

Создано: 04.06.2025 в 05:09

Обновлено: 27.12.2025 в 03:57

<https://rnd.move.ru/objects/9280586315>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(863)322-70-78

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица пр-кт куприна, д. 34 к. 1**

10 038 294 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица пр-кт куприна, д.
34 к. 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куприна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

36.69 м²

Площадь кухни

11.43 м²

Общая площадь

67.46 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

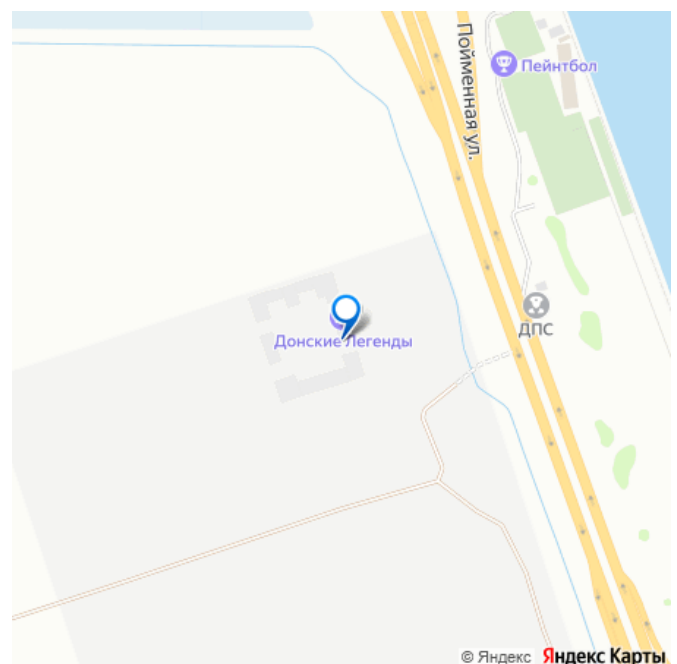
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Строение

Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 67,46 кв.м в корпусе 1.1 на 4 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на

машине, рядом остановки автобусов.

Поблизости находится спортивный комплекс

«Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола.

Прогуляться по благоустроенной

набережной, повеселиться в аквапарке и

подкрепиться мороженым можно в

Левобережном парке — до него 5 минут на

такси. Утро начнется с прогулки с малышом

до одного из 3 детских садов. Рядом есть

школа для ребят постарше, детская школа

искусств, центр культурного развития и ФОК.

В квартале откроются поликлиника со

станцией скорой помощи и 2 торговых

центра. Архитектура квартала сочетает

современность и изящество. Элегантные

французские балконы и панорамные окна

позволят наслаждаться великолепными

пейзажами. Во дворе дети играют на

площадках, а взрослые занимаются спортом.

У жителей будет собственный ипподром для

соревнований по конкуру. А еще подземный и

многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи

машино-мест. Входы в подъезды

расположены на уровне земли, что удобно

для родителей с колясками и

путешественников. Для будущих жителей —

квартиры без отделки. Можно реализовать

любые дизайнерские идеи в своем новом

доме.





Донские Легенды

▶ самолет

67,5 м²

Общая площадь

36,7 м²

Жилая площадь

11,4 м²

Площадь кухни

3

Кол-во комнат

1.1

Корпус

4

Этаж

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России