

Создано: 15.11.2025 в 10:17

Обновлено: 23.11.2025 в 06:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

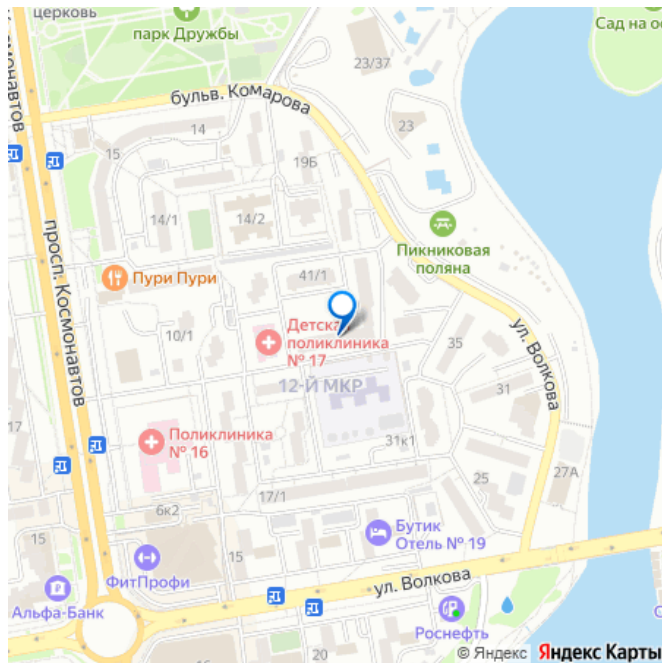
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286633655>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

лифт

## Описание

Встретить Новый год в новой квартире не забив в ней ни единого гвоздя – это реальность! Продается современная, полностью оборудованная квартира в центре СЖМ. Продажа в связи с переездом в другой город. Все документы готовы к сделке. В собственности более 10 лет. 2 совершеннолетних собственника. Квартира без обременений. Каждый вашей семьи оценит достоинства этой квартиры. Для хозяина: безопасность семьи! Датчики антипротечки, охранная сигнализация, подключенная к вневедомственной охране (все окна на открытие и разбитие, входная дверь на открытие), резервное освещение от ИБП на случай отключения света, большой водонагревательный котел, фильтр для очистки воды. Проводной интернет к каждому рабочему месту. Три телевизора. Спутниковая антенна. 2 сплит-системы. Большая лоджия с теплым полом и вместительная кладовка для очень важных и полезных вещей. Для хозяйки: удобство и комфорт! Вместительный кухонный остров в просторной кухне-гостиной, большой обеденный стол для всей семьи, посудомоечная, стиральная и сушильная машина Bosh, продуманные до мелочей закрытые системы хранения в каждом помещении. Множество вариантов освещения. Панорамный вид из окон. Все окна в квартире распашные. Антивандальное покрытие стен. Для детей: просторная

детская комната с функциональной мебелью, уникальное граффити на стене. Ремонт выполнен из высококачественных материалов и будет радовать своей актуальностью и прочностью еще долгие годы. Стены толщиной в 70 см позволяют даже в зимние холода использовать отопление по минимуму, а так же полностью звукоизолируют вас от единственного соседа. Рядом детская и взрослая поликлиники, детский сад, парк Дружба, ТЦ Вавилон и ПАРК, Северный рынок Звоните и приходите!

