

🕒 Создано: 30.11.2025 в 23:17

Обновлено: 30.11.2025 в 23:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 34**

**13 899 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

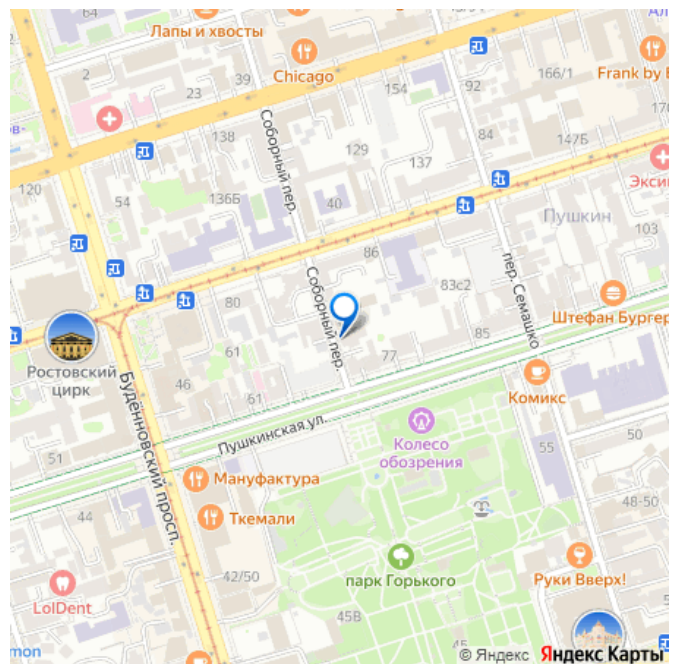
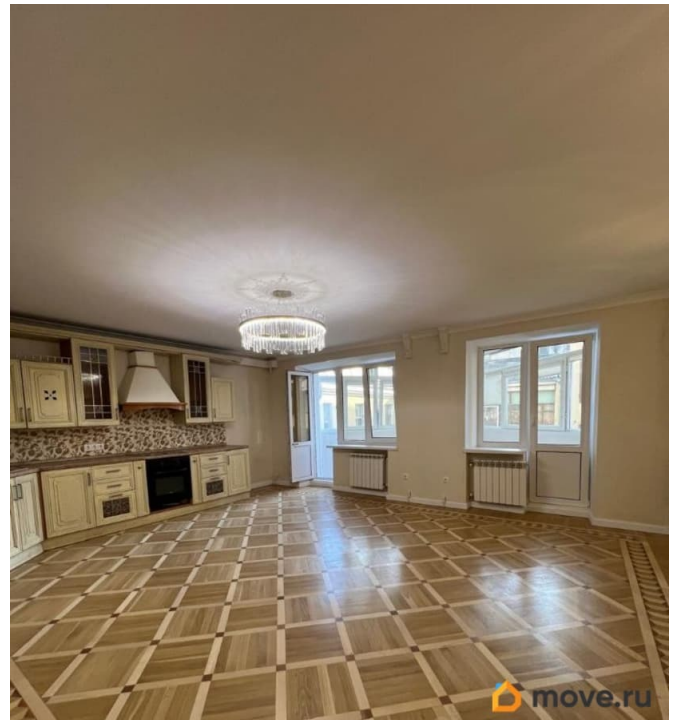
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287018091>

