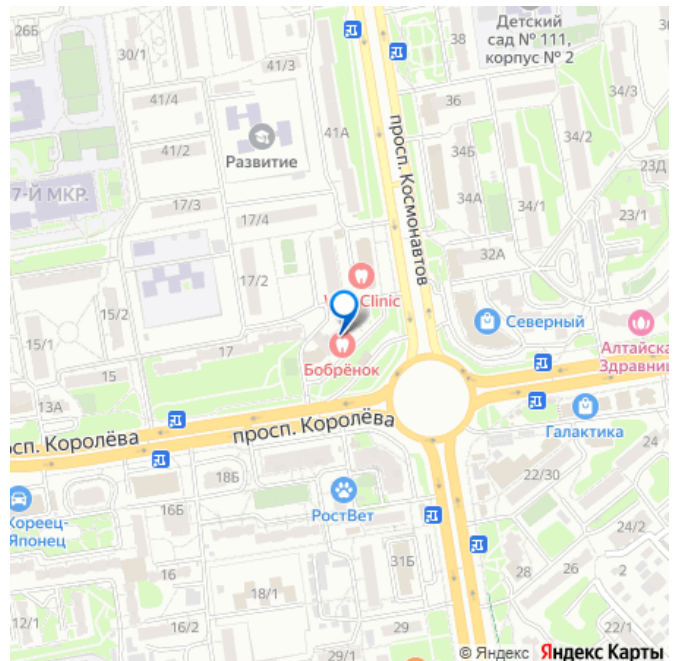
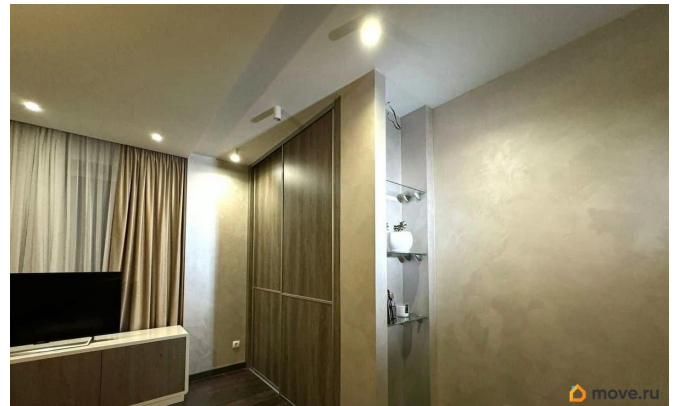
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

