

Создано: 17.12.2025 в 08:23

Обновлено: 17.12.2025 в 09:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287485196>

(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева

**79885608516**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 82/1**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

82/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

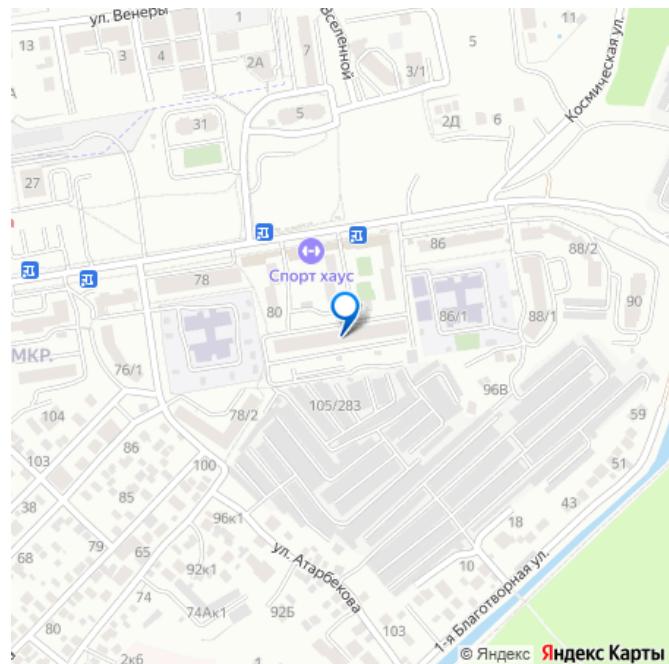
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Поиск по объявлениям Ростовская область

Главная Недвижимость Квартиры Купить Вторичка З-комнатные 3-к. квартира, 100 м<sup>2</sup>, 6/6 эт.

Особенности О квартире Количество комнат:

3 Общая площадь: 100 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 20

м<sup>2</sup> Жилая площадь: 47 м<sup>2</sup> Этаж: 6 из 6 Балкон или лоджия: балкон, лоджия Дополнительно:

гардеробная Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.9 м Санузел:

совмещенный Окна: во двор, на улицу

Ремонт: евро Мебель: кухня, хранение

одежды, спальные места Техника:

кондиционер, холодильник, стиральная

машина Способ продажи: свободная Вид

сделки: возможна ипотека Расположение

Ростовская обл., Ростов-на-Дону, мкр-н

Северный, Орбитальная ул., 82/1 р-н

Ворошиловский Скрыть карту Описание

Квартира для тех, кто ищет не компромисс, а пространство, соответствующее стилю

жизни! Просторная 3-комнатная квартира

площадью 94,4 м<sup>2</sup> — это не просто

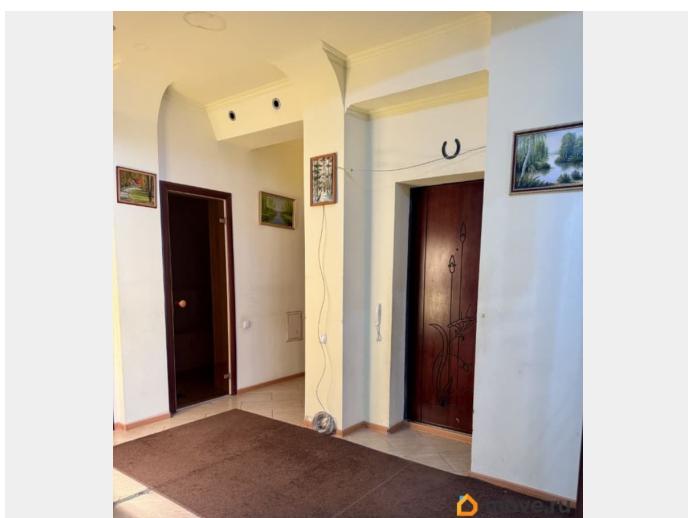
квадратные метры, а решение для тех, кто

