

Создано: 29.09.2025 в 15:21

Обновлено: 03.12.2025 в 11:59

<https://rnd.move.ru/objects/9285294334>

Анна Каймакова, PRIME REALTY

**79198912923**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 139/94**

**15 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

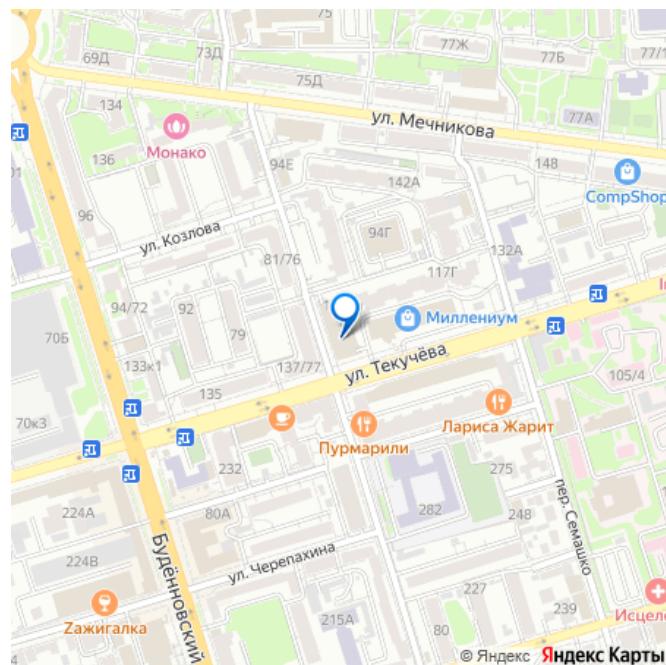
25.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117221883 Просторная и светлая квартира в доме бизнес класса для людей статусных, ценящих пространство и удобство во всем. Квартиру в престижном кирпичном доме бизнес-класса «Миллениум-1». Это не просто жилье, это продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни.

Простор и свет: Вы сразу оцените ощущение свободы, которое дарят высокие 3-метровые потолки и грамотная планировка. Вся квартира наполнена светом и воздухом.

Идеальная планировка для семьи или работы из дома: Общая площадь 94.4 м<sup>2</sup> + лоджия 4.5 м<sup>2</sup> + кабинет 4.9 м<sup>2</sup>. Две изолированные спальни: 25.7 м<sup>2</sup> и 18.1 м<sup>2</sup>. Это полноценные комнаты, где можно с комфортом разместить кровати, шкафы и рабочие зоны. Идеально для родителей и ребенка или для гостей.

Кухня-гостиная: Невероятно просторная зона 28.8 м<sup>2</sup> для совместных обедов, праздников и отдыха. Здесь легко поместится и большой диван, и обеденный стол, и вся необходимая техника. Рабочий кабинет: Отдельное помещение для работы или библиотеки, которое обеспечит тишину и концентрацию.

Два санузла: Раздельный санузел.  
Неоспоримое преимущество для комфортной  
жизни. Консьерж-сервис обеспечивает  
безопасность, прием корреспонденции и  
решение бытовых вопросов. Лучшая локация:  
Всё для жизни — от детского сада до фитнес-  
клуба с бассейном — в шаговой доступности.  
Выезд на пр. Буденновский, пр. Текучева, пр.  
Ворошиловский. Связь со всеми районами  
города идеальна. Рядом учебные заведения:  
детские сады 121, 142, лицей 50, гимназия  
52, школа 36, ДГТУ. Крупный супермаркет  
«Перекресток» в 2-х минутах ходьбы. Фитнес-  
клуб Fiton с бассетейном, стоматологии,  
клиники (ЦГБ), кафе, рестораны и большой  
зеленый парк ДГТУ для прогулок. Чистая  
сделка: Один собственник, без обременений.  
Полная стоимость в договоре. Быстрый выход  
на сделку, квартира пустая и уже ждет  
своего нового хозяина.

