

🕒 Создано: 25.11.2025 в 00:04  
Обновлено: 24.11.2025 в 23:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица**

**19 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

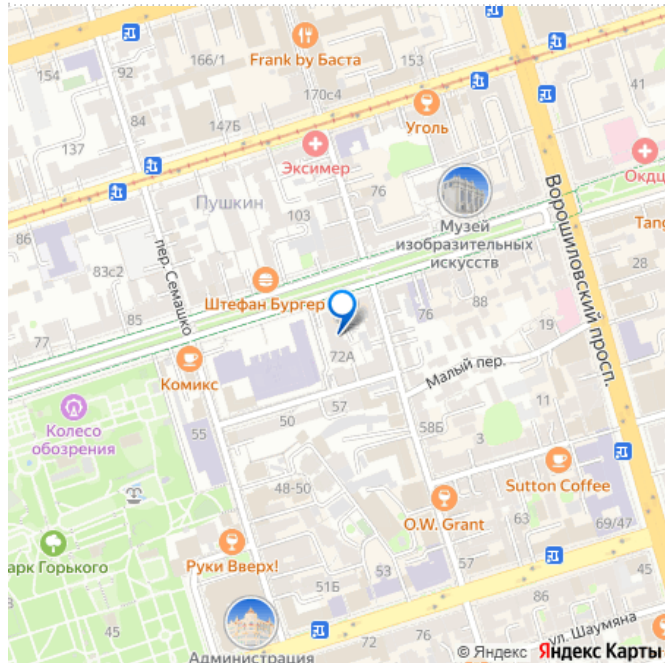
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

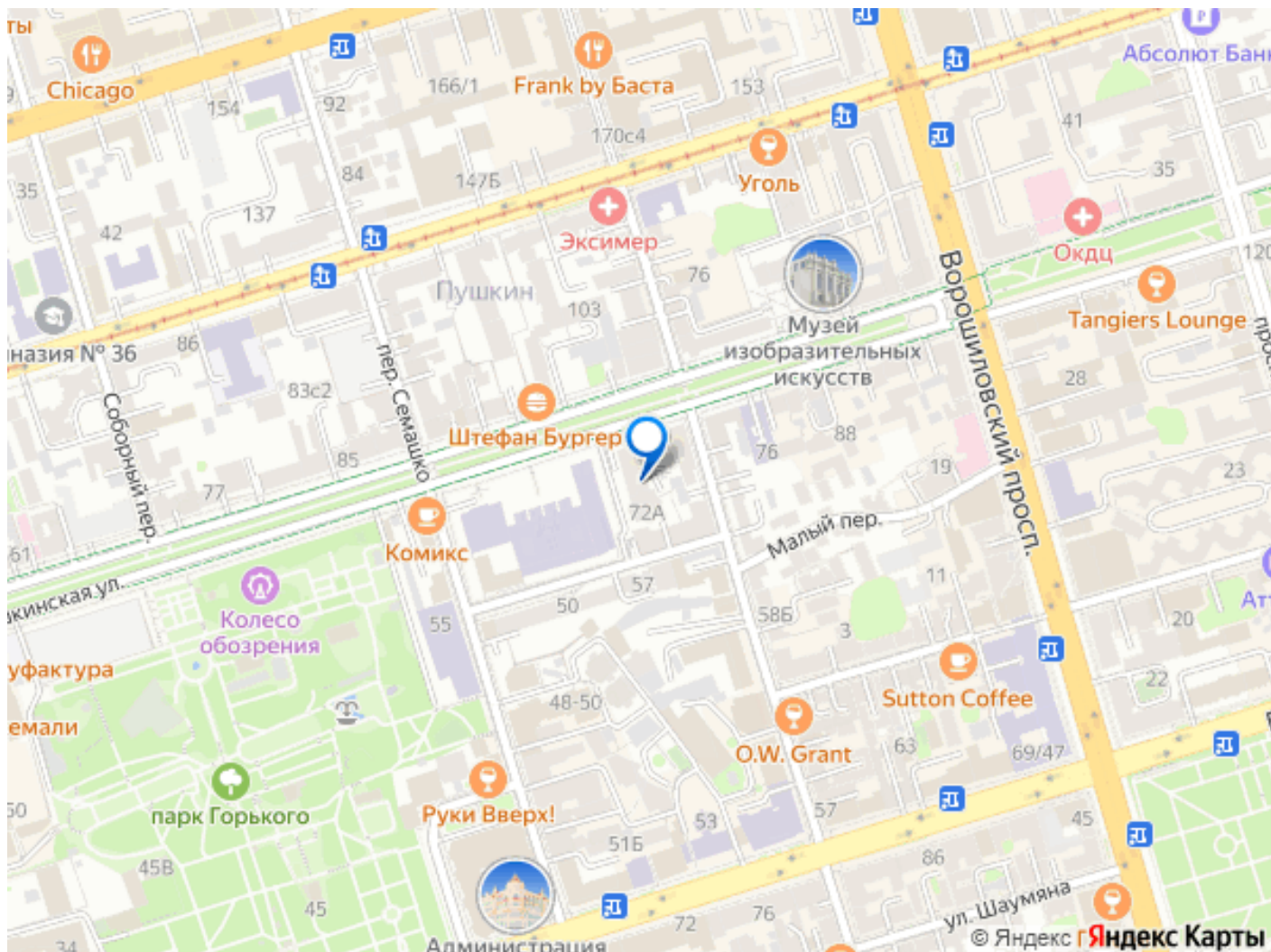


лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру на 10-м этаже в престижном доме на улице Пушкинской. Это идеальное сочетание городского комфорта, приватности и безупречной инфраструктуры. Ключевые преимущества: Простор и свет. Две комнаты и продуманная планировка создают ощущение свободы и комфорта. Дополнительные зоны отдыха. Две лоджии и большой балкон — ваши персональные пространства для утреннего кофе или вечернего отдыха. Расположение. Центр города: всё необходимое в шаговой доступности, при этом в квартире тихо и спокойно. Безопасность и инфраструктура дома: Надёжная охрана. Четыре фасадных этажа занимает военная прокуратура — территория находится под серьёзной охраной. Консьерж. Круглосуточный контроль доступа и помощь в решении текущих вопросов. Эффективное ТСЖ. Адекватные расценки и оперативное решение бытовых задач. Закрытый двор. Безопасное пространство с возможностью сквозного проезда на ул. Пушкинскую и пер. Малый. Респектабельные соседи. Уютный чат дома для комфортного взаимодействия. Юридическая чистота и условия сделки: Один собственник с момента постройки дома. Никто не прописан — никаких скрытых обременений. Документы готовы к сделке, полная юридическая чистота. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Дополнительно: За отдельную плату (2,5 млн ?) предлагается гараж в подземном паркинге

прямо под домом — ваше авто всегда будет в безопасности и под рукой. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать владельцем этой уникальной квартиры! Арт. 125192507



Move.ru - вся недвижимость России