

🕒 Создано: 30.10.2025 в 06:23
Обновлено: 03.12.2025 в 14:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Большая Садовая**

17 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

Округ
[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица
[улица Большая Садовая](#)

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
76 м²

Площадь кухни
24 м²

Общая площадь
100 м²

Этаж
2/6

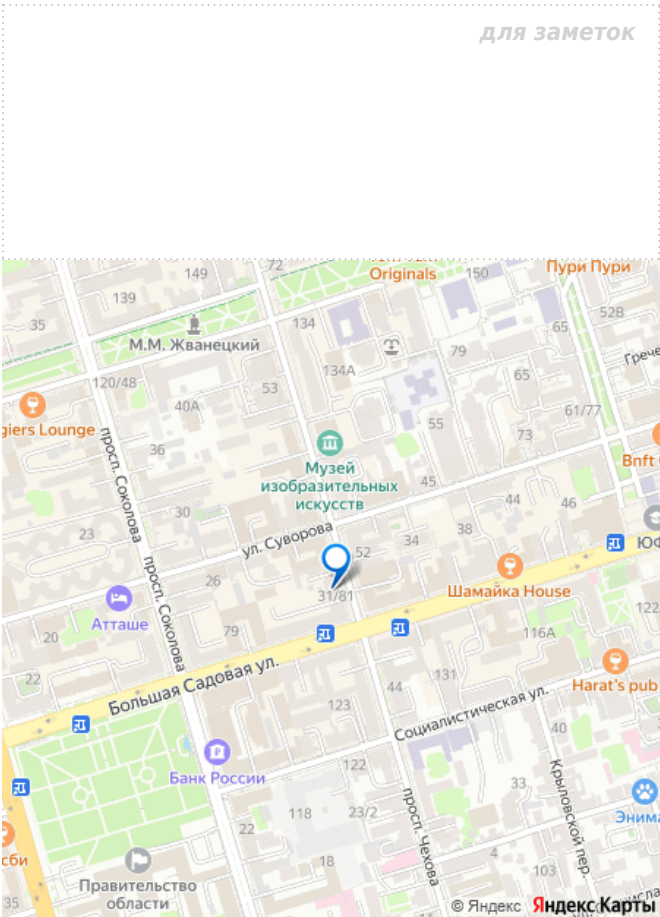
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Вид из окна
на улицу

