

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:56
Обновлено: 26.11.2025 в 19:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко

Округ
[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица
[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат
2

Жилая площадь
42.5 м²

Площадь кухни
18.5 м²

Общая площадь
88.6 м²

Этаж
3/9

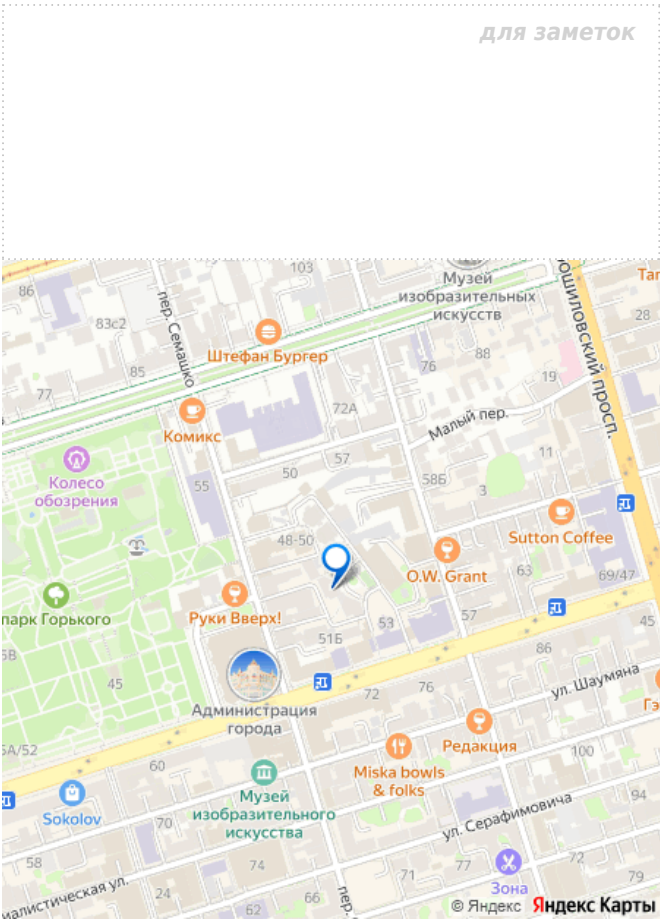
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна

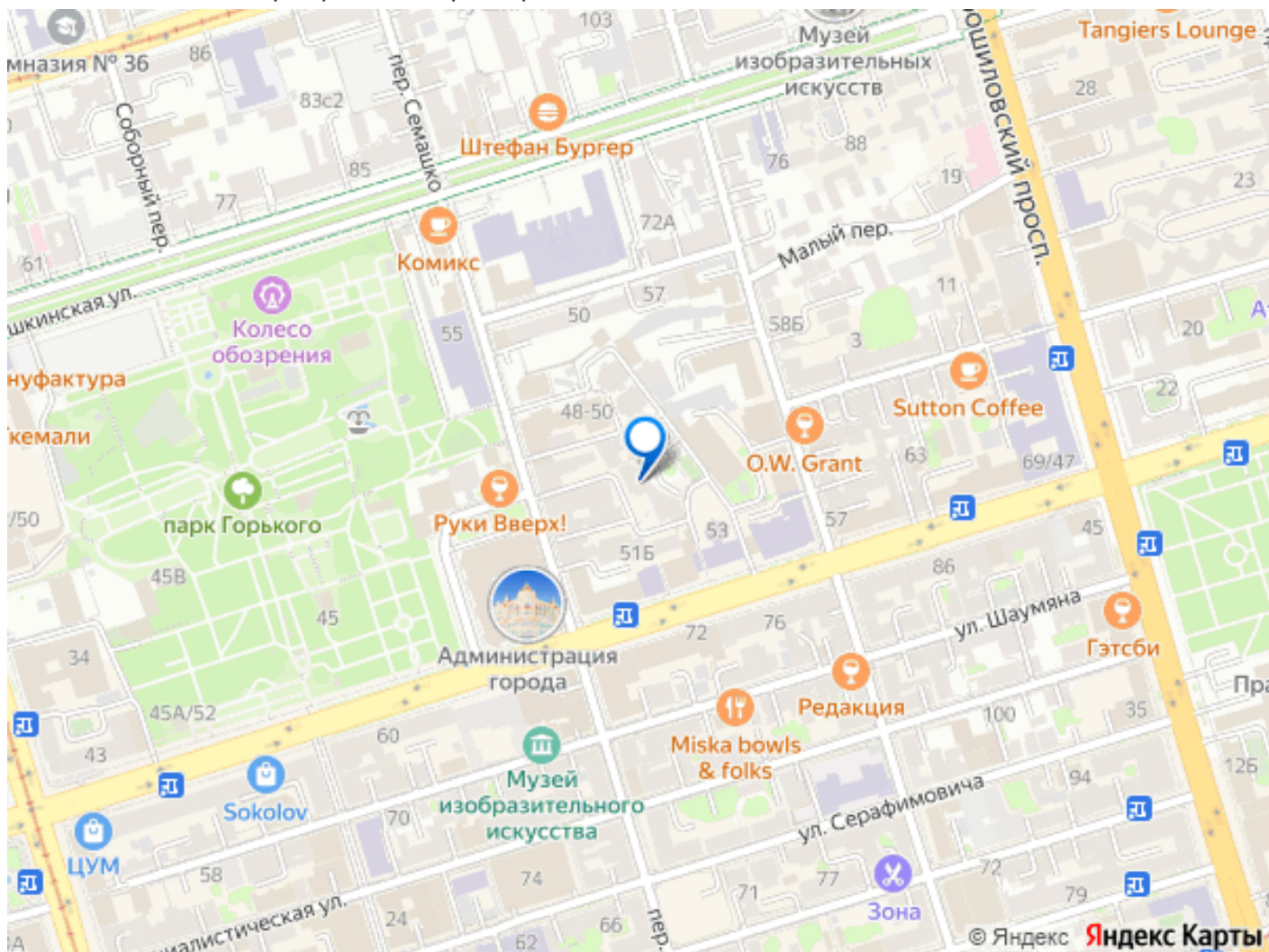


Описание

Продаётся уютная квартира площадью 88.6 квадратных метров в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: переулок Семашко, 46/1. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Жилой комплекс отличается высоким уровнем комфорта застройщик «Кристина» и безопасности благодаря наличию консьержа, закрытой территории и кодовой двери.

Общая площадь квартиры составляет 88.6 квадратных метров, жилая – 42.5 квадратных метров, а просторная кухня занимает 18.5 квадратных метров. Здесь две комнаты, что идеально подойдет как для семьи, так и для тех, кто ценит дополнительное пространство и удобство. Внутри вас встретит качественный евроремонт и совмещённый санузел. Окна квартиры выходят в тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки, предоставляющие отличные условия для отдыха и игр на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе и подземная. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, обеспечивая комфортное проживание и экономию времени. Для любителей ухода за собой рядом находятся известные салоны красоты и барбершопы. А приятные вечера можно проводить в близлежащих кафе и ресторанах, таких как

Siesta и «Вкусно и точка». Приглашаем вас оценить все преимущества жизни в этой замечательной квартире в центре города!



Move.ru - вся недвижимость России