

🕒 Создано: 17.12.2025 в 08:23

Обновлено: 17.12.2025 в 09:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287485196>

**(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева**

**79885608516**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 82/1**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,  
82/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

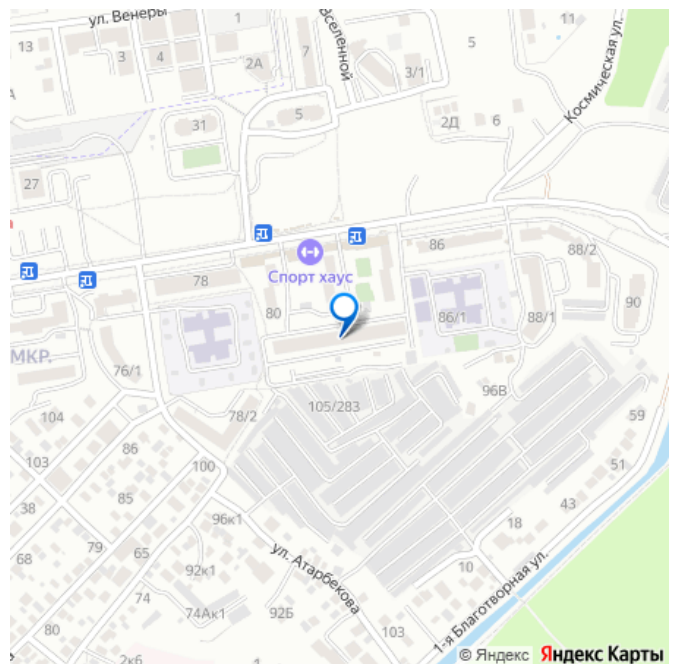
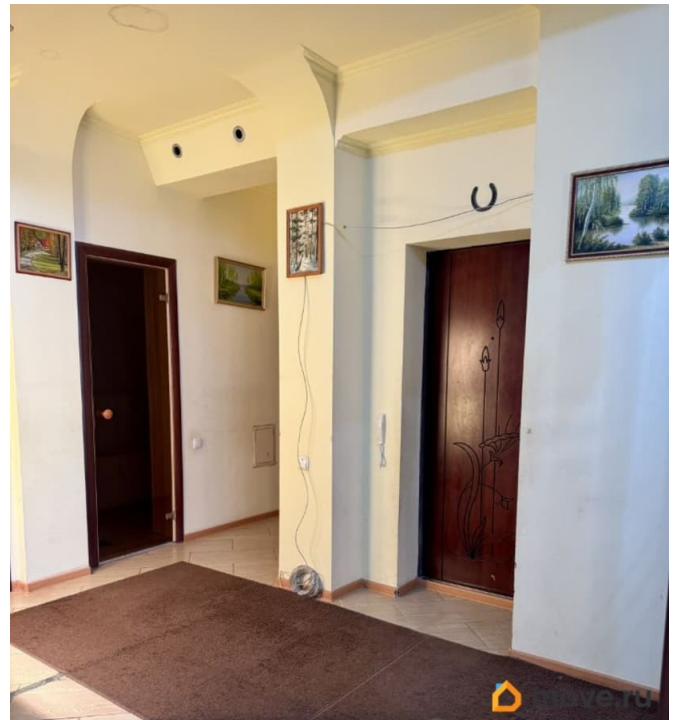
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

