

Создано: 20.10.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:49

<https://rnd.move.ru/objects/9285849150>

## Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Подвойского**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Подвойского

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

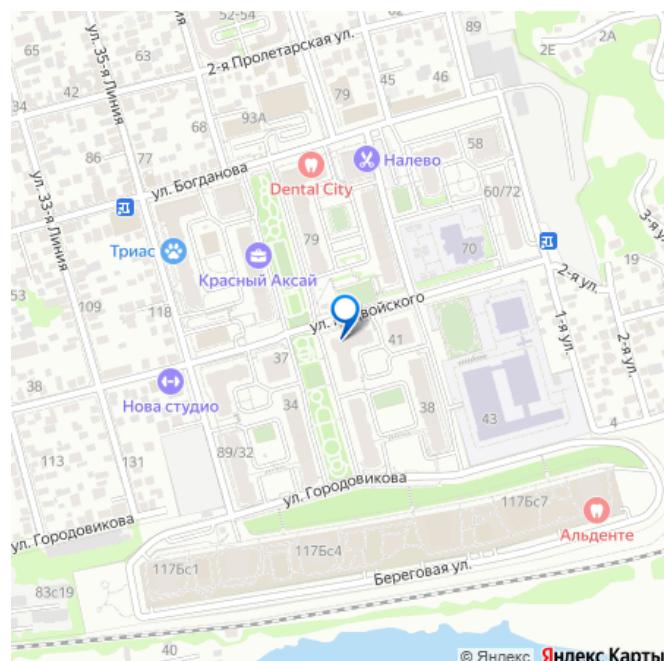
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира

в жилом комплексе «Красный Аксай» О комплексе:

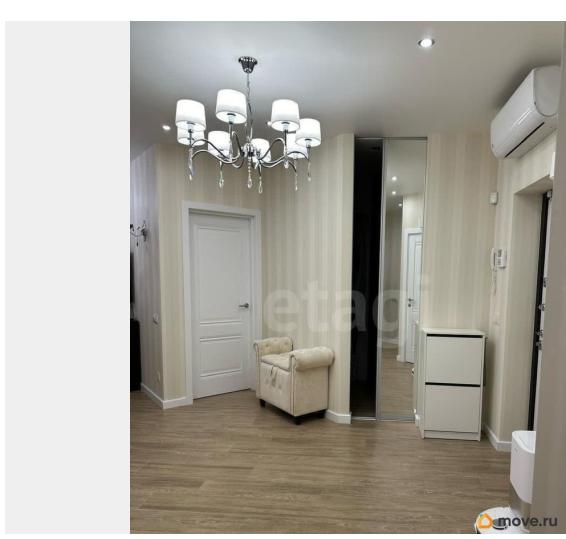
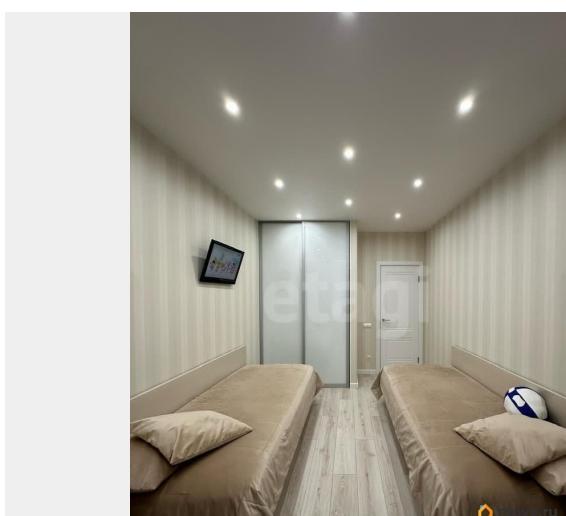
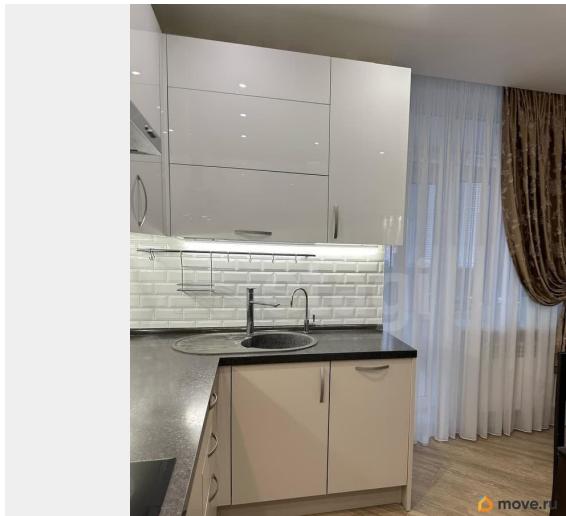
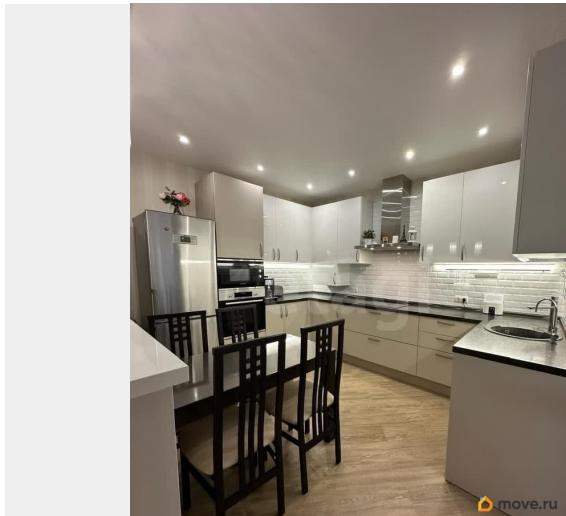
- Закрытая охраняемая территория
- Собственная инфраструктура: школа, детский сад, супермаркеты, салоны красоты, спортивные площадки •

