

Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 30.11.2025 в 14:02

<https://rnd.move.ru/objects/9284682968>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица**

13 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

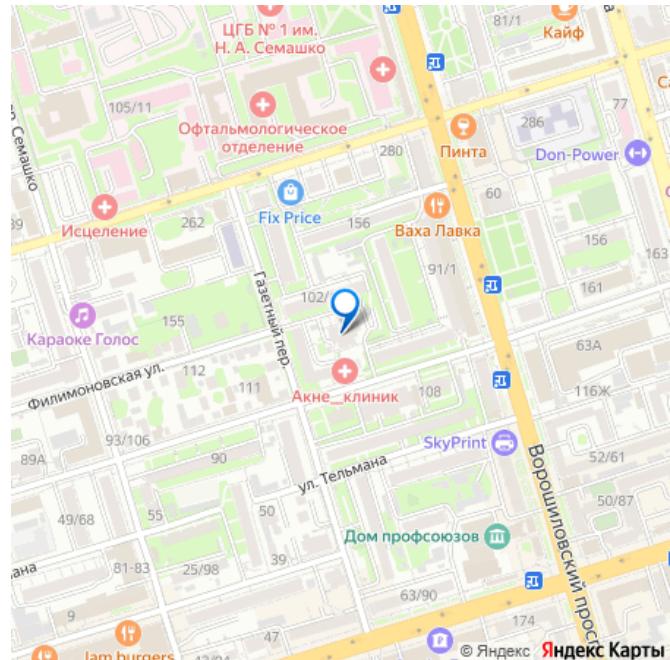
13 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

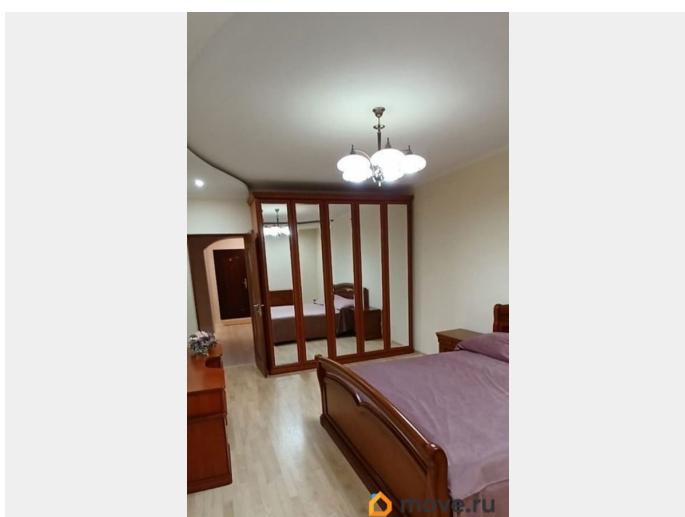
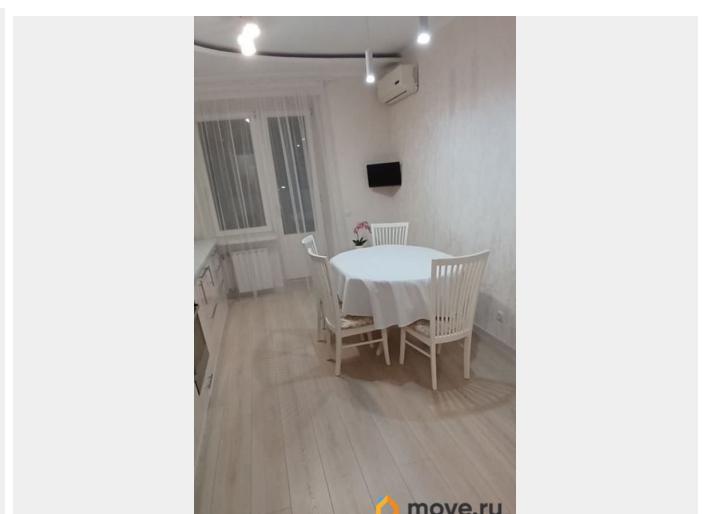
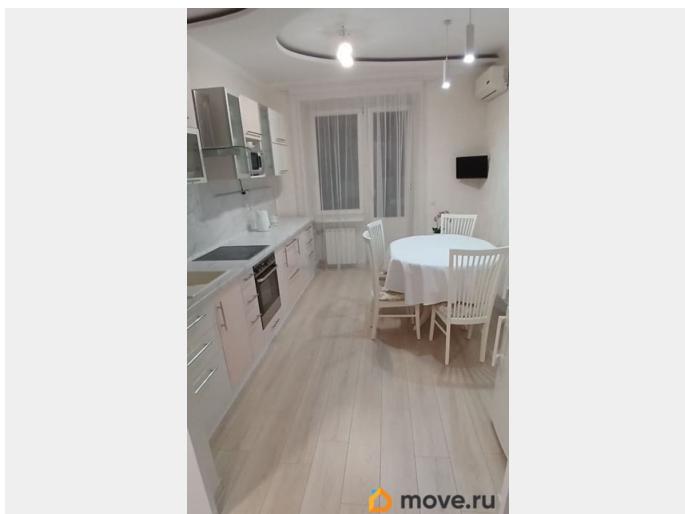
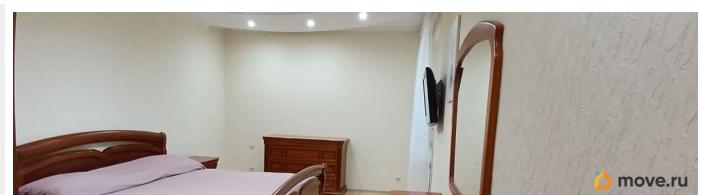
евро

