

Создано: 14.12.2025 в 16:22

Обновлено: 14.12.2025 в 22:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287404927>

ДОМИАН «Рантье», ДОМИАН «Рантье»

79896215780**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Богатяновский Спуск, За****16 300 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Богатяновский
Спуск, За

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Богатяновский Спуск](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

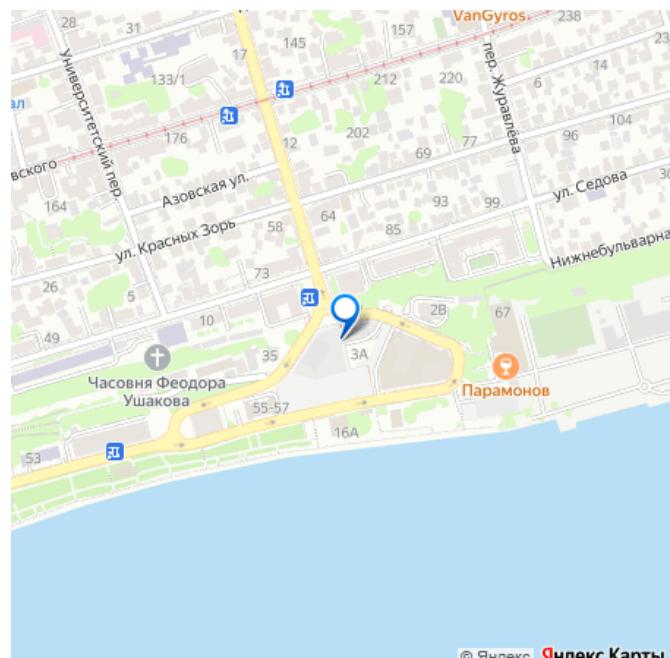
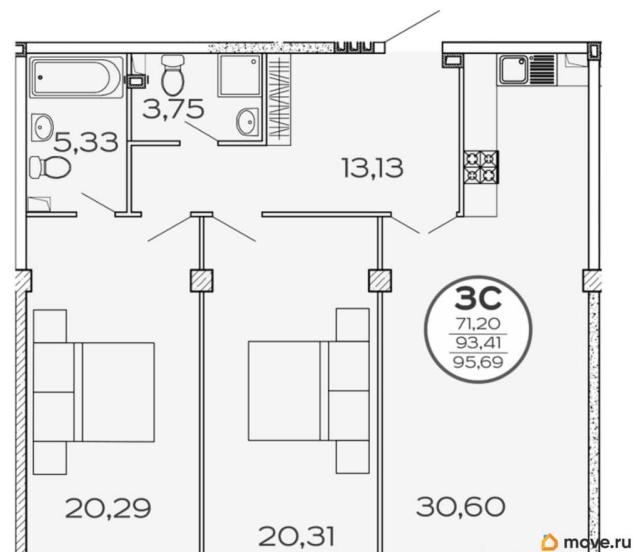
2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно! Распродажа перед сдачей дома!

Продаю квартиру в новом доме бизнес-класса
в самом сердце Ростова-на-Дону. ЖК

Панорама 2.0 располагается в
непосредственной близости к набережной и
самой насыщенной жизнью части города.

Квартира продается в состоянии
стройвариант, изначально в свободной (без
перегородок) планировке. По проекту
предусмотрено: - мастер-спальня 20кв.м со
своим с/у 5,3 кв.м - спальня 20кв.м -
просторная кухня-гостиная 30,6 кв.м - балкон
7,6м с выходом на него из любой комнаты -
гостевой санузел 3,6кв.м и просторный холл с
местом для гардеробной Отличительная
особенность дома: потолки высотой 3,1м и
окна «в пол», дорогая и красивая отделка
мест общего пользования, малое количество

квартир на этаже, двухкамерные стеклопакеты с шумоизоляцией. Вид из окон открывается реку Дон. Дом находится в завершающей фазе строительства, степень готовности к сдаче 95%, до Нового Года введут в эксплуатацию и тогда цена поднимется значительным образом. Сейчас можно успеть приобрести даже по льготным ипотечным программам, но нужно поспешить. Подходит льготная ипотека, ИТ ипотека и наличный расчет. Вся сумма по договору. Звоните сегодня и получите лучшую цену!

The collage consists of five images. The top-left image is a detailed floor plan for an apartment labeled '3C'. The plan shows a rectangular room divided into sections with various dimensions: 20.29, 20.31, 30.60, 13.13, 5.33, and 3.75. The top-right image shows an interior room with concrete walls and ceiling, featuring a large window and some red pipes on the floor. The bottom-left image shows another interior room with brick walls and a concrete floor. The bottom-right image is an exterior view of a modern residential building with multiple floors, some with green panels and others with brickwork, set against a clear blue sky.