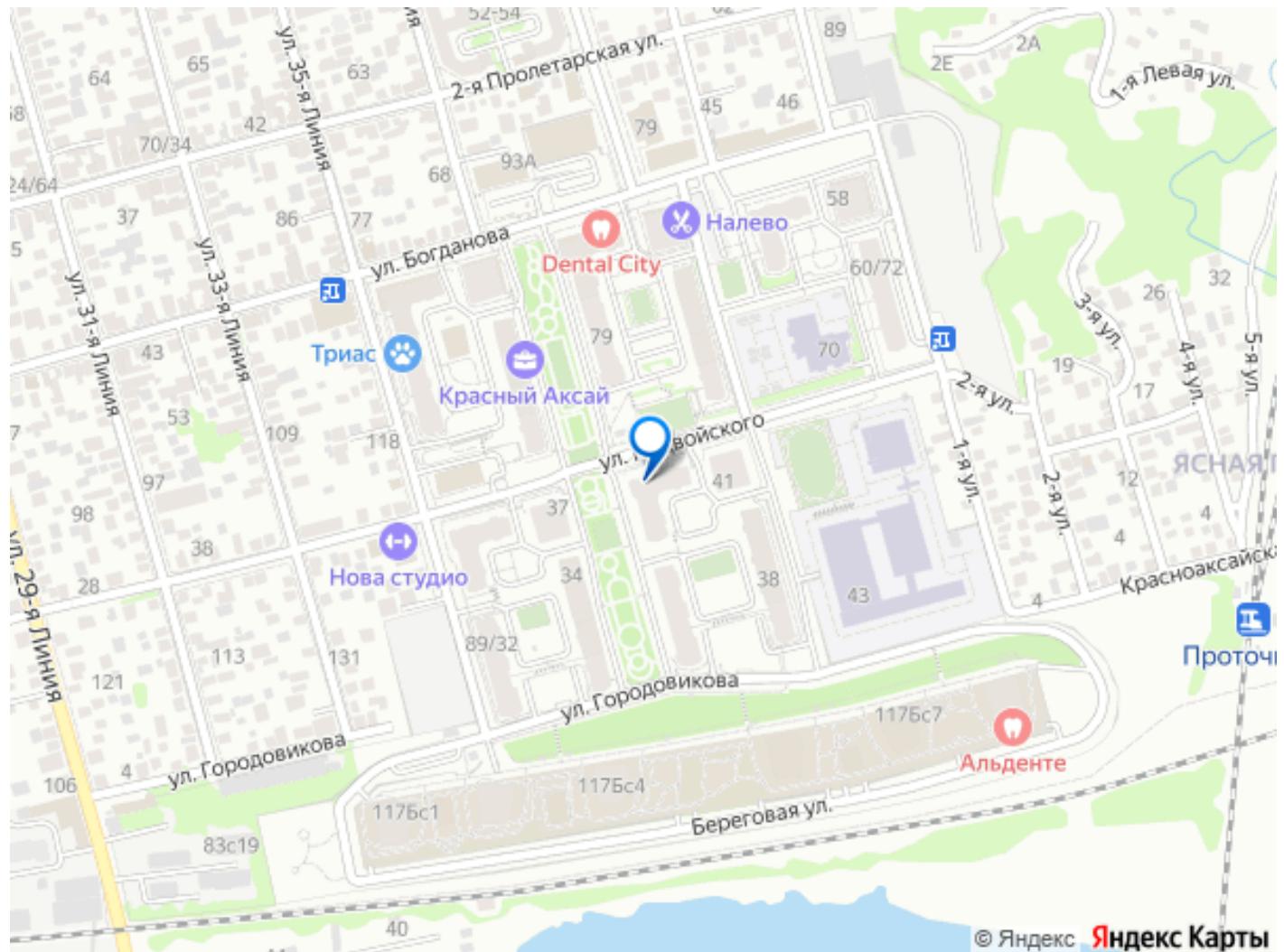
Расположение у реки Дон – свежий воздух и природа рядом с городом Квартира:

- Площадь: 3 спальни, 2 санузла, большая гардеробная при входе
- Ремонт: дизайнерский ремонт с качественными материалами Итальянские обои, керамогранит на полу Шумоизоляция по всей квартире Тёплые полы (лоджия, кухня-гостиная, коридор, санузлы)
- Коммуникации: Индивидуальное отопление Фильтры для воды Современная электропроводка с отдельным счетчиком Техника и мебель:

- Встроенные шкафы «Мария» во всех комнатах и на лоджии
- Кухня «Мария» с техникой Bosch
- 2 сплит-системы

Сигнализация (подключена к МВД) Кухня-гостиная: Светлое и продуманное пространство с зоной для семейных обедов и отдыха. Отдельного внимания заслуживает Лоджия - 14 м<sup>2</sup>, полностью утеплена, батарея, теплый водяной пол, встроенный шкаф «Мария», холодильник. В каждой комнате ниша с подсветкой и жалюзи на окнах! Атермальные стекла! Готовность к проживанию: Квартира полностью мебелирована и оснащена техникой – осталось только заехать! Все документы полностью готовы для продажи, прямая продажа! Код пользователя: 181136 Номер в базе: 10122096





Move.ru - вся недвижимость России