

Создано: 02.12.2025 в 13:10

Обновлено: 02.12.2025 в 15:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287115916>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мясникова**

**23 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мясникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мясникова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

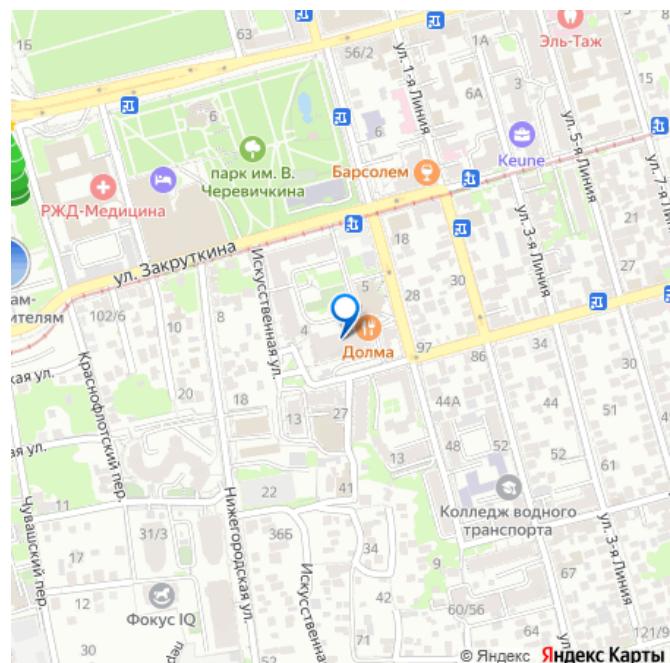
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

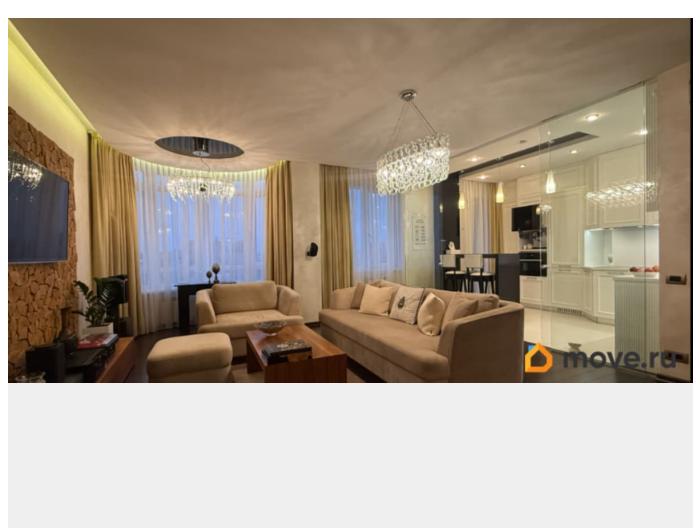
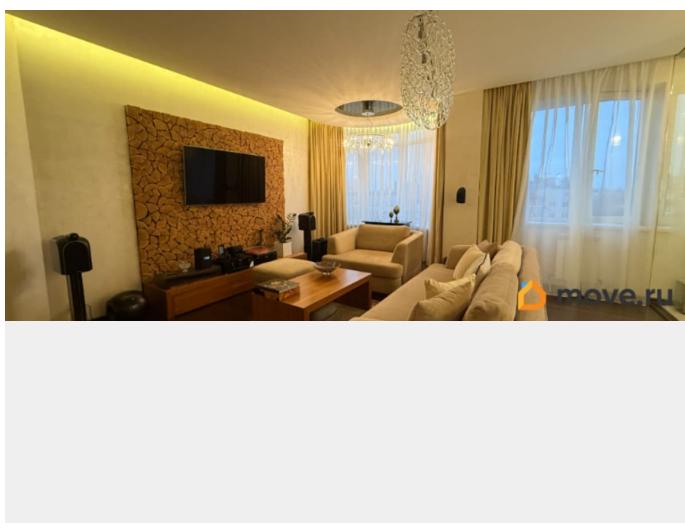
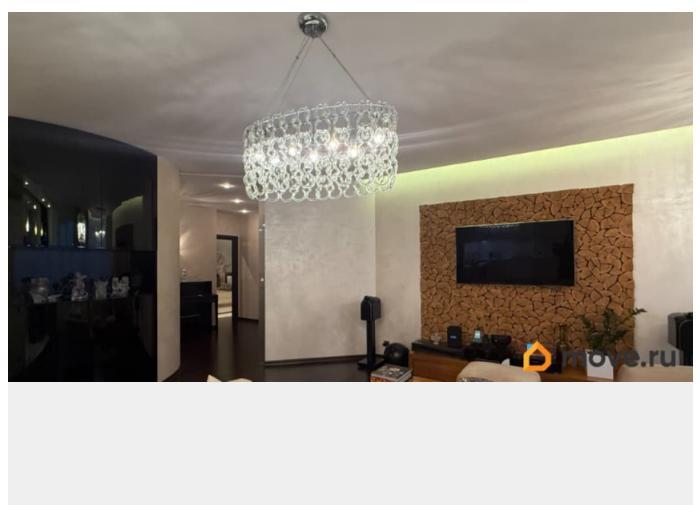
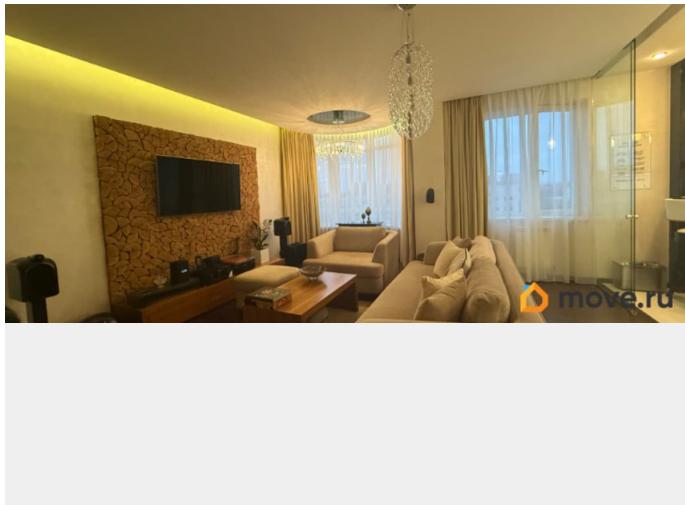
Квартира в новостройке

