

Создано: 29.09.2025 в 15:21

Обновлено: 03.12.2025 в 11:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139/94**

15 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

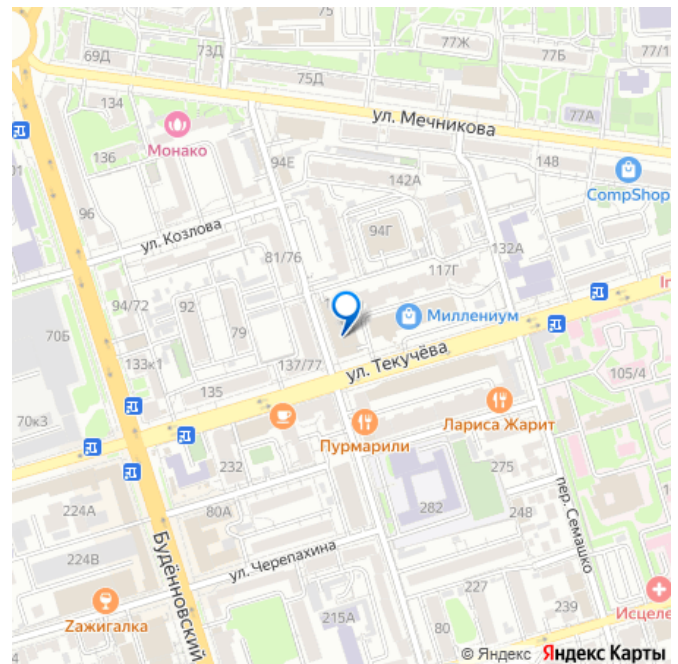
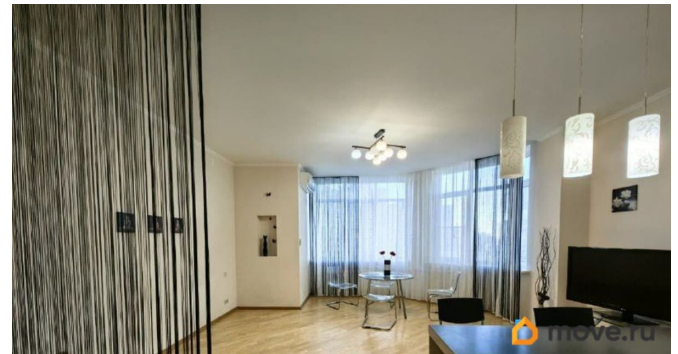
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285294334>

Анна Каймакова, PRIME REALTY

79198912923

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117221883 Просторная и светлая квартира в доме бизнес класса для людей статусных, ценящих пространство и удобство во всем. Квартиру в престижном кирпичном доме бизнес-класса «Миллениум-1». Это не просто жилье, это продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни.

Простор и свет: Вы сразу оцените ощущение свободы, которое дарят высокие 3-метровые потолки и грамотная планировка. Вся квартира наполнена светом и воздухом.

Идеальная планировка для семьи или работы из дома: Общая площадь 94.4 м² + лоджия 4.5 м² + кабинет 4.9 м² . Две изолированные спальни: 25.7 м² и 18.1 м². Это полноценные комнаты, где можно с комфортом разместить кровати, шкафы и рабочие зоны. Идеально для родителей и ребенка или для гостей.

Кухня-гостиная: Невероятно просторная зона 28.8 м² для совместных обедов, праздников и отдыха. Здесь легко поместится и большой диван, и обеденный стол, и вся необходимая техника. Рабочий кабинет: Отдельное помещение для работы или библиотеки, которое обеспечит тишину и концентрацию.

Два санузла: Раздельный санузел.

Неоспоримое преимущество для комфортной жизни. Консьерж-сервис обеспечивает безопасность, прием корреспонденции и решение бытовых вопросов. Лучшая локация: Всё для жизни — от детского сада до фитнес-клуба с бассейном — в шаговой доступности. Выезд на пр. Буденновский, пр. Текучева, пр. Ворошиловский. Связь со всеми районами города идеальна. Рядом учебные заведения: детские сады 121, 142, лицей 50, гимназия 52, школа 36, ДГТУ. Крупный супермаркет «Перекресток» в 2-х минутах ходьбы. Фитнес-клуб Fiton с бассейном, стоматологии, клиники (ЦГБ), кафе, рестораны и большой зеленый парк ДГТУ для прогулок. Чистая сделка: Один собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку, квартира пустая и уже ждет своего нового хозяина.

