

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица липовой рощи, 1.1**

10 803 205 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица липовой рощи,
1.1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

30.28 м²

Площадь кухни

15.76 м²

Общая площадь

68.56 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Донские Легенды

самолет



68,6 м²
Общая площадь

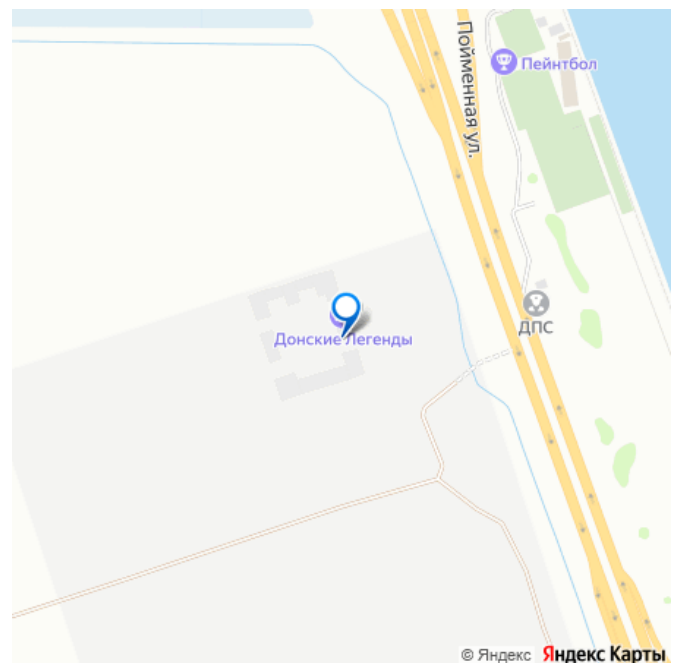
30,3 м²
Жилая площадь

15,8 м²
Площадь кухни

3
Кол-во комнат

1.1
Корпус

13
Этаж



Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 68,56 кв.м в корпусе 1.1 на 13 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс

«Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволяют наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.



Донские Легенды 



68,6 м² Общая площадь	30,3 м² Жилая площадь	15,8 м² Площадь кухни
3 Кол-во комнат	1.1 Корпус	13 Этаж

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России