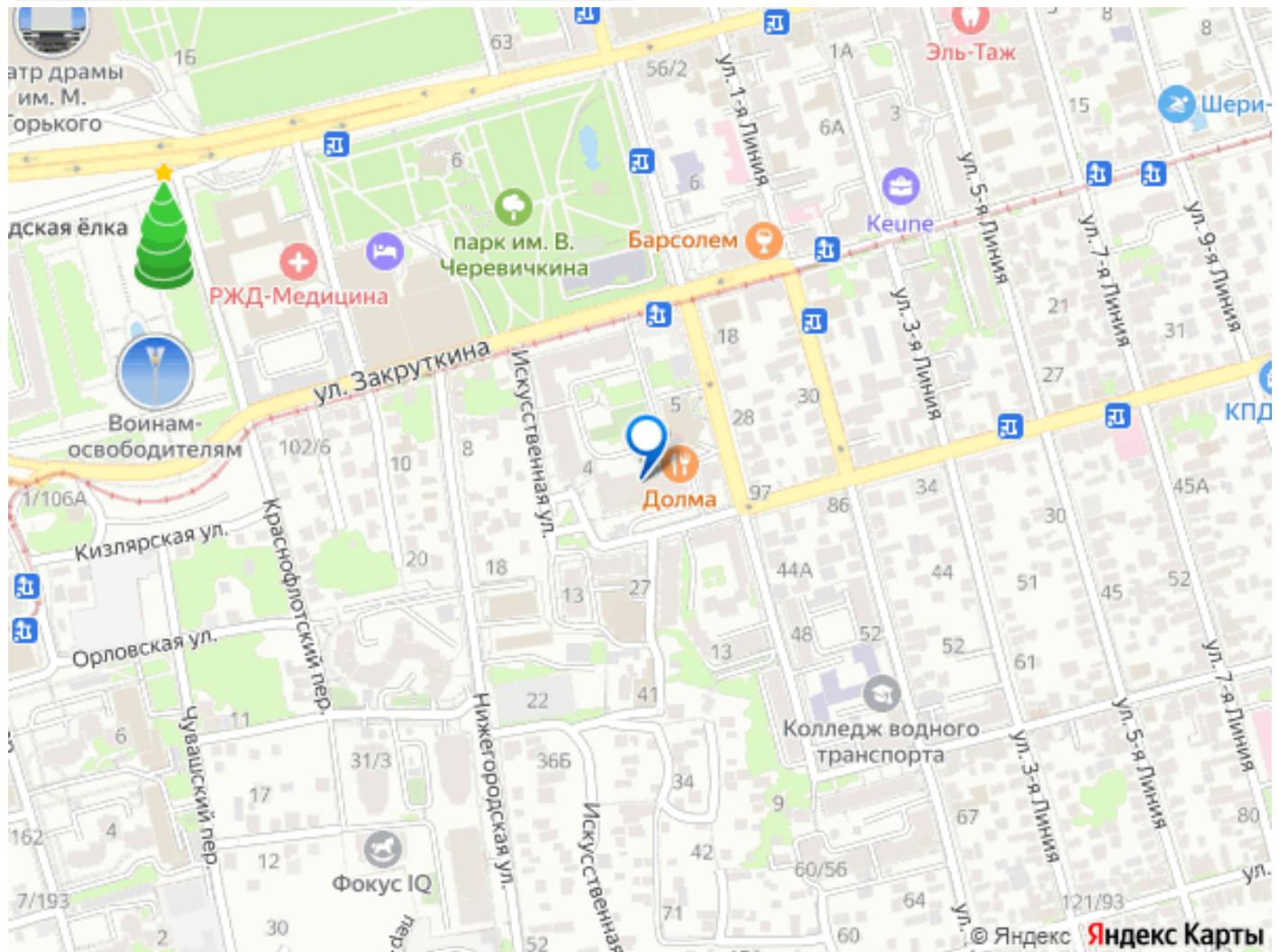
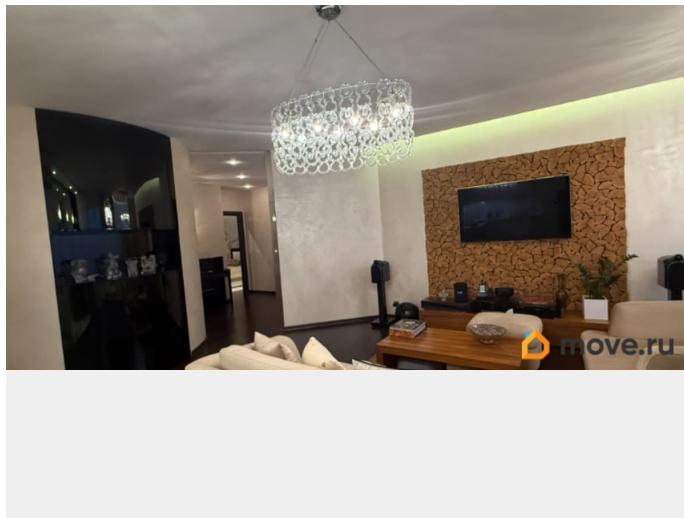
да

