

Создано: 22.10.2025 в 13:33

Обновлено: 05.12.2025 в 12:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я, 43**

13 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

9/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

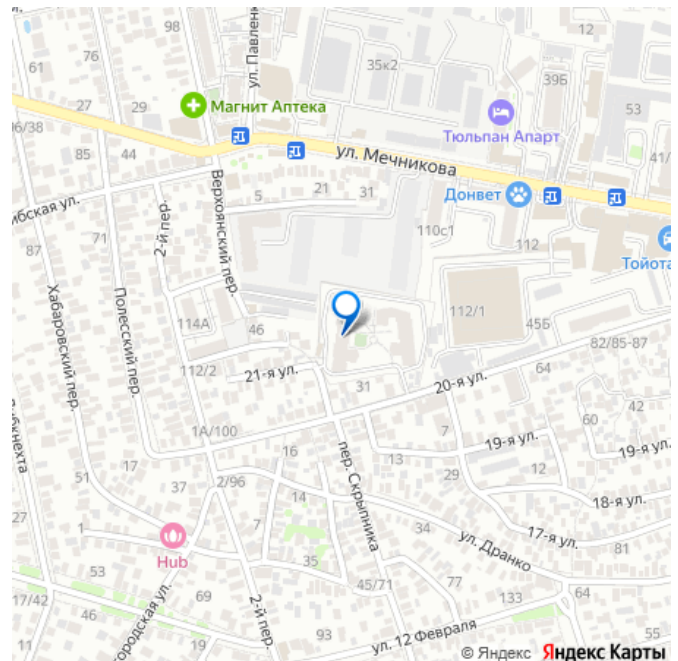
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286107284>

**Артемий Михайлович Лохманов,
Этажи Ростов-на-Дону
79185856078**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

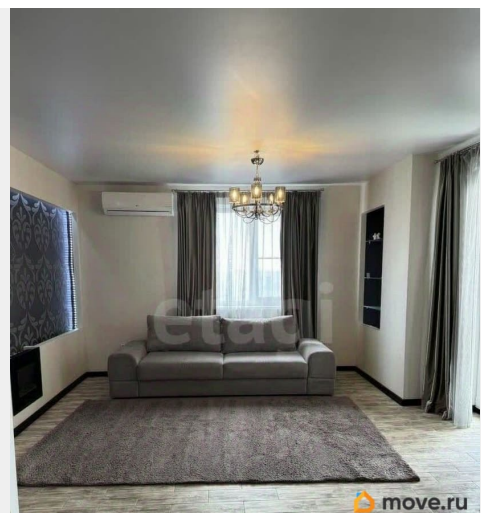
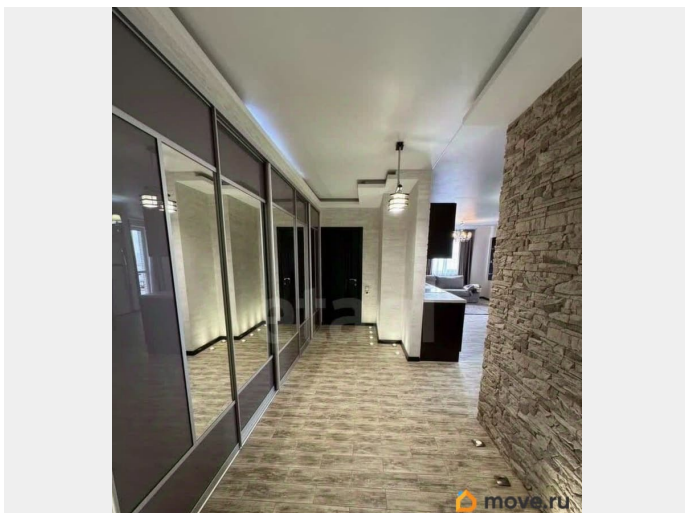
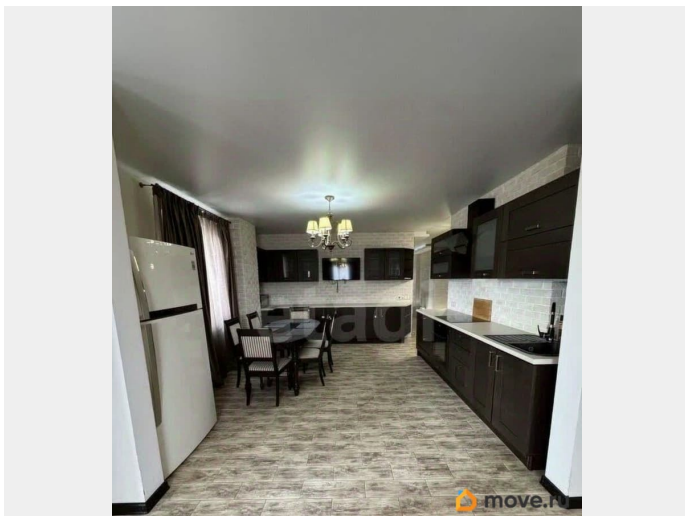
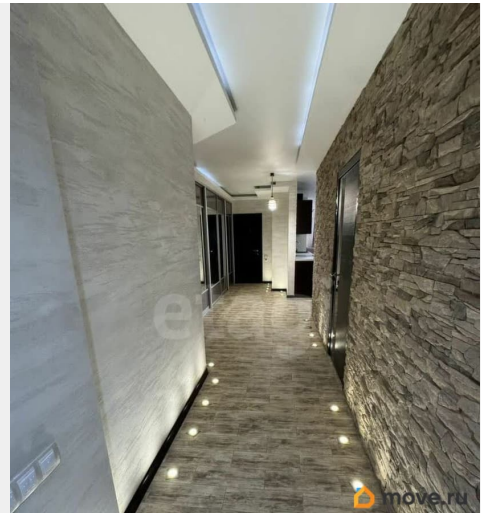
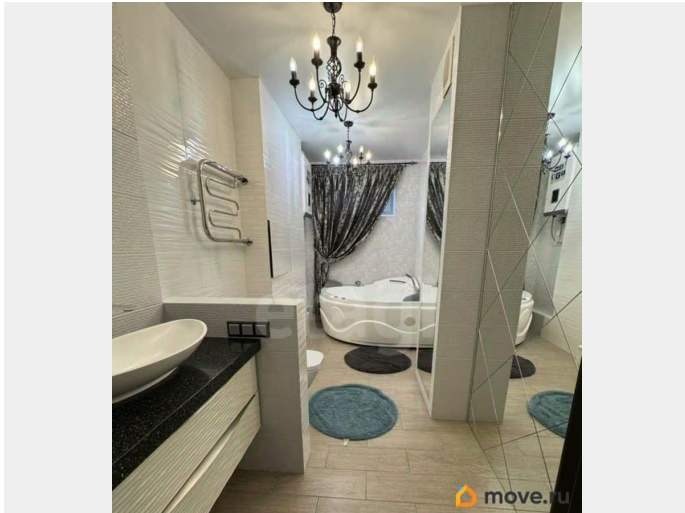
возможна ипотека, лифт, парковка

