

🕒 Создано: 04.09.2025 в 16:44
Обновлено: 02.12.2025 в 18:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 23/10**

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 23/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

101.6 м²

Этаж

9/11

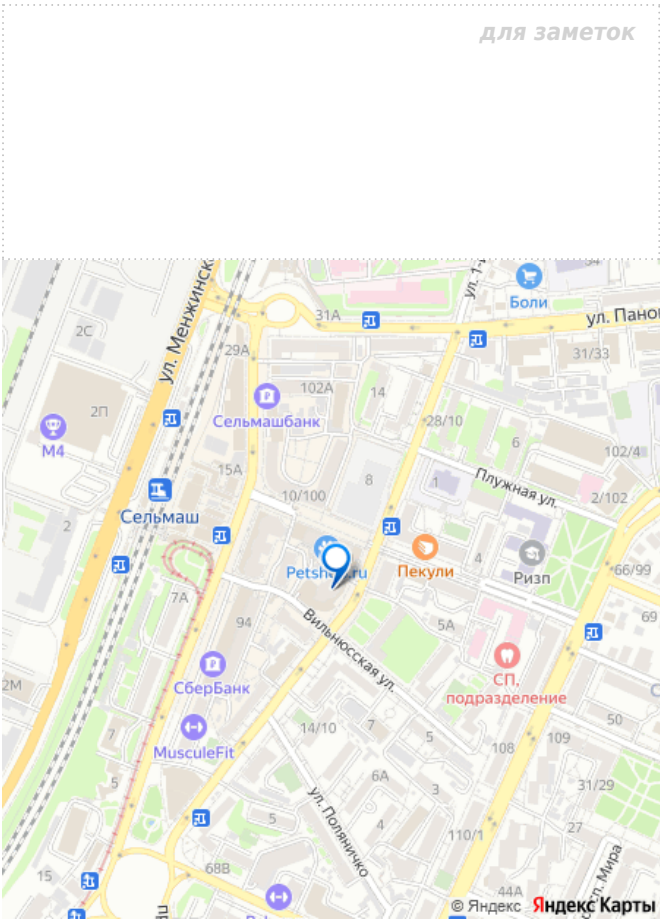
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

