

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 03.12.2025 в 14:28

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

17 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

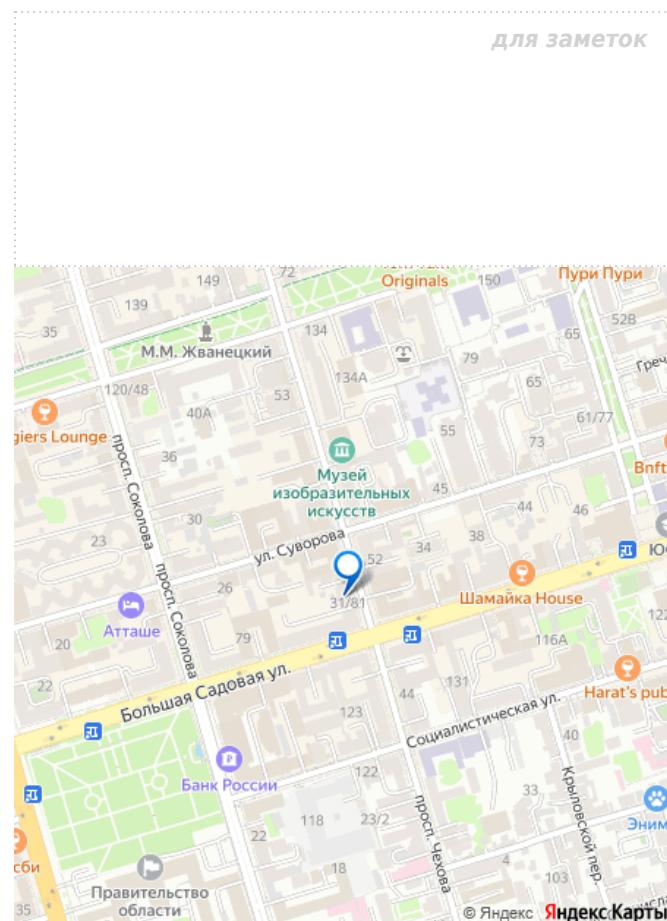
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



лифт

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в легендарном Доме науки — сочетание исторической атмосферы и современного комфорта! Главные преимущества предложения: Простор и свет: трёхкомнатная планировка с большими арочными окнами — в комнатах всегда много естественного света. Готовность к обновлению: квартира под косметический ремонт — вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи. Уже есть: качественные обои на стенах; полностью исправное инженерное оборудование; надёжный паркет (требуется шпаклёвка); в спальне установлены ролл-ставни для комфортного сна. Дом с историей и надёжностью: метровые стены — отличная шумоизоляция и микроклимат; крепкая конструкция здания; недавно отреставрированные фасад и подъезды — эстетика и ухоженность.

Развитая инфраструктура района: остановки общественного транспорта — удобная транспортная доступность; школы и детские сады — идеально для семей с детьми; поликлиники — забота о здоровье рядом; фитнес-центр — поддержание формы без дальних поездок; кафе и магазины — всё для комфортной повседневной жизни.

Комфортная придомовая территория: благоустроенный закрытый двор; детская площадка — безопасное место для игр; возможность парковки автомобиля для жильцов. Выгодные условия владения: невысокие коммунальные платежи — экономия бюджета; более 25 лет в

собственности — юридическая чистота
сделки; никто не прописан — никаких
скрытых обременений; быстрый выход на
 сделку — минимум формальностей. Не
 упустите шанс стать владельцем квартиры в
 знаковом Доме науки! Звоните прямо сейчас,
 чтобы записаться на просмотр и получить
 персональное предложение. Количество
 подобных объектов в этом доме ограничено!

Арт. 117839332