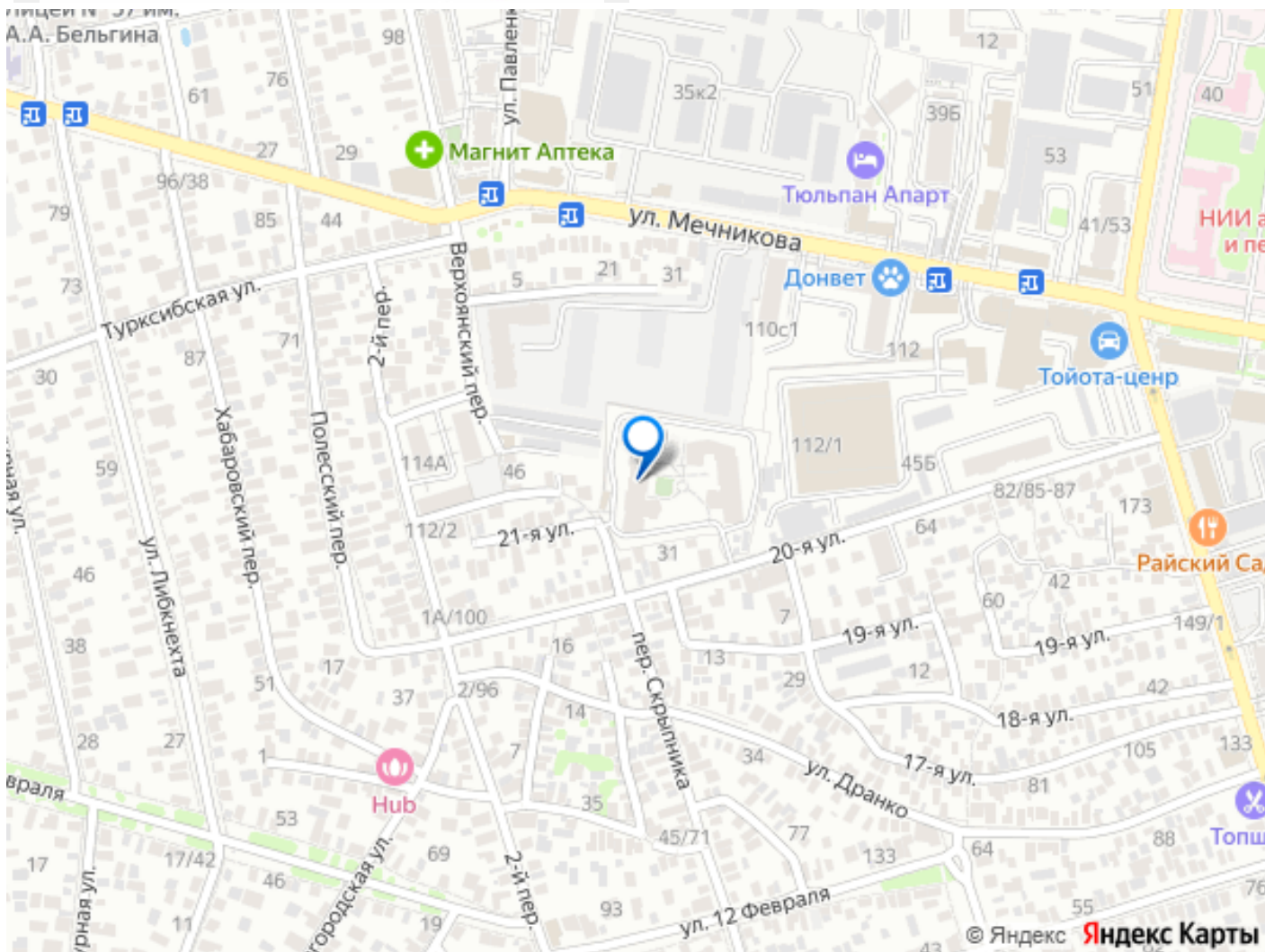
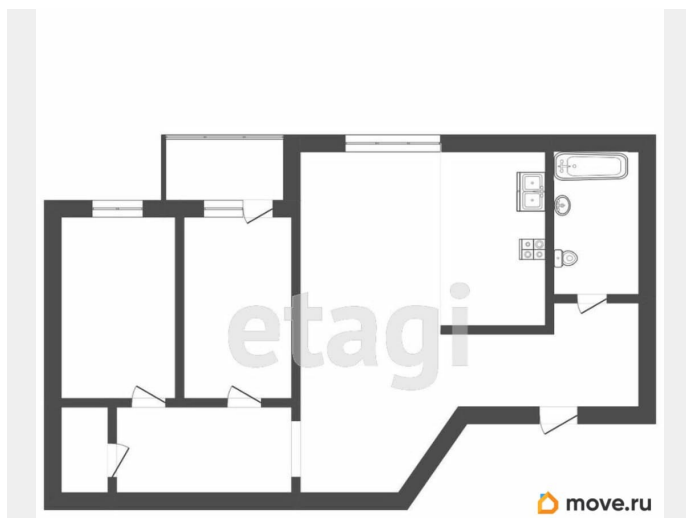
Описание

