

Создано: 03.12.2025 в 16:00

Обновлено: 03.12.2025 в 16:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 118**

40 819 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 118

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

97.19 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

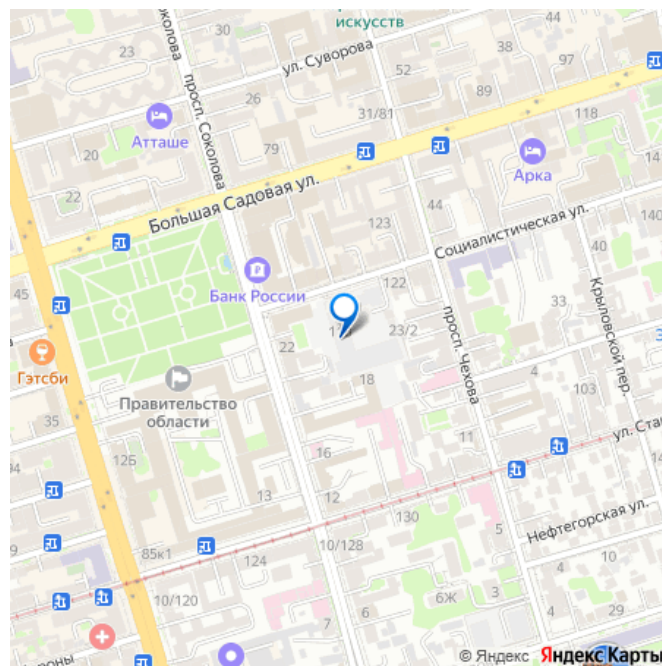
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287099727>

Альянс, Альянс

79812975726

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Дом-резиденция «Собрание» от ГК «Альянс» попал в топ-10 лучших элитных новостроек России по данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков РФ (ЕРЗ.РФ). Эстетичная архитектура неоклассицизма Дом-резиденция «Собрание» расположился в историческом центре Ростова-на-Дону по адресу ул. Социалистическая, 118.

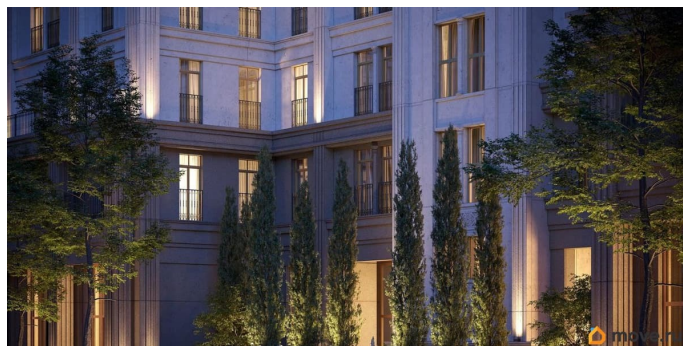
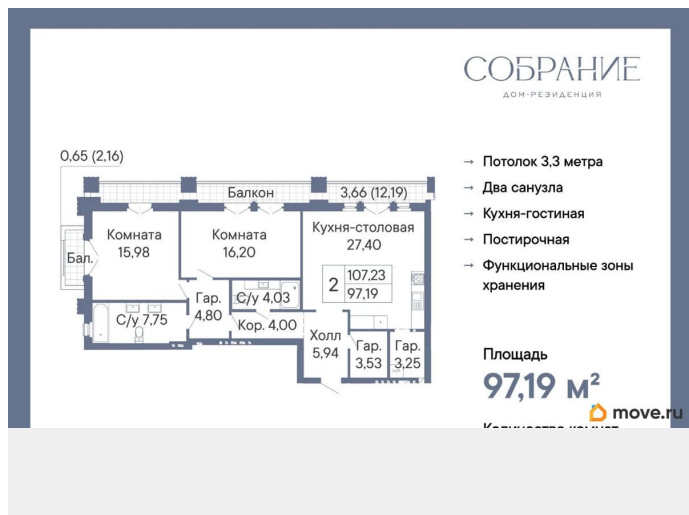
Семиэтажный дом окружают дореволюционные доходные дома, рядом здание отделения Центрального банка в стиле русского классицизма и здание правительства Ростовской области — образец советского конструктивизма. Цветущий двор-сад на 3600 кв.м. Двор-сад наполнен множеством цветущих растений, крупномерными деревьями и вечнозелеными кустарниками, чтобы вид из окна в любое время года радовал резидентов.

