

Создано: 17.12.2025 в 15:02

Обновлено: 17.12.2025 в 15:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 2/2**

19 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

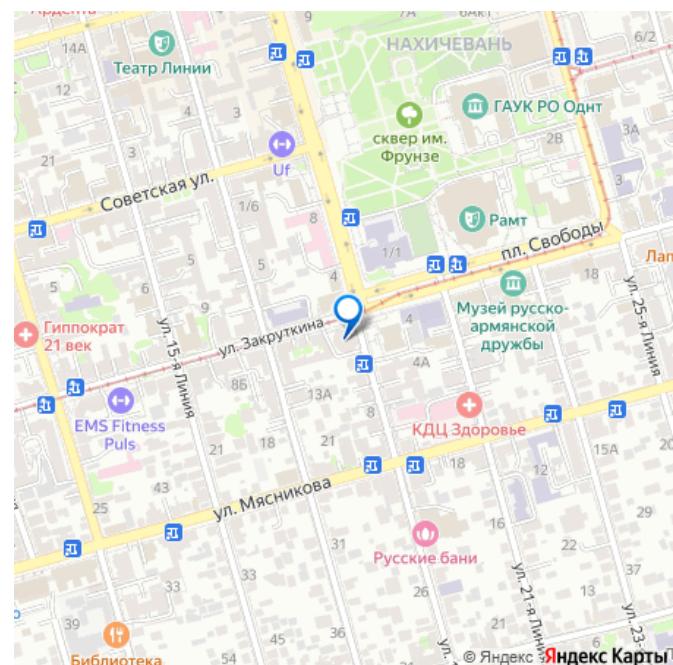
<https://rnd.move.ru/objects/9287485161>

Вера Алексеевна Кананова,

Стройкомплекс

79882518639

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 100 квадратных метров на 13 этаже кирпичного дома, расположенного в районе Нахичевань города Ростова-на-Дону. Адрес: улица Закруткина, 2 / 19-я линия, 2. В вашем распоряжении будут два уютных террасы-балкона, откуда открывается живописный вид на улицу и парк, позволяющий наслаждаться красивым видом города из квартиры. Квартира после качественного евро ремонта, жилая площадь составляет комфортные 68 квадратных метров, кухня занимает 14 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие более чем одного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Дом, построенный в 2009 году, располагает всеми условиями для безопасного и комфортного проживания: закрытая охраняемая территория, консьерж-сервис, кодовая дверь, а также подземная парковка со шлагбаумом и охраной для вашего автомобиля. Для активного отдыха и занятий спортом во

дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для молодых семей особенно актуально близкое расположение детского сада 115, центра Студио-пупс и детского коррекционно-развивающего центра, а также лицея 13, что обеспечивает все необходимое для развития и образования ваших детей. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни.

