

Создано: 03.09.2025 в 21:12

Обновлено: 02.11.2025 в 22:18

<https://rnd.move.ru/objects/9284667397>

## Собственник

**79882518716**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 81/31**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 81/31

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

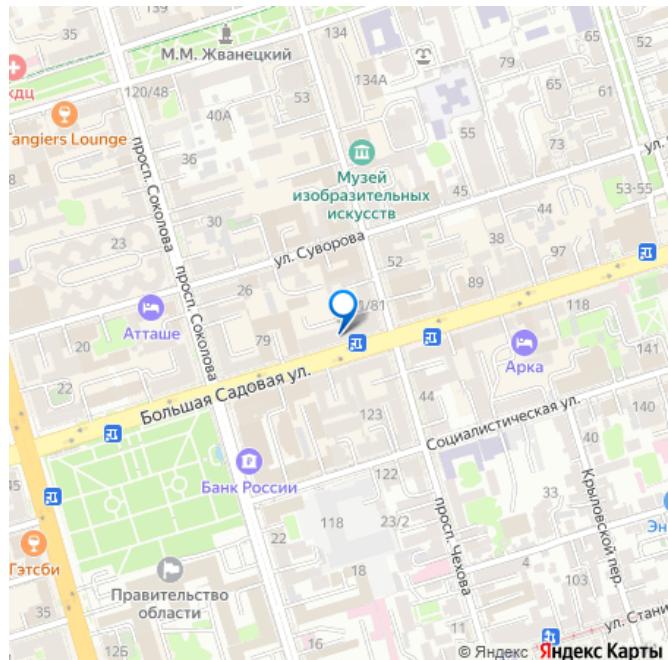
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

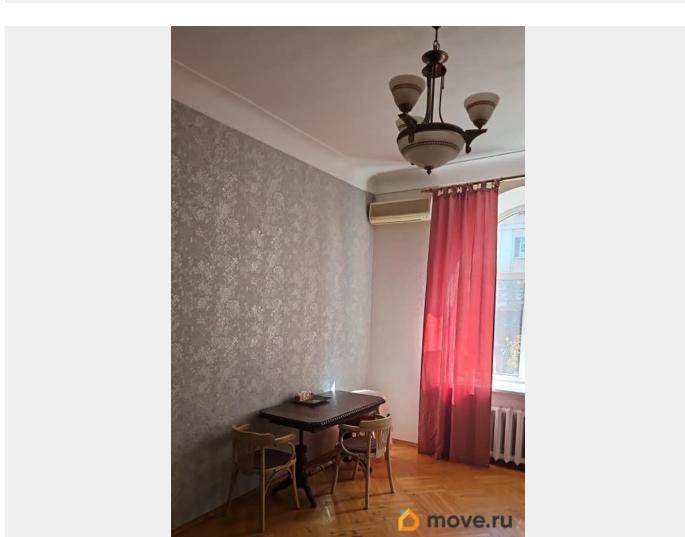
да

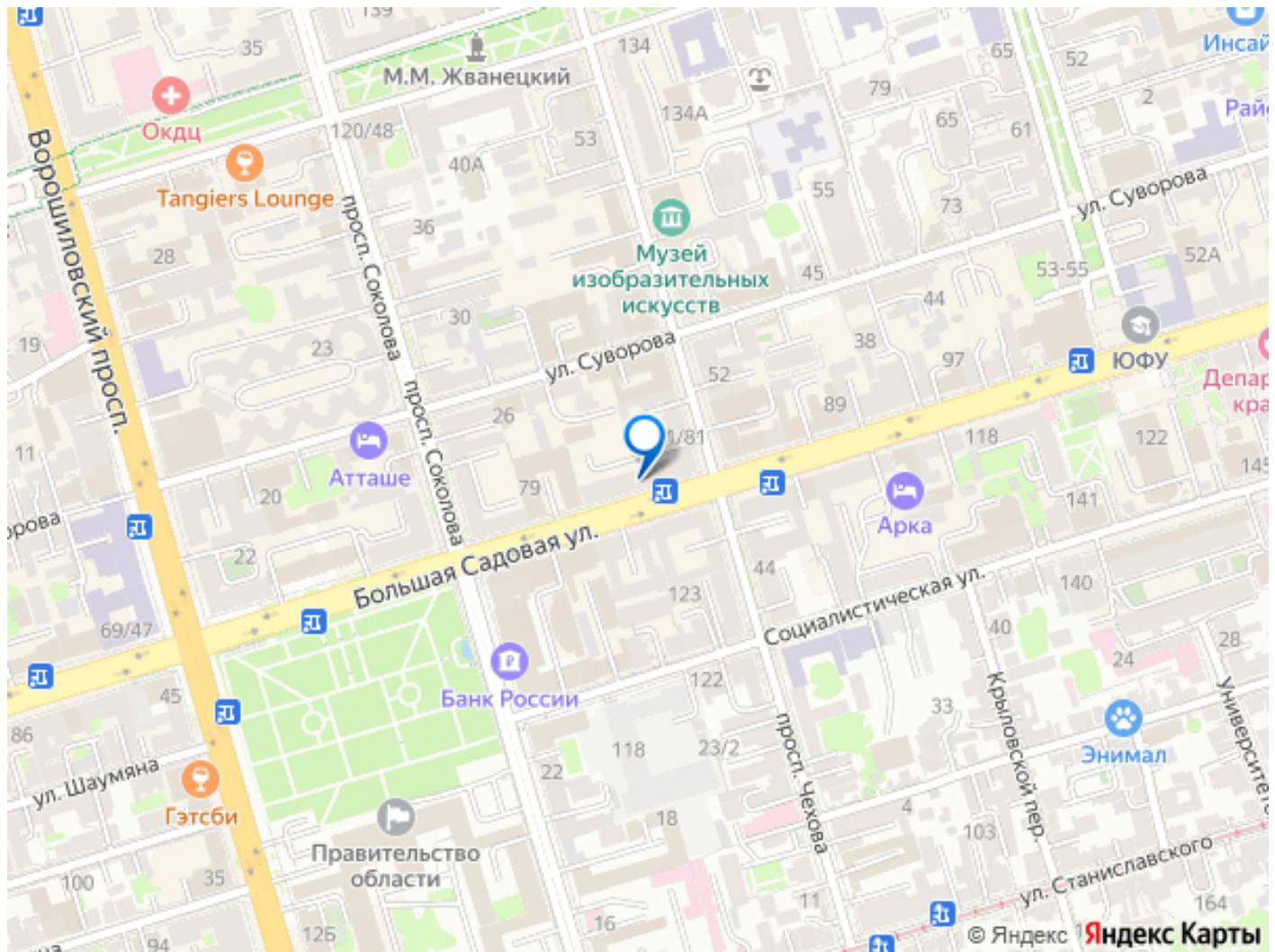
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3 комн. квартира в Доме науки. Прямой представитель собственника, квартира под косметический ремонт (требуется шпаклевка паркета) на стенах обои, все оборудование в исправном состоянии. Дом с метровыми стенами, крепкий. Большие арочные окна, в спальне установлены ролл-ставни. Фасад и подъезды дома недавно отреставрированы, рядом остановки общественного транспорта, школы, дет.сады, поликлиники, фитнесцентр, кафе и магазины. Прекрасная локация, есть благоустроенный закрытый двор с детской площадкой и возможностью парковки авто жильцов. Невысокие коммунальные платежи. В собственности более 25 лет. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России