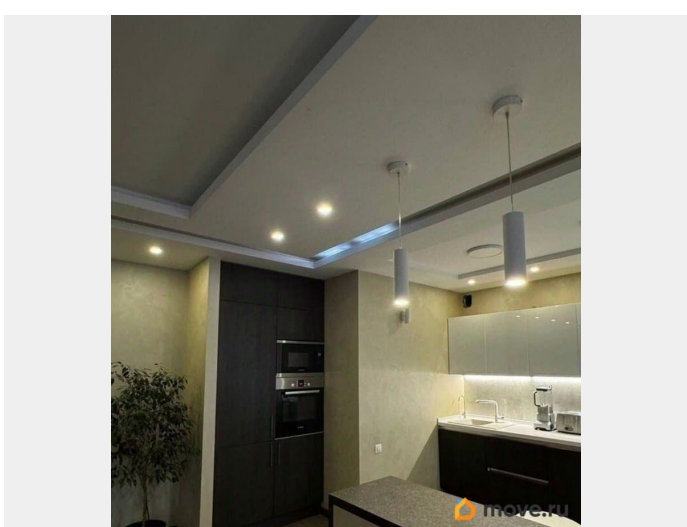
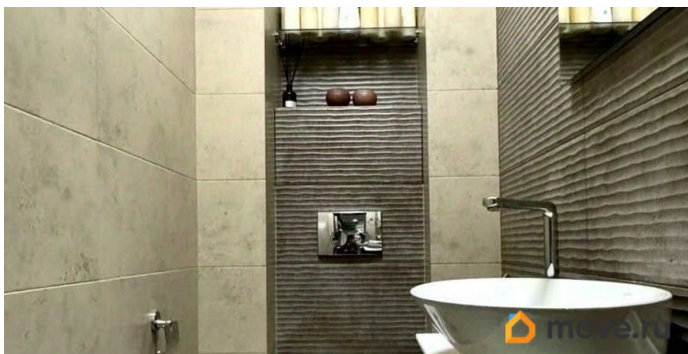
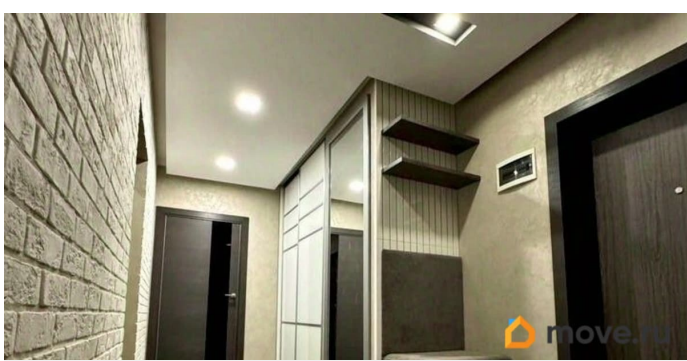
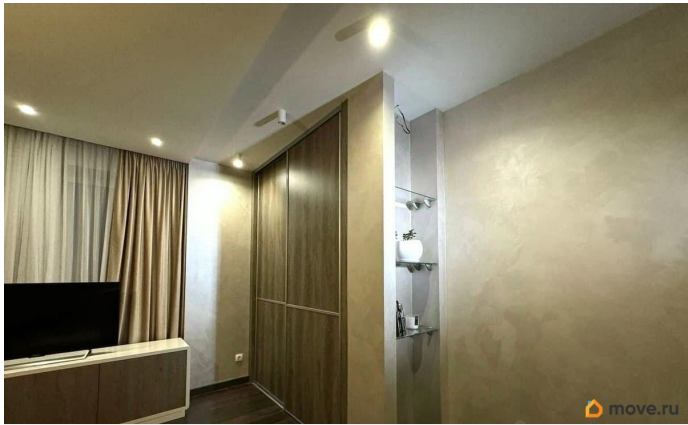
евро

