

Создано: 10.10.2025 в 20:06

Обновлено: 05.12.2025 в 11:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пацаева, 20Б

**14 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 20Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285630702>

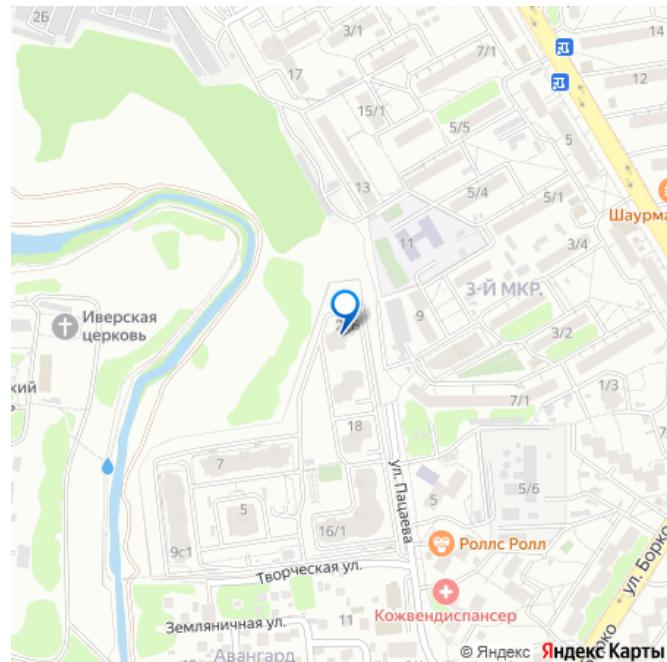
Данила Сергеевич Могила, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79198816691**

для заметок



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

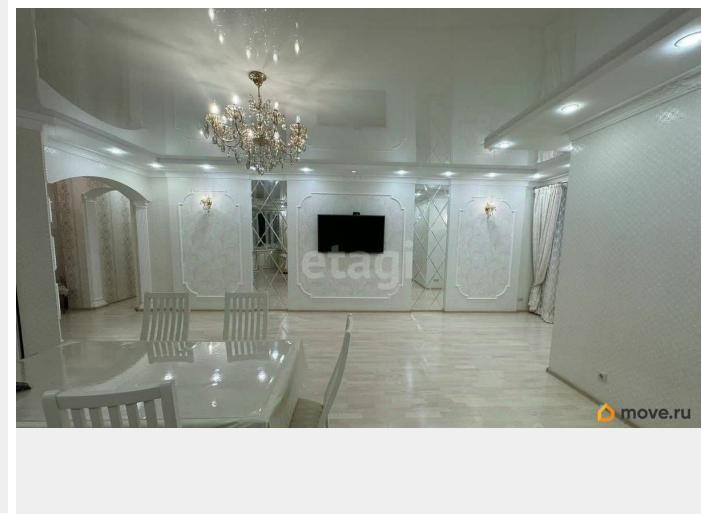
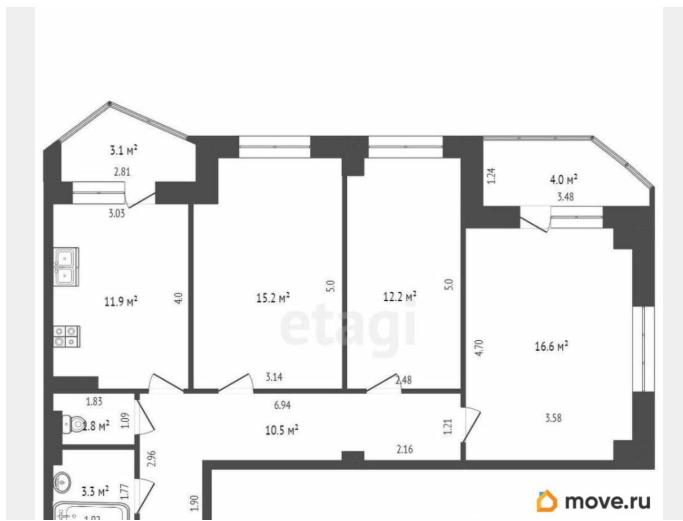
возможна ипотека, лифт