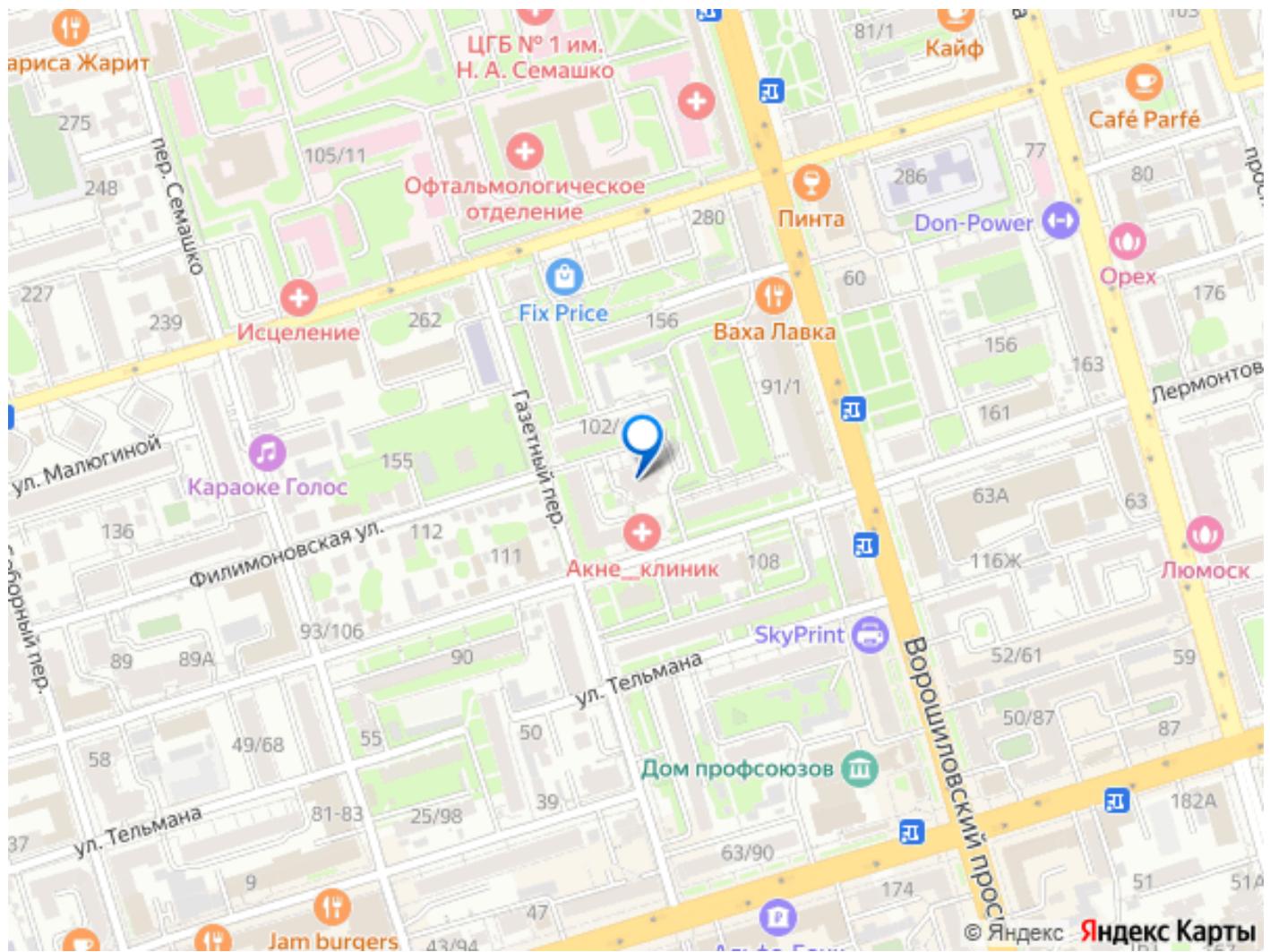
Квартира в новостройке

да

Описание

Представлена к продаже просторная 2-х комнатная квартира в центре города, в тихом месте вдали от проезжих дорог. Площадь жилых комнат 23м² и 21м². Квартира очень светлая, чистая, в светлых тонах. Дом одноподъездный, 14 этажный, кирпичный с хорошей толщиной стен, на этаже 4 квартиры, с закрытой придомовой территорией, где всегда есть место для парковки машины. Летом 2023 года в квартире сделан ремонт из высокачественных материалов. После ремонта в квартире никто не проживает. В жилых комнатах на полу паркет. В ванной и туалете испанская плитка и испанская сантехника Roca: унитаз, биде, ванна . Ванна-чугунная. Есть еще комната 2 м², которую можно использовать как гардеробную. Рядом все, что нужно для комфортной жизни - магазины, школы, дет. сады, поликлиника, остановка общественного транспорта. В шаговой доступности ДГТУ, ЦГБ, СБЕРБАНК, Октябрьская налоговая, Главпочтамп, парк ДГТУ. В 10 минутах ходьбы, прогулочная зона ул. Пушкинская. Квартира не имеет ограничений по заключению сделки. Возможен торг. Номер объекта по каталогу #151359





Move.ru - вся недвижимость России