**Елена Панасенко, Елена Панасенко**

**79896212435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

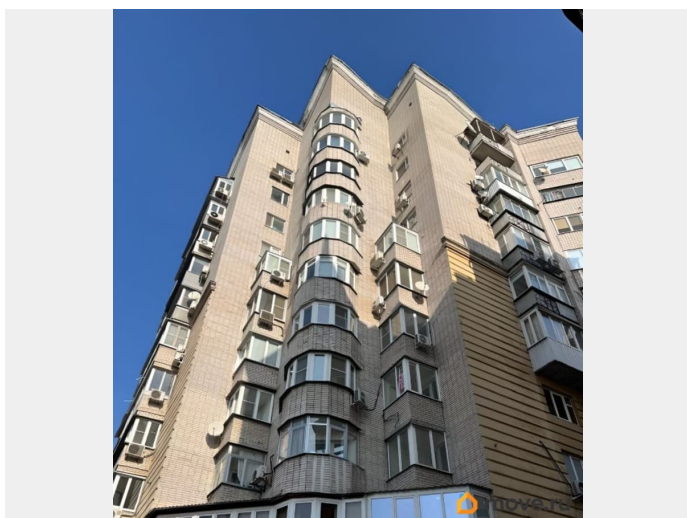
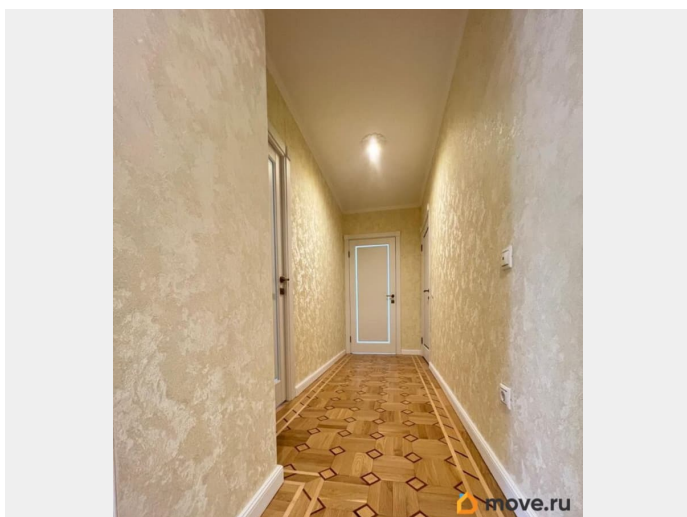
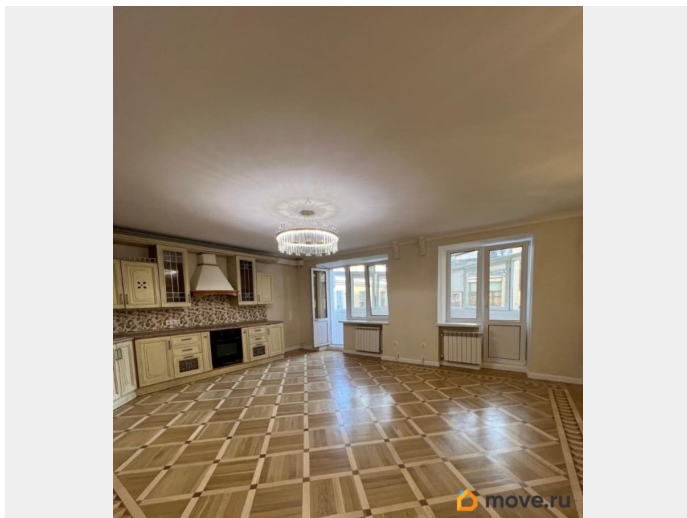
да

