

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Закруткина**

11 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Закруткина

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

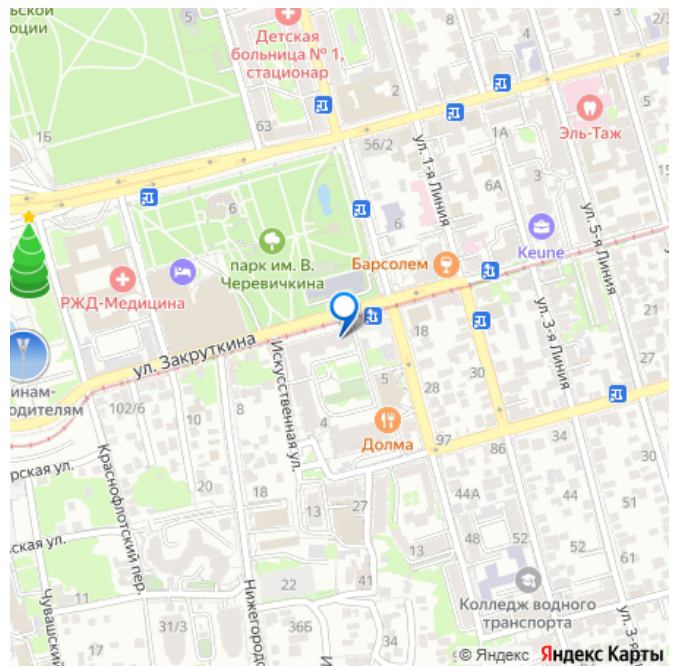
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

лифт

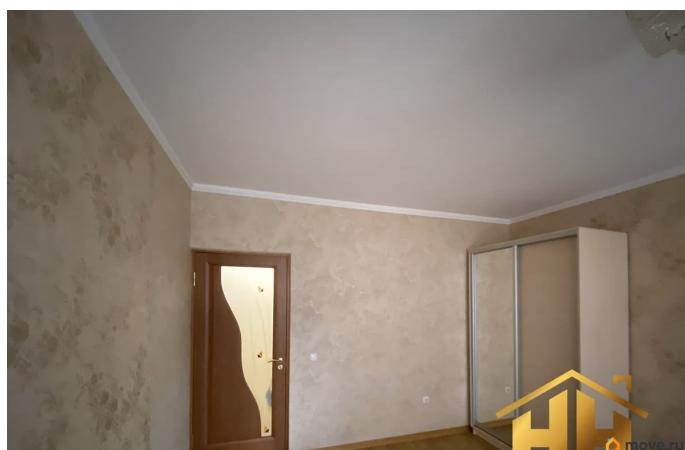
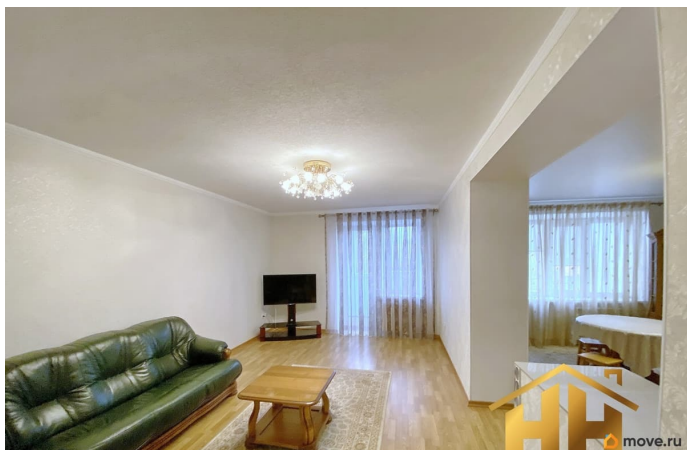
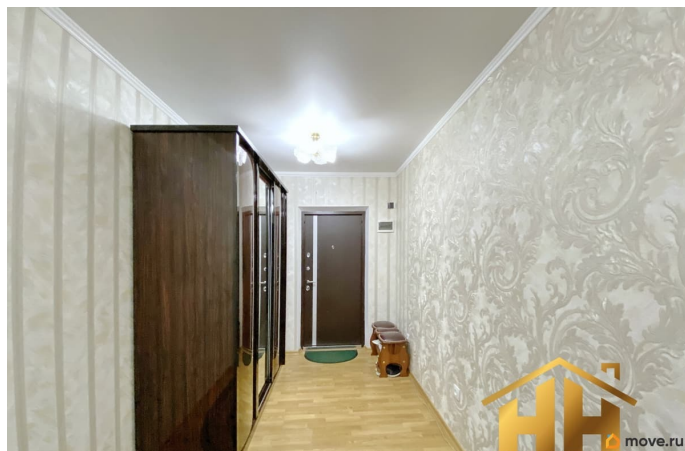
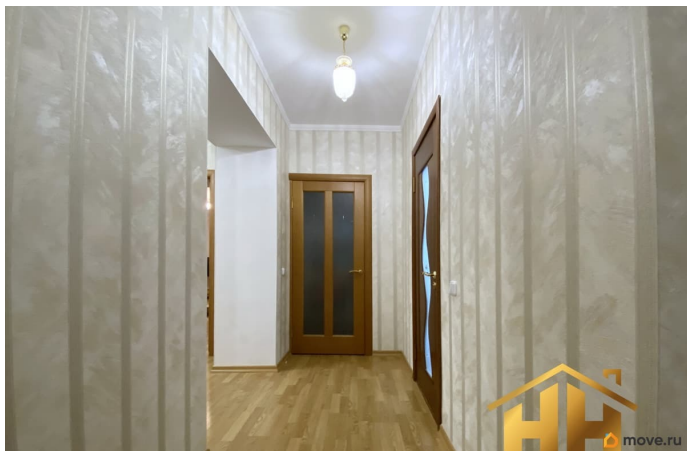
для заметок

