

🕒 Создано: 30.11.2025 в 13:27

Обновлено: 05.12.2025 в 11:43

**Ростовская область, Батайск, улица  
Орджоникидзе, 2Г**

**8 700 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Орджоникидзе, 2Г

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

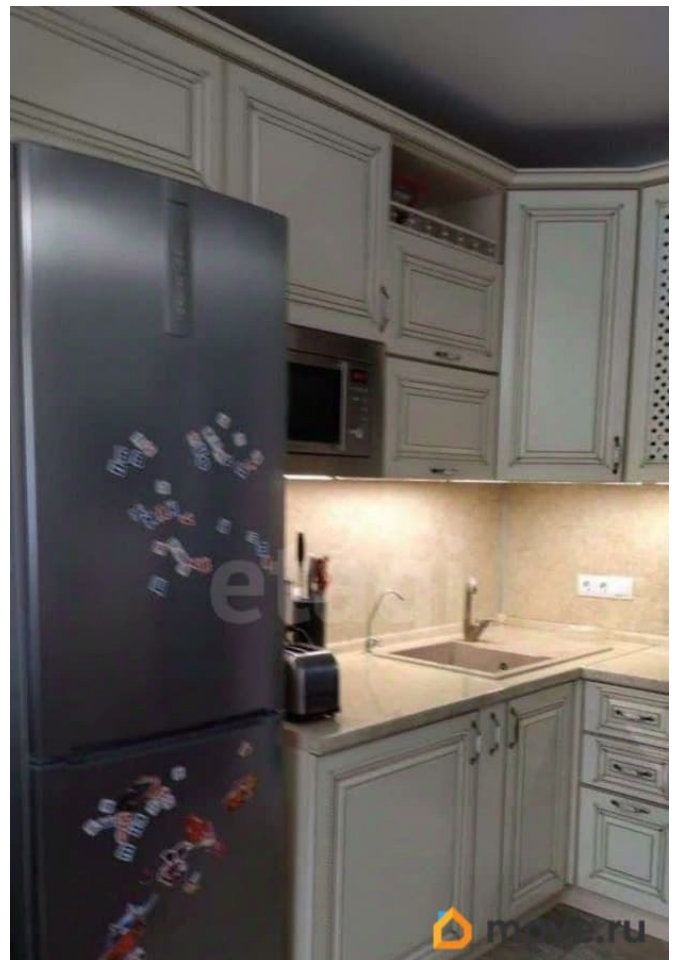
евро

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286999624>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

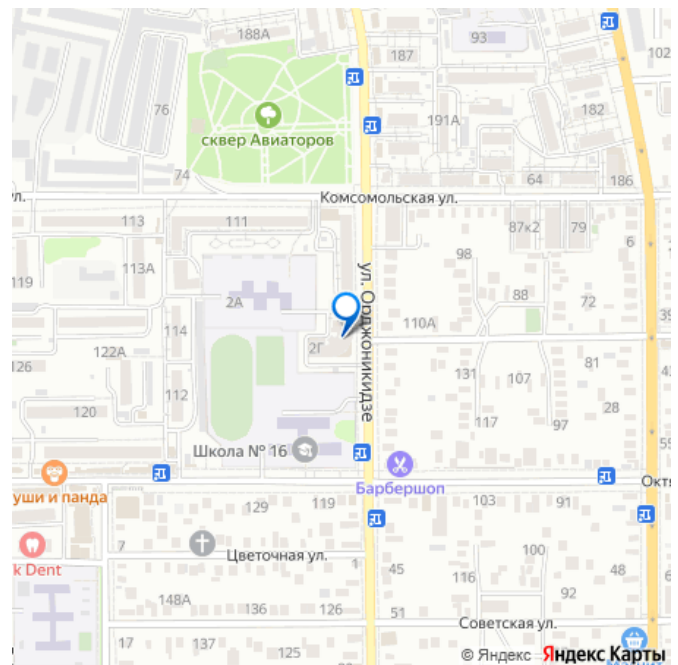
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся великолепная 2-ка в новом кирпичном доме, расположенная в престижном жилом комплексе «Парк Авиаторов». Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и современный стиль. Просторная кухня-гостиная, объединённая с двумя уютными спальнями, создаёт атмосферу уюта и гармонии. Одной из изюминок квартиры является большая застеклённая лоджия площадью 9 кв.м, где можно наслаждаться утренним кофе или проводить вечера с близкими. Внутри выполнен качественный ремонт, который создавался с любовью и вниманием к деталям. Мебель и техника могут остаться по договорённости, что позволит вам сразу же почувствовать себя как дома. Квартира оборудована двумя отдельными гардеробами, а отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. В доме установлены современные пассажирские и грузовые лифты, а в подъезде всегда чисто благодаря регулярной уборке. Круглосуточный консьерж обеспечит безопасность и комфорт. Микрорайон, в котором расположен дом, славится развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся продуктовые рынки, магазины, поликлиники и остановки общественного транспорта. Всего в 50 метрах от подъезда —



детский сад, а в 100 метрах — школа. Двор этих учреждений виден из окна, что позволит вам быть уверенными в безопасности ваших детей. Локация квартиры обеспечивает быструю доступность к центру города всего за 3 минуты, благодаря множеству автобусных маршрутов и удобной транспортной развязке. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый день будет приносить радость и комфорт! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 4535045