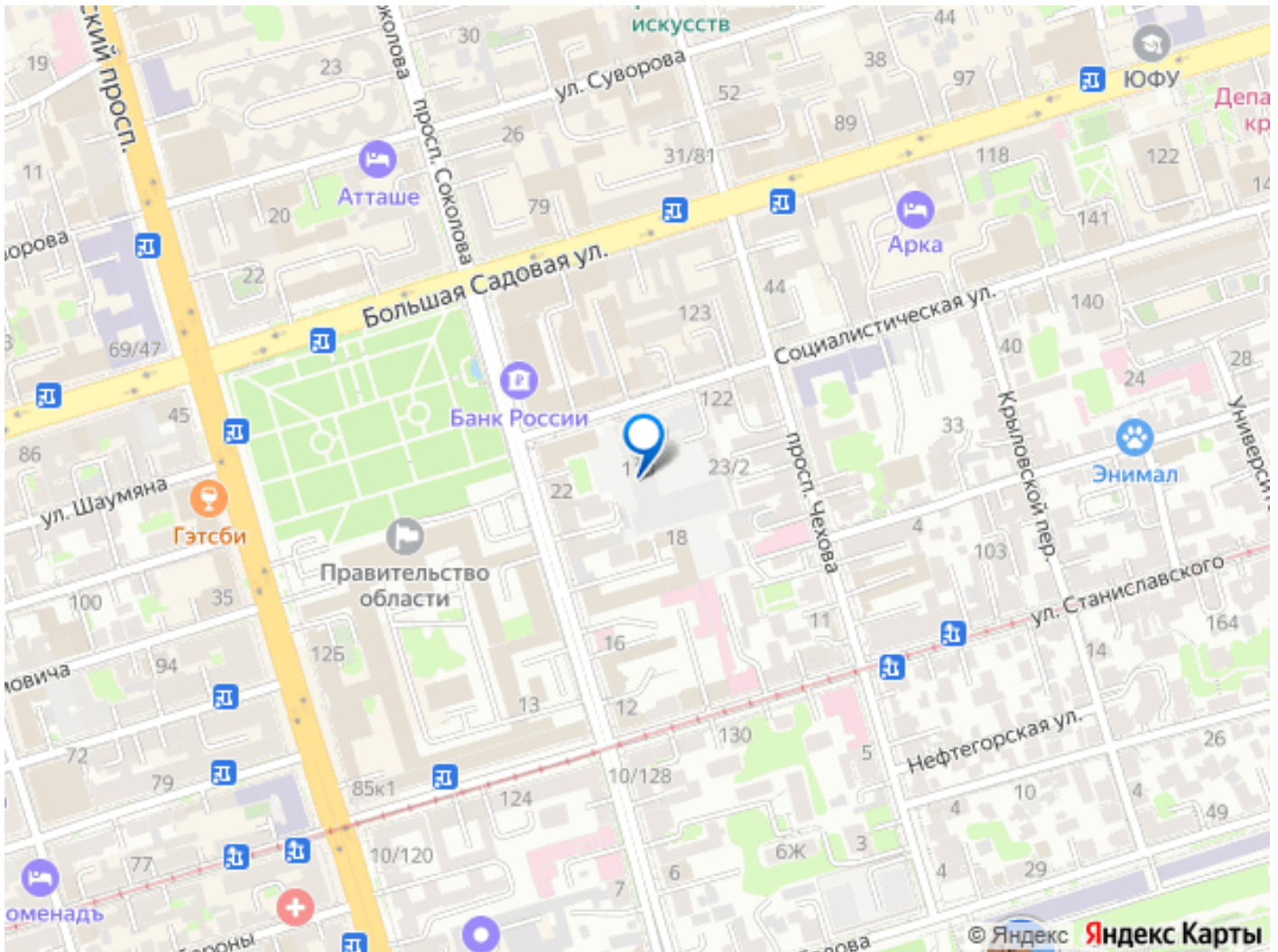
Прогулочные аллеи, фонтан, зеленые комнаты, водопад возле собственной библиотеки, мягкие зоны отдыха с дизайнерской мебелью продолжают концепцию спокойствия и тишины в центре города. Активная зона с детскими и спортивными площадками будет удалена от окон квартир, чтобы исключить возникновение дискомфорта из-за шума.

Насыщенное содержание Для собственников предусмотрены три дизайнерских лобби для встреч с гостями, деловых переговоров или отдыха в уютном и стильном интерьере. В

ресторане с отдельным залом для резидентов можно будет получить гастрономические впечатления и безупречное обслуживание, не выходя из дома. Дом-резиденция «Собрание» выделяется среди других элитных проектов Ростова-на-Дону насыщенной инфраструктурой: пространство для работы, библиотека, фитнес-зал, бьюти-коворкинг, детский игровой клуб и комната ожидания водителей. Современное оснащение Особое внимание девелопер уделил не только внешнему виду здания, но и инженерному оснащению. Так, блоки кондиционеров будут расположены на кровле здания, чтобы сохранить эстетику фасадов. В каждую квартиру будет подведена система очистки и рекуперации воздуха. Акустический комфорт обеспечит профессиональная шумоизоляция стен и пола. В доме будет установлена автоматическая двухуровневая система подготовки и фильтрации воды: для хозяйственных нужд и питьевая с подачей на кухню. Необходимые расчеты позволили проекту получить класс энергоэффективности A++. Премиальный консьерж-сервис К услугам собственников представлен премиальный консьерж-сервис: с его помощью можно будет заказать клининг, отдать вещи в химчистку, вызвать такси, организовать доставку продуктов и посылок. А поддерживать эффективную связь с управляющей компанией и контролировать все процессы поможет технология «умный дом». Паркинг для всех резидентов Вопрос размещения личного транспорта в центре города легко решает подземный паркинг на 163 парковочных места. Комфорт и удобство передвижения на автомобиле любых габаритов, 8 лифтов из каждого подъезда, станции зарядки для электромобилей.

Дизайнеры создали это пространство красивым и уютным, чтобы, выйдя из автомобиля, жители сразу чувствовали себя как дома. Для доступа естественного света на паркинге будут высажены платаны, обрамленные лестницей с выходом во двор-сад. Данная планиро





Move.ru - вся недвижимость России