

Создано: 21.11.2025 в 16:26

Обновлено: 21.12.2025 в 12:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286768206>

## Собственник

**79885335167**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 214/101**

**27 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 214/101

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

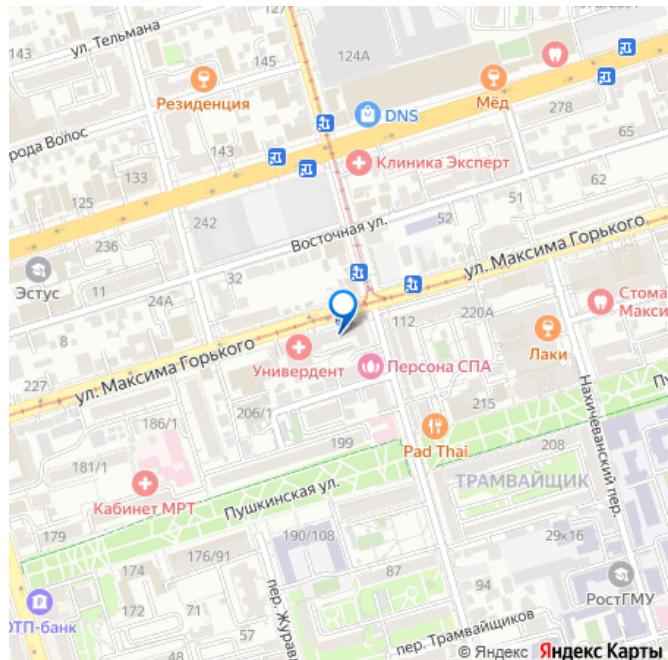
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Эксклюзивно! Продаётся квартира премиум-класса с панорамным видом в самом сердце города. Это не просто квартира. Это пространство, где встречаются роскошь и удобство, где каждый день наполнен вдохновением и комфортом. Мы продаём просторное светлое помещение с дизайнерским ремонтом в элитном доме с закрытым двором и фасадом из натурального камня на пересечении улиц Максима Горького и Крепостного переулка — в самой престижной и благоустроенной части города.

--- Безупречное качество и комфорт. Дорогой дизайнерский ремонт: дубовый паркет в комнатах, качественная итальянская плитка на кухне, в ванной комнате, душевой и во всём коридоре. Продуманная система дизайнерского освещения. Просторная планировка с двумя санузлами: ванная комната с джакузи для релаксации и отдельная душевая для повседневного использования. Застеклённые лоджии и балкон с видом на город.

--- Идеальное расположение: мир возможностей у вашего

порога Адрес: Пересечение ул. Максима Горького и Крепостного переулка — эпицентр городской жизни Творчество и развитие: Художественная школа, танцевальные студии, футбольные школы Детская музыкальная школа им. Чайковского Инфраструктура для внешности и здоровья: Более 35 салонов красоты, 25 медицинских центров, 28 барбершопов, массажные студии В доме: кулинария, косметология, ногтевая студия, медицинский центр Гастрономия: Рестораны, кафе, суши-бары. В доме — кулинария с домашней продукцией Образование от детского сада до университета: Детские сады: три детских сада в шаговой доступности Вузы: Медицинский университет, ЮФУ(бывший РГУ), ДГТУ, Строительный институт(РСИ), экономический институт, юридические институты, РИНХ, Институт культуры, Речное училище , и другие Школы и лицеи: Естественнонаучный лицей, Лицей классического элитарного образования КЭО, школы 4, 5, 22, 80, несколько частных школ Спорт и отдых: World Class эксклюзив, World Class Deluxe, Fitron, 3 студии с преподаванием бокса и MMA, первый фитнес, ледовый каток, бассейны, парки (Парк Революции, Покровский сквер) Кинотеатр Большой, модные клубы Культура и духовность: музыкальный театр, театр имени Максима Горького , театр кукол, Филармония, Публичная библиотека, Покровский Храм, Благовещенская церковь Практичность: Закрытый двор с парковкой Пожарная охрана, нотариусы, детские площадки --- Тишина и покой гарантированы Полная звукоизоляция квартиры Этаж не последний, над вами — технический этаж (никого нет!) -- - Экономия В доме действует пониженный тариф на электроэнергию Долгов по

коммунальным платежам нет --- 100%  
Юридическая чистота и быстрая сделка  
Полностью чистая: без обременений,  
ипотеки. Материнский капитал не  
использовался Один собственник — быстро  
принятие решений Все документы готовы к  
сделке Любой вариант расчёта: наличные,  
ипотека и другие Выход на сделку в любой  
день Срочности в продаже нет, но мы  
открыты для диалога и разумных  
предложений