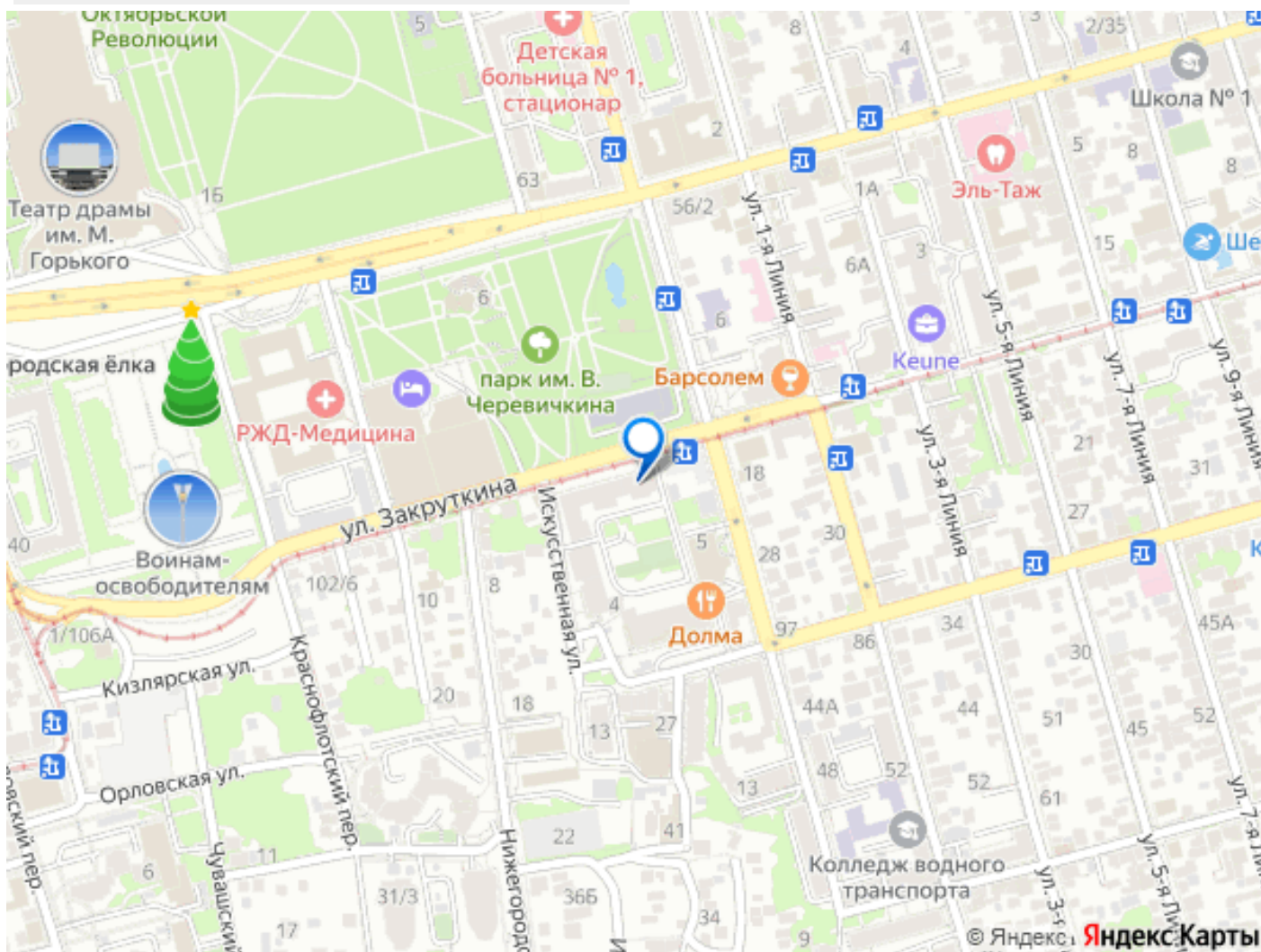


Описание

БОЛЬШАЯ двухкомнатная КВАРТИРА в Центре города рядом с Театральной площадью О КВАРТИРЕ: Большая 2 комнатная квартира общей площадью 92 кв. м (с учетом балкона) расположена на 5 этаже 10 этажного кирпичного дома. Квартира выгодно отличается пространством всех комнат (20 кв. м +18 кв. м), кухни (18 кв. м), ванной (8 кв. м) и застекленным балконом (4 кв. м). Окна выходят на две стороны – северную (парк) и южную (двор). В квартире выполнен дорогой ремонт с использованием качественных материалов: на полу импортный ламинат и плитка, на стенах импортные обои. О ДОМЕ: 10-этажный кирпичный жилой дом на 44 квартиры сдан в декабре 2005 г. На этаже 5 квартир. Консьерж 24/7. Видеодомофон Видеонаблюдение. Антивандальный грузопассажирский лифт. Погодозависимая автоматика системы отопления. Домом управляет ТСЖ Свежий ремонт подъезда (2024 г) Есть возможность приобрести место в подземном паркинге. О РАСПОЛОЖЕНИИ: Дом расположен в жилом комплексе ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ (1,7 Га), в самом центре города, рядом с Театральной площадью и в непосредственной близости к парковым зонам (парк Октябрьской революции и парк имени В. Черевичкина), драматическому и музыкальному театрам, филармонии. Об ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности на выбор: 4 школы , 3 лицея, 2 гимназии и более 10 детских садов. А также: 3 парка, продуктовый рынок, сетевые магазины, кафе и салоны красоты. Общественный транспорт идёт в любую часть города. Реальный объект за привлекательную стоимость. Описание и фотографии соответствуют представленной

квартире. Документы полностью готовы к продаже. Приглашаю на просмотр квартиры. С удовольствием покажу квартиру, которая нравится самому. Звоните! Пишите! Номер объекта по каталогу #181479





Move.ru - вся недвижимость России