

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького

28 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

улица Максима Горького

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

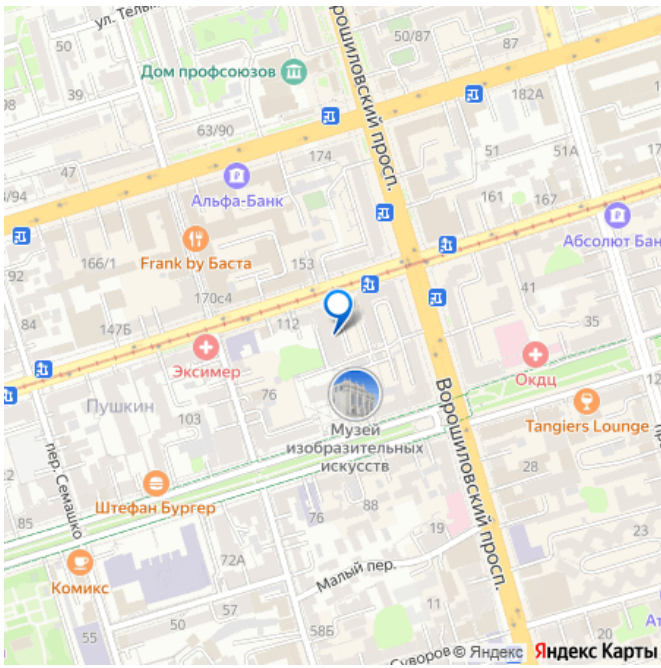
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 100 квадратных метров в Ростове-на-Дону, расположенная в самом сердце города – на улице Максима Горького, 120. Рядом с прогулочной Пушкинской улицей. Этот объект станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на 15 этаже 21-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Здание отличается современной архитектурой и высоким уровнем безопасности: здесь имеется консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Для автовладельцев предусмотрены удобства в виде подземной охраняемой парковки и гаража. Общая площадь квартиры составляет 100 квадратных метров, из которых жилая площадь равна 40 квадратным метрам. Просторная кухня гостиная занимает 40 квадратных метров, что позволяет свободно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону. В квартире три комнаты, что идеально подходит для семьи, а также имеется балкон, где можно наслаждаться видами на двор и улицу. Особое внимание заслуживает дизайнерский ремонт, выполненный с использованием качественных материалов и современных решений. Раздельный санузел добавляет

дополнительное удобство для жильцов. Для жителей дома созданы все условия для активного отдыха и досуга: во дворе находятся детская и спортивная площадки. Рядом расположены кафе и рестораны, такие как «Около», «бар», «Кофеек», «Киоск шаурмы» и «Umatі», а также заведения красоты «Стриж» и барбершоп «Красота». Таким образом, данная квартира представляет собой отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города с развитой инфраструктурой и высокими стандартами проживания.