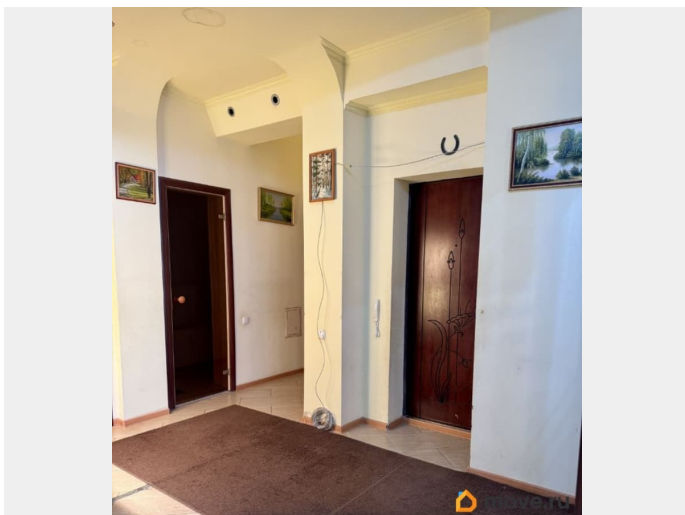
да

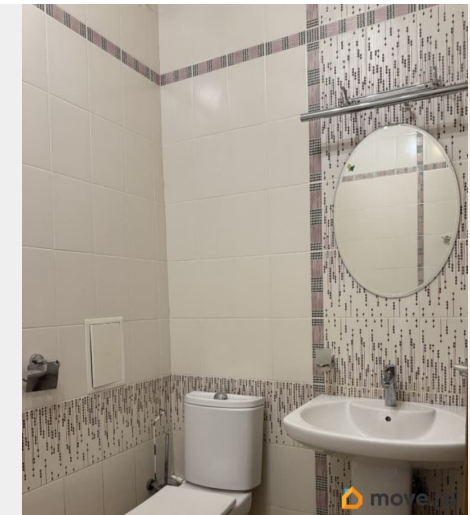
возможна ипотека, лифт

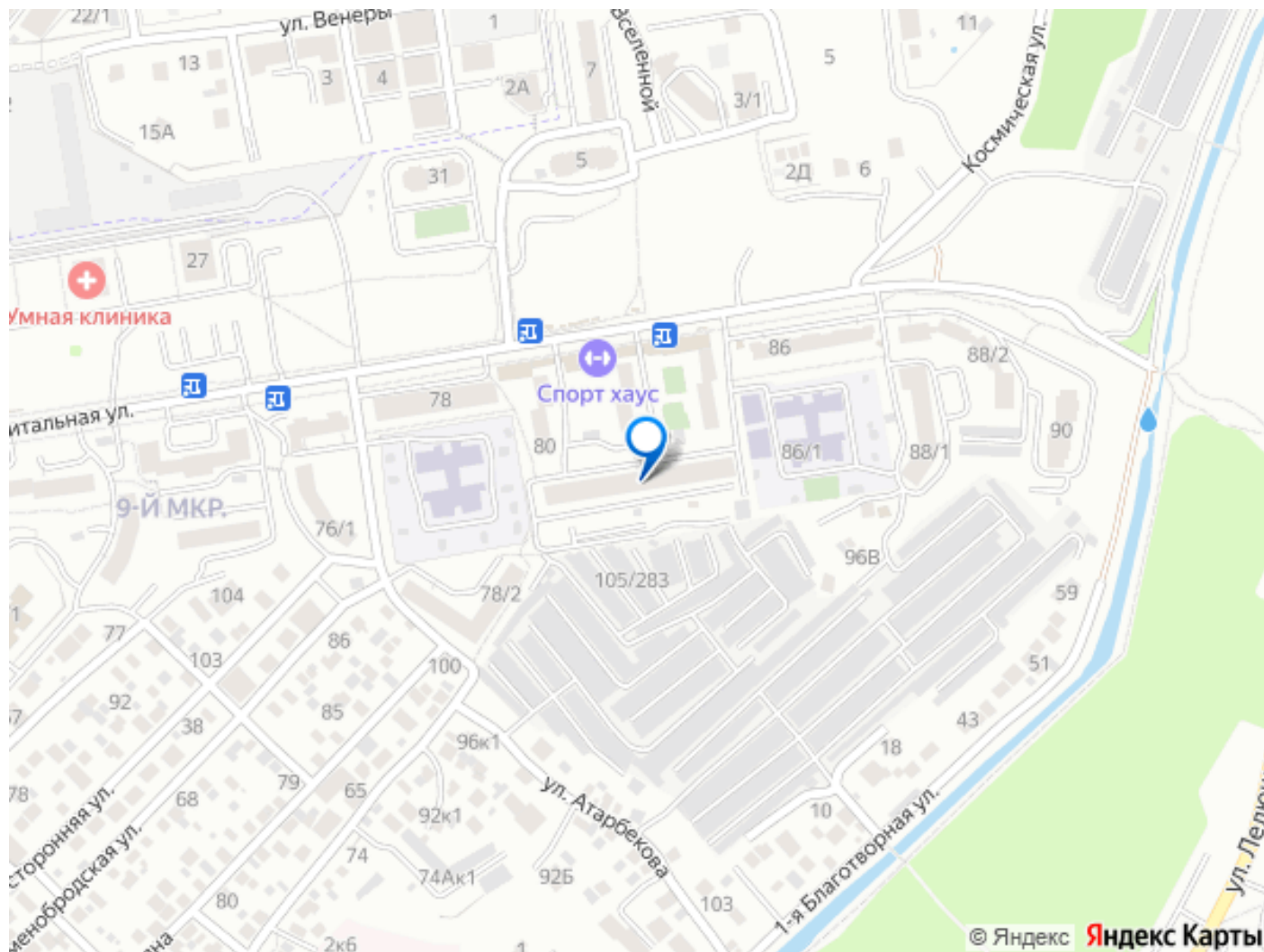
## Описание

Поиск по объявлениям Ростовская область  
ГлавнаяНедвижимостьКвартирыКупитьВторичка3-комнатные 3-к. квартира, 100 м², 6/6 эт.  
Особенности О квартире Количество комнат: 3 Общая площадь: 100 м² Площадь кухни: 20 м² Жилая площадь: 47 м² Этаж: 6 из 6 Балкон или лоджия: балкон, лоджия Дополнительно: гардеробная Тип комнат: изолированные Высота потолков: 2.9 м Санузел: совмещенный Окна: во двор, на улицу Ремонт: евро Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека Расположение Ростовская обл. , Ростов-на-Дону, мкр-н Северный, Орбитальная ул. , 82/1 р-н Ворошиловский Скрыть карту Описание Квартира для тех, кто ищет не компромисс, а пространство, соответствующее стилю жизни!Просторная 3-комнатная квартира площадью 94,4 м² — это не просто квадратные метры, а решение для тех, кто ценит комфорт, эстетику и свободу в

деталях. Высокие потолки 3, 10 метра создают ощущение воздуха и открытого пространства, а продуманная организация комнат делает квартиру удобной и функциональной. Две изолированные спальни выходят на балкон, откуда открывается приятный вид — идеальное место для начала дня или вечернего отдыха. Большая кухня-столовая — это центр дома, где собирается семья. Из кухни есть выход на уютную лоджию — ещё одно пространство, где можно расслабиться или организовать рабочую зону. Санузел оборудован джакузи — для полного расслабления после насыщенного дня. Также в квартире установлена полноценная финская баня — редкое и приятное дополнение к жизни в городе. На этаже всего две квартиры, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: поблизости — магазины, школы, детские сады, остановки транспорта во всех направлениях! Парковка — прямо рядом с домом. Это предложение подойдёт для семьи, которая ценит нестандартные архитектурные решения, комфортные условия и простор для жизни. Квартира готова принять тех, кто стремится к качеству и стабильности. Звоните! Просмотры возможны по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России