возможна ипотека, лифт, парковка

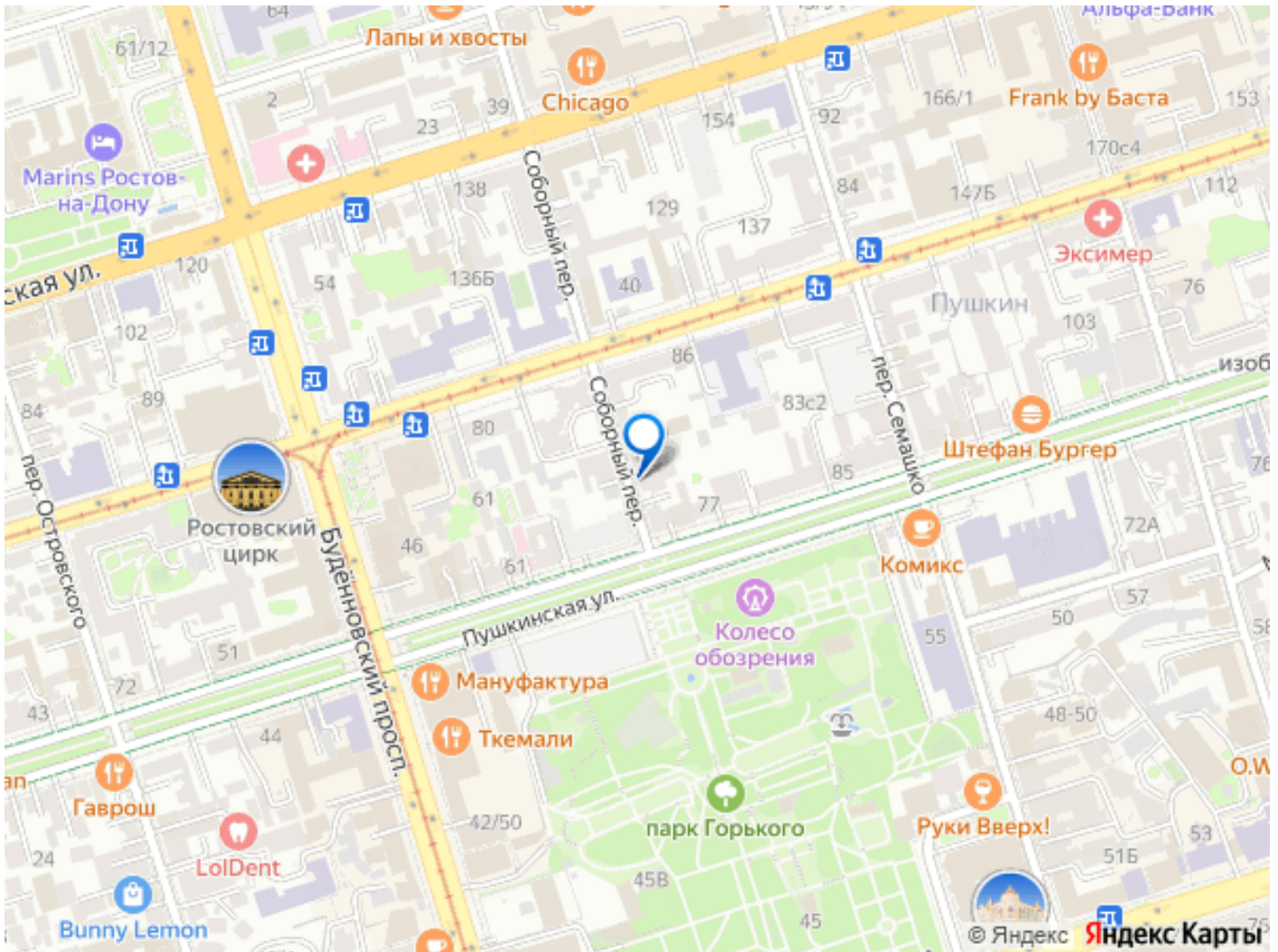
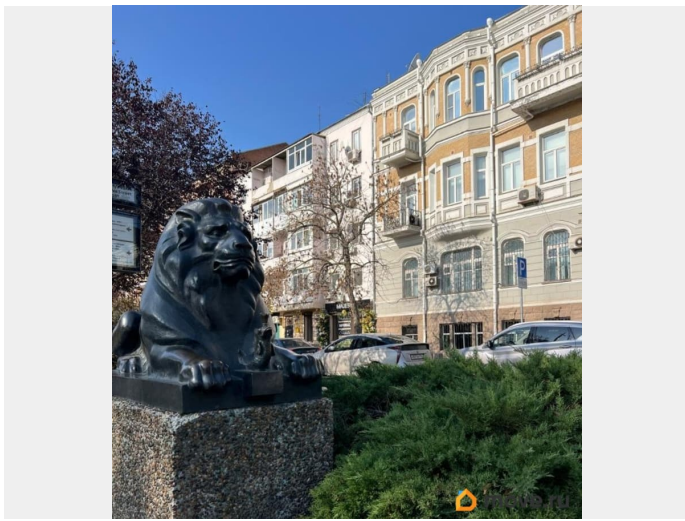
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 100 кв. м ждет своих новых владельцев! Она расположена на 4-м этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1996 году. В квартире сделан евроремонт, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обновление интерьера. Удобная планировка включает в себя просторную кухню площадью 25 кв. м, совмещенный санузел и уютные жилые комнаты. В квартире есть все необходимое: лоджия и балкон, из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район идеально подходит для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады и клиники. Все необходимые магазины и торговые центры находятся в пешей доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Агентство гарантирует полную

юридическую чистоту и безопасность сделки.  
Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать обладателем замечательной квартиры в этом удобном и уютном районе!







Move.ru - вся недвижимость России