Ремонт

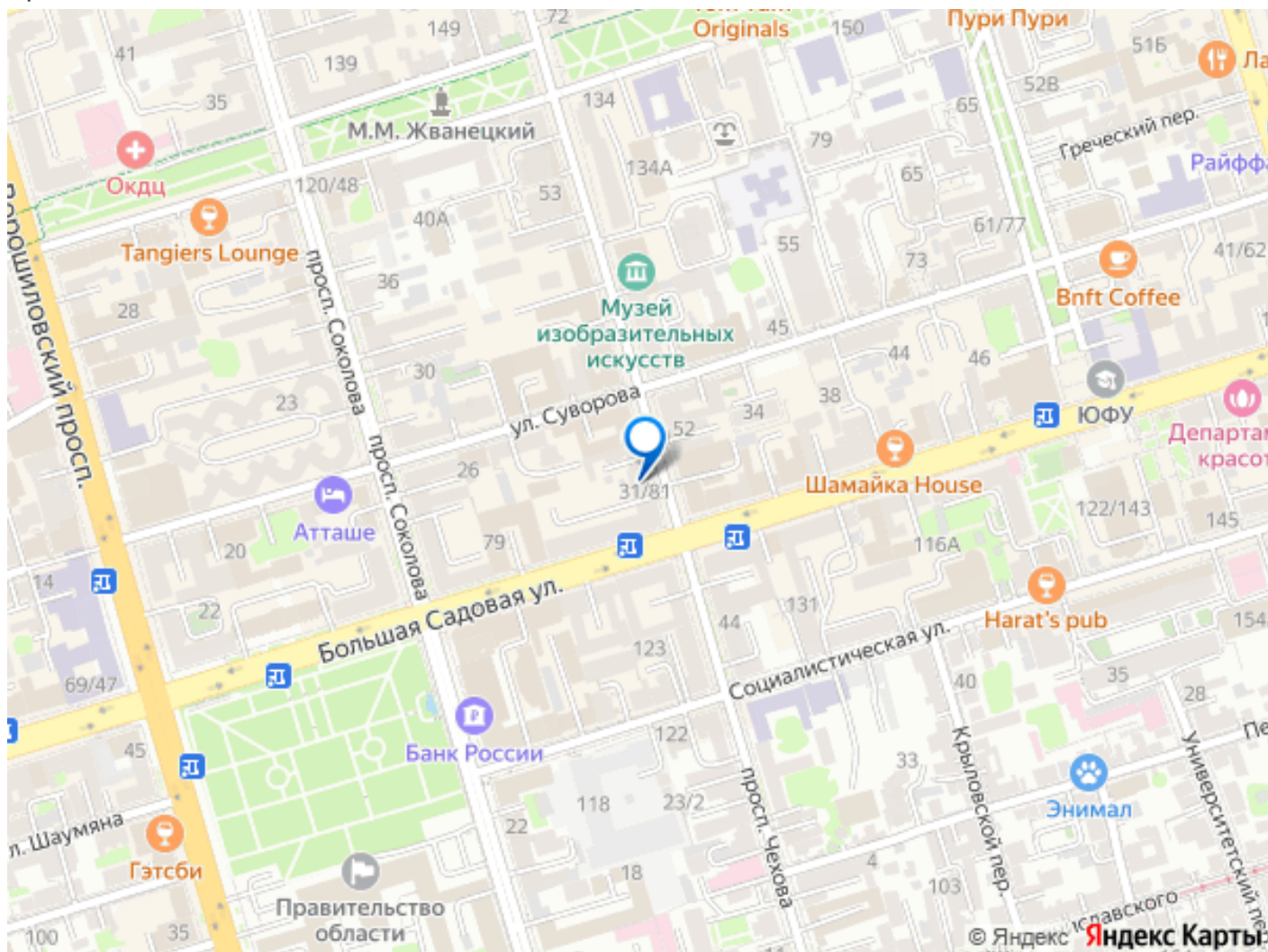


лифт

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в легендарном Доме науки — сочетание исторической атмосферы и современного комфорта! Главные преимущества предложения: Простор и свет: трёхкомнатная планировка с большими арочными окнами — в комнатах всегда много естественного света. Готовность к обновлению: квартира под косметический ремонт — вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи. Уже есть:качественные обои на стенах;полностью исправное инженерное оборудование;надёжный паркет (требуется шпаклёвка);в спальне установлены ролл-ставни для комфортного сна.Дом с историей и надёжностью: метровые стены — отличная шумоизоляция и микроклимат; крепкая конструкция здания; недавно отреставрированные фасад и подъезды — эстетика и ухоженность. Развитая инфраструктура района: остановки общественного транспорта — удобная транспортная доступность;школы и детские сады — идеально для семей с детьми;поликлиники — забота о здоровье рядом;фитнес-центр — поддержание формы без дальних поездок;кафе и магазины — всё для комфортной повседневной жизни. Комфортная придомовая территория: благоустроенный закрытый двор;детская площадка — безопасное место для игр;возможность парковки автомобиля для жильцов. Выгодные условия владения: невысокие коммунальные платежи — экономия бюджета;более 25 лет в

собственности — юридическая чистота сделки; никто не прописан — никаких скрытых обременений; быстрый выход на сделку — минимум формальностей. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в знаменитом Доме науки! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и получить персональное предложение. Количество подобных объектов в этом доме ограничено!
Арт. 117839332



Move.ru - вся недвижимость России