

Создано: 15.12.2025 в 13:06

Обновлено: 15.12.2025 в 12:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287422222>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 214/101**

**27 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 214/101

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

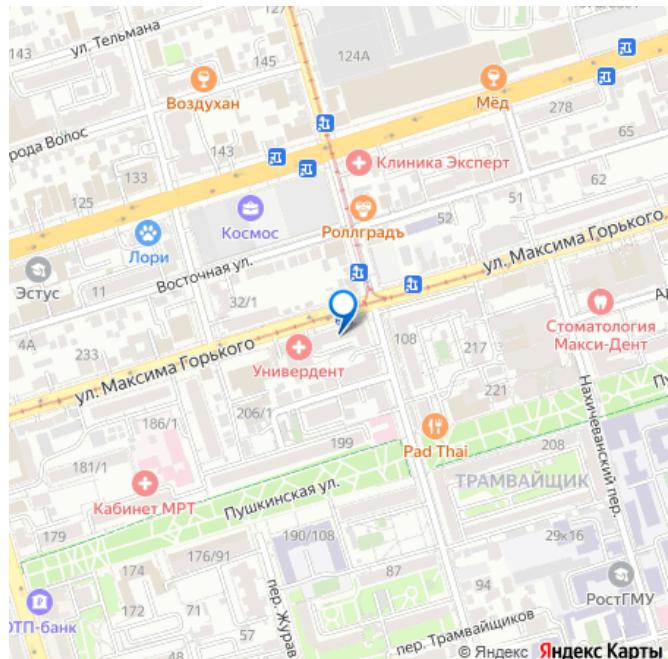
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127635668 Продается 3-комнатная квартира премиум-класса, 100,8 м<sup>2</sup>, 10/11 эт. Элитный кирпичный дом с фасадом из натурального камня в самом сердце Ростова-на-Дону. Расположение Пересечение ул.

Максима Горького и Крепостного переулка — эпицентр престижного, благоустроенного района. В шаговой доступности:

Образование: детские сады , школы (включая естественнонаучный лицей и лицей КЭО), частные школы, вузы (ЮФУ, ДГТУ, РИНХ, РСИ и др.). Культура и досуг: музыкальный театр, театр им. Горького, филармония, кинотеатр «Большой», парки (Покровский сквер, Парк Революции), ледовый каток, бассейны.

Здоровье и красота: салоны красоты, медицинские центры , массажные студии.

Гастрономия: рестораны, кафе, суши-бары. В доме — кулинария с домашней продукцией,

Спорт: World Class (Deluxe и эксклюзив), Fitron, студии MMA и бокса, «Первый фитнес».

О квартире Просторная, светлая, с панорамными видами на город. Дубовый паркет в комнатах Премиальная итальянская плитка на кухне, в коридоре, ванной и душевой Продуманная система освещения

Два санузла: ванная с джакузи + отдельная душевая Застеклённые лоджии и балкон

Полная звукоизоляция Над квартирой — технический этаж Инфраструктура двора

Закрытая территория с охраной, детские площадки, удобная парковка. Пожарная

безопасность обеспечена. Легко купить:  
Один собственник Быстрый выход на сделку.  
Преимущества работы с Компанией : PRIME  
REALTY Помощь в одобрении ипотеки с  
дисконтами от банков-партнеров и  
снижением ставки. Мы подберем для вас  
лучшую программу в одном из банков-  
партнёров. Мы проконсультируем как  
снизить процентную ставку. Юридическое  
сопровождение сделки. Покажу в любое  
удобное время! Комиссия агентства  
взимается дополнительно, после совершения  
сделки.

