

Создано: 17.11.2025 в 12:27

Обновлено: 03.12.2025 в 16:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 72А**

19 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 72А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

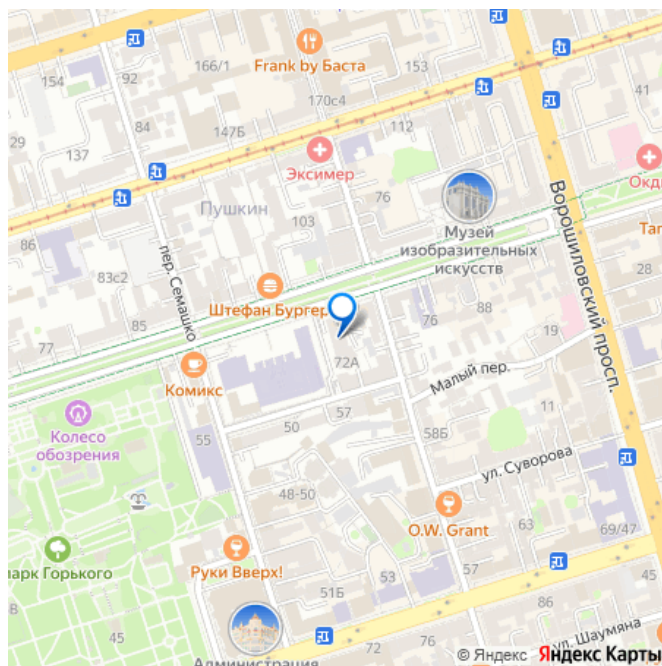
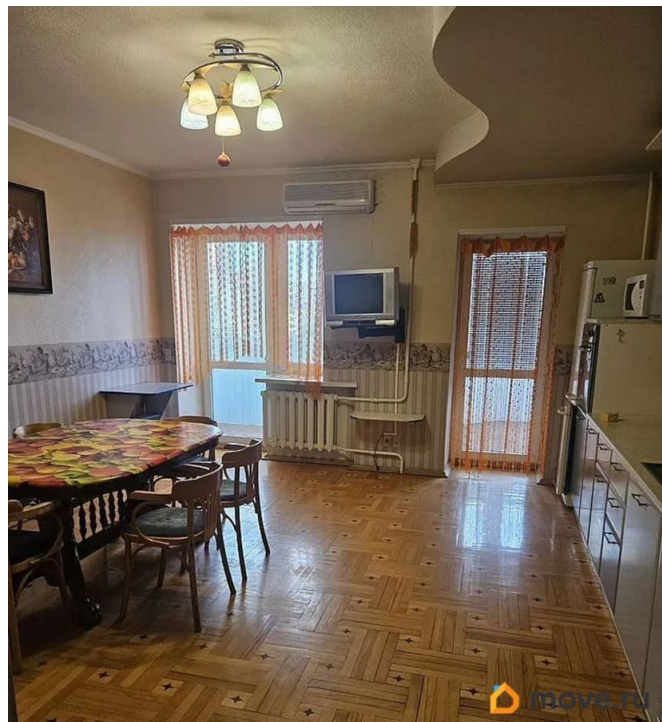
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286645825>

Елена Кужелева, Аякс Ростов-на-Дону
79895204141

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру на 10м этаже в престижном доме на улице Пушкинской. Это идеальное сочетание городского комфорта, приватности и безупречной инфраструктуры. Ключевые преимущества: Простор и свет. Две комнаты и продуманная планировка создают ощущение свободы и комфорта.

Дополнительные зоны отдыха. Две лоджии и большой балкон — ваши персональные пространства для утреннего кофе или вечернего отдыха. Расположение. Центр города: всё необходимое в шаговой доступности, при этом в квартире тихо и спокойно. Безопасность и инфраструктура дома: Надёжная охрана. Четыре фасадных этажа занимает военная прокуратура — территория находится под серьёзной охраной. Консьерж. Круглосуточный контроль доступа и помощь в решении текущих вопросов. Эффективное ТСЖ. Адекватные расценки и оперативное решение бытовых задач. Закрытый двор. Безопасное пространство с возможностью сквозного проезда на ул. Пушкинскую и пер. Малый. Респектабельные соседи. Уютный чат дома для комфортного взаимодействия. Юридическая чистота и условия сделки: Один

собственник с момента постройки дома.

Никто не прописан — никаких скрытых обременений. Документы готовы к сделке, полная юридическая чистота. Оперативные показы и быстрый выход на сделку.

Дополнительно: За отдельную плату (2,5 млн ?) предлагается гараж в подземном паркинге прямо под домом — ваше авто всегда будет в безопасности и под рукой. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать владельцем этой уникальной квартиры! Арт. 125192507