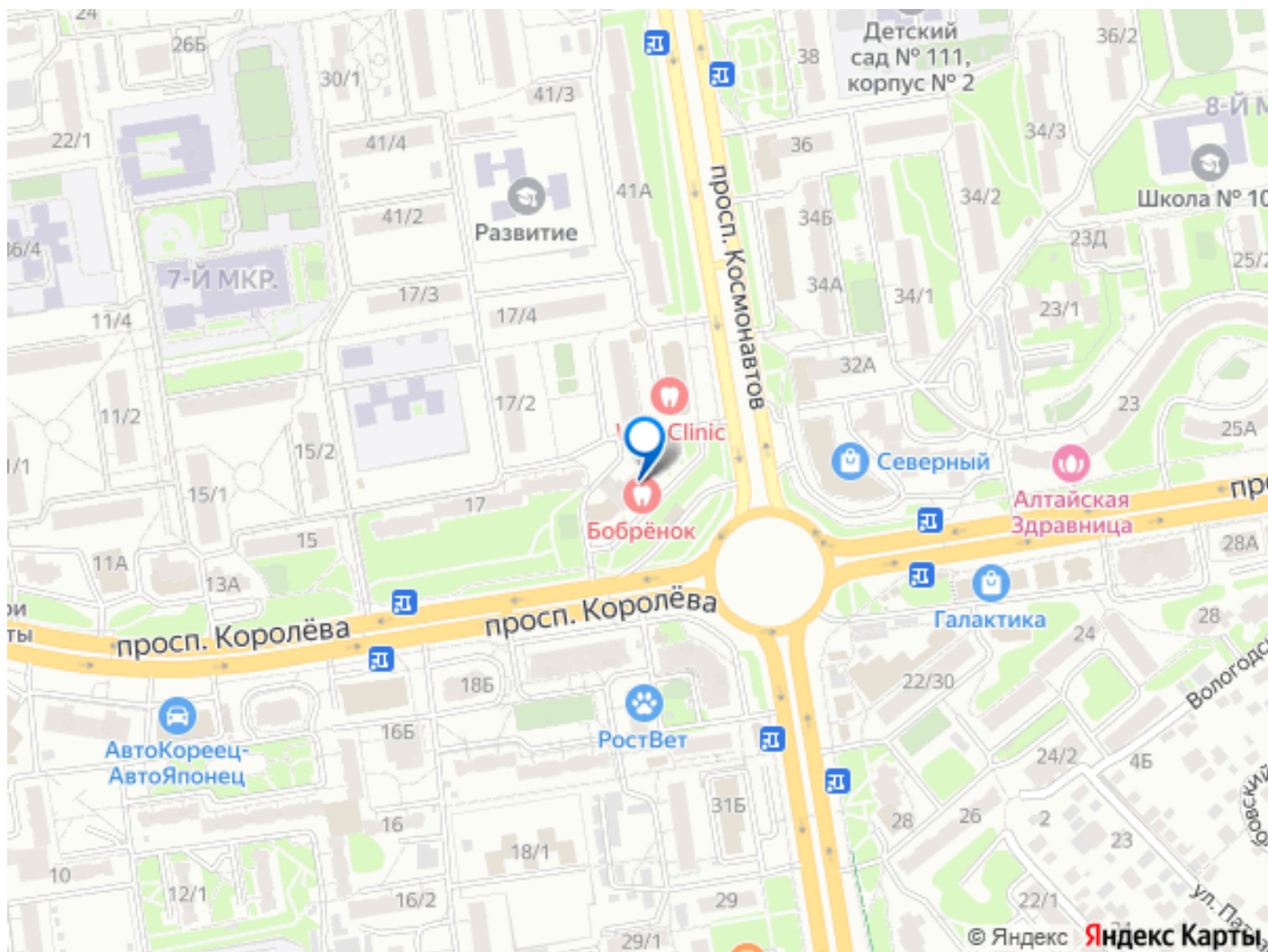
лифт

Описание

Арт. 124976272 Просторная двухкомнатная квартира 85 кв.м. с дизайнерским ремонтом в Ворошиловском районе. Роскошь, комфорт и полная готовность к жизни — вы переезжаете в идеальное пространство, где каждая деталь продумана для вашего удобства. О КВАРТИРЕ: Адрес: г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 37 (микрорайон Северный). Площадь: 85 кв.м. — это настоящий простор для семьи. Планировка: Уникальная дизайнерская перепланировка: светлая совмещенная кухня-гостиная, изолированная спальня, отдельный санузел, просторный холл. Ремонт: Капитальный ремонт премиум-класса «под ключ». Полностью готова к въезду. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Авторский ремонт и готовность: Элитные материалы: декоративная штукатурка, многоуровневые потолки из гипсокартона, керамогранит. Большая гостиная, объединенная с балконом — море света и воздуха. Вся техника подключена (стиральная, посудомоечная машины, гигиенический душ). Немецкая инсталляция. Вместительные шкафы-купе от фабрики «Мария», кухня с полным комплектом мебели. Вся электропроводка и коммуникации аккуратно спрятаны для безупречного вида. Масштаб и комфорт:

Площадь 85 кв.м. позволяет с комфортом разместить всю семью. Это не стандартная «двушка», а полноценное просторное жилье. Спальня с большим гардеробом и выходом на балкон. Вся светотехника, телевизионные системы и элементы декора остаются новому владельцу. Безопасный и современный дом: Кирпичный дом с закрытой охраняемой территорией (шлагбаумы). Развитая инфраструктура двора: гостевая парковка и подземный паркинг (машиноместо можно приобрести или арендовать). Престижная локация: Ворошиловский район, пр. Космонавтов — одна из лучших и самых развитых локаций города. Вся инфраструктура — магазины, торговые центры, кафе, банки, клиники — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность. ЧТО ПОЛУЧАЕТ ПОКУПАТЕЛЬ: Вы покупаете не просто квартиру, а готовое к жизни премиум-пространство в одной из лучших локаций Ростова. Вам не нужно вкладываться в ремонт, мебель или технику — берите чемоданы и заезжайте. Это решение «всё включено» для тех, кто ценит свое время и комфорт. ДЛЯ КОГО: Идеальный выбор для успешной семьи, которая ищет просторное, безопасное и безупречно обустроенное жилье в статусном районе. Отличный объект для инвестиций в аренду бизнес-класса. Готовы увидеть эту красоту вживую? Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить размах!





Move.ru - вся недвижимость России