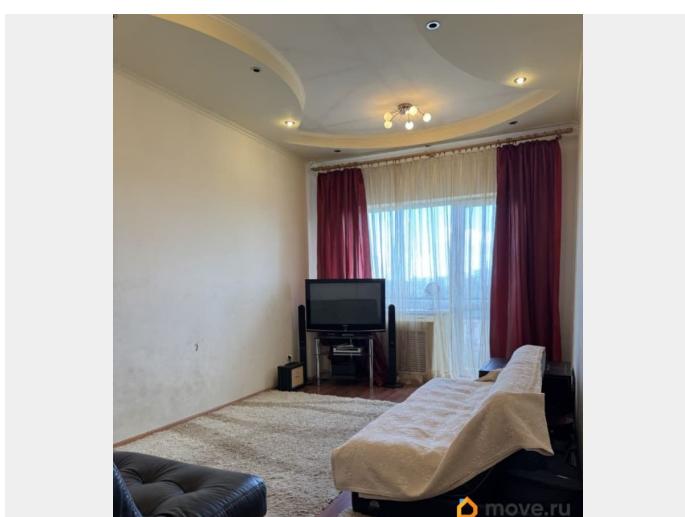
ценит комфорт, эстетику и свободу в

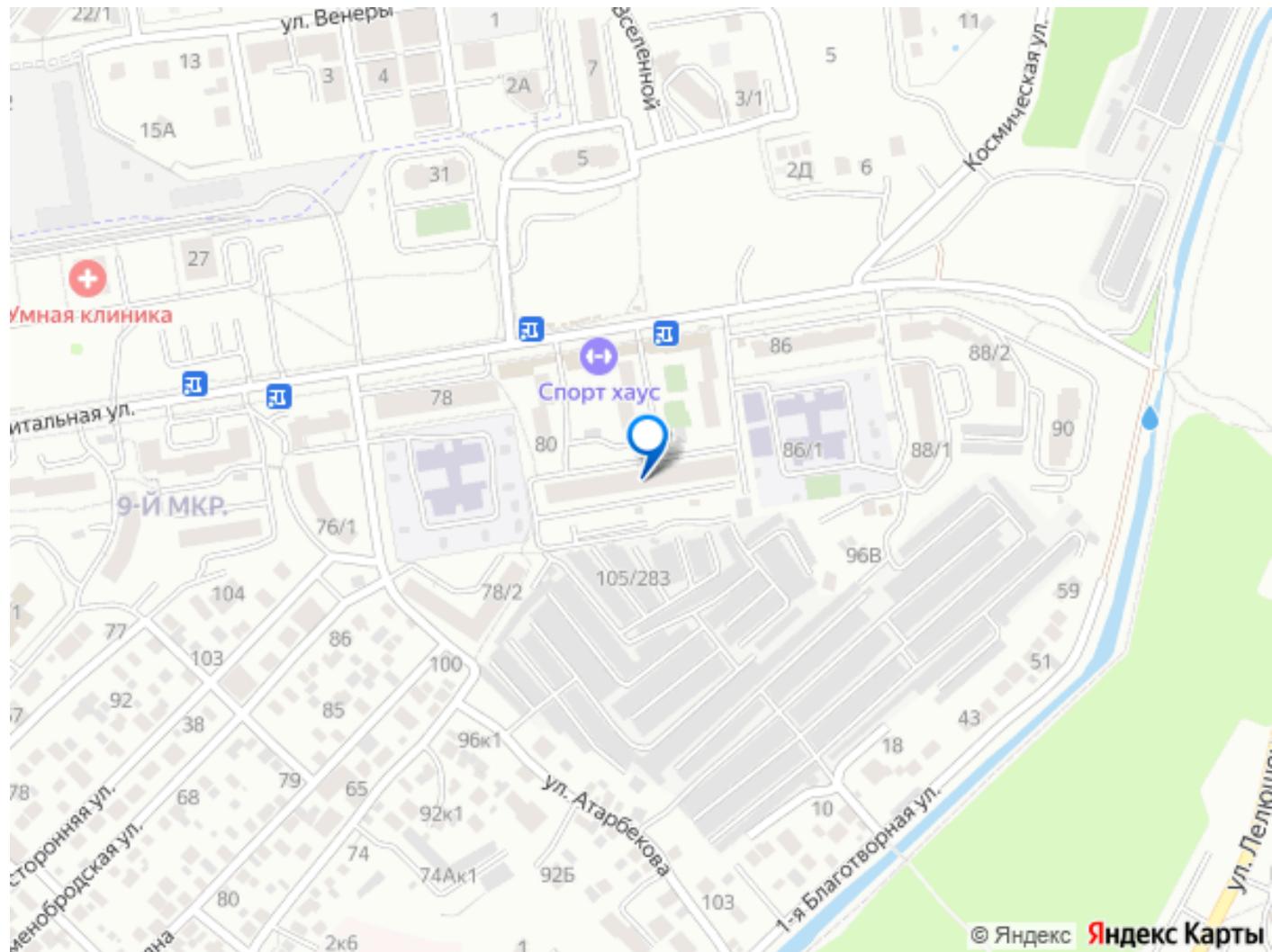
деталях. Высокие потолки 3, 10 метра создают ощущение воздуха и открытого пространства, а продуманная организация комнат делает квартиру удобной и функциональной. Две изолированные спальни выходят на балкон, откуда открывается приятный вид — идеальное место для начала дня или вечернего отдыха.

Большая кухня-столовая — это центр дома, где собирается семья. Из кухни есть выход на уютную лоджию — ещё одно пространство, где можно расслабиться или организовать рабочую зону. Санузел оборудован джакузи — для полного расслабления после насыщенного дня. Также в квартире установлена полноценная финская баня — редкое и приятное дополнение к жизни в городе. На этаже всего две квартиры, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: поблизости — магазины, школы, детские сады, остановки транспорта во всех направлениях! Парковка — прямо рядом с домом. Это предложение подойдёт для семьи, которая ценит нестандартные архитектурные решения, комфортные условия и простор для жизни.

Квартира готова принять тех, кто стремится к качеству и стабильности. Звоните! Просмотры возможны по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России