Двухкомнатная квартира в Ленинском районе предлагает продуманное европейское планировочное решение, где просторная кухня-гостиная площадью 35 кв м гармонично сочетается с изолированной спальней в 20 кв м. Ключевым преимуществом является высокий уровень оснащённости: в квартире установлена система «теплый пол», видеодомофон и комплексная охрана от Росгвардии для вашей безопасности. Санузел совмещенный, оборудован ванной с джакузи и проточным водонагревателем, обеспечивающим бесперебойное горячее водоснабжение. Практичность проживания подчеркивает шестиметровый встроенный шкаф в прихожей и функциональная гардеробная зона с местами для стиральной машины и организации гладильных процессов. На витражную лоджию остаются все права собственности. Вся мебель и бытовая техника передаются новому владельцу. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: четыре лифта, один из которых обеспечивает прямой доступ в подземный паркинг, охраняемая территория с детской площадкой, зоной отдыха и гостевой парковкой. Повседневные маршруты оптимизированы благодаря шаговой доступности магазинов

«Пятерочка», «Магнит», «Фикс-прайс», а также пунктов выдачи Wildberries и Ozon, что делает этот объект идеальным выбором для современного городского жителя, ценящего комфорт, безопасность и удобство.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10157772





Move.ru - вся недвижимость России