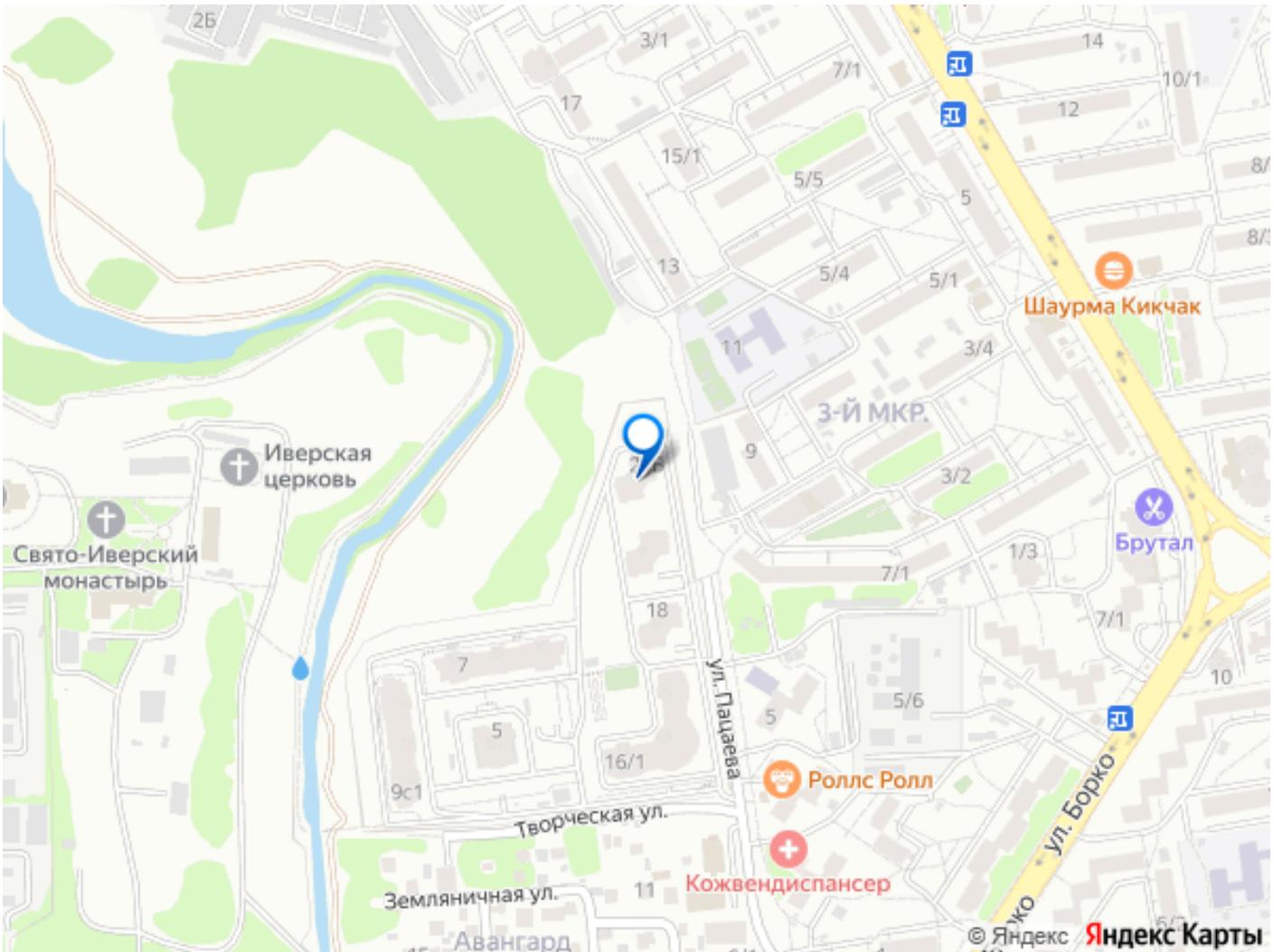
## **Описание**

Просторная и невероятно светлая 3-к квартира 100 кв м с панорамным видом на Иверский Храм и монастырь предлагает безупречное качество и продуманность каждой детали. Объект отличается дизайнерским ремонтом, выполненным с применением высококачественных материалов: паркетная доска из массива, лепнина, кухня из цельного дерева. Вся инженерная часть и техника подобраны для долговечной и комфортной эксплуатации: сантехника GROHE с терморегуляторами, инсталляция, встроенная техника MIELE и Kuppersberg, инверторные сплит-системы Toshiba во всех комнатах и система «умный пол» в санузлах. Практичность дополнена установленным измельчителем пищевых отходов и камерами видеонаблюдения.

Планировка включает два санузла, один из которых оборудован детским комплектом, легко трансформируемым во взрослый. Для безопасности детей на всех окнах и лоджии установлены замки с ключом. Входная дверь Torex гарантирует защиту. Это предложение для тех, кто ценит безупречный уровень исполнения, панорамные виды и готовое решение для жизни без компромиссов в развитом районе с отличной транспортной

доступностью и всей необходимой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10065612





Move.ru - вся недвижимость России