## Описание

Продаётся просторная и светлая квартира площадью 100 квадратных метров в микрорайоне Нахичевань города Ростова-на-Дону. Расположенная на двенадцатом этаже семнадцатиэтажного кирпичного дома 2010 года постройки, эта уютная трехкомнатная квартира имеет продуманную планировку с жилой площадью 45 квадратных метров и кухней площадью 15 квадратных метров. Просторные комнаты идеально подойдут для комфортного проживания семьи, а два балкона открывают приятный вид на двор, водоем, улицу и парк, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Внутри вас встретит качественный дизайнерский ремонт, который подчеркивает изысканность и стиль интерьера. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада и школы, а также наличие во дворе детской и спортивной площадок. Парковая зона рядом с домом позволит наслаждаться прогулками на свежем воздухе в любое время года. Безопасность жителей обеспечивает консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Для автомобилей предусмотрены удобные варианты парковки – как во дворе, так и подземная охраняемая парковка со шлагбаумом. Расположение жилья позволяет

быстро добраться до различных городских объектов, а наличие поблизости продуктовых магазинов («Магнит», «Пятёрочка», «Красное&Белое»), аптеки («Социальная аптека») и ресторанов («Dolma» и других) сделает вашу жизнь максимально комфортной и удобной. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая ждет своих новых счастливых обладателей!





Move.ru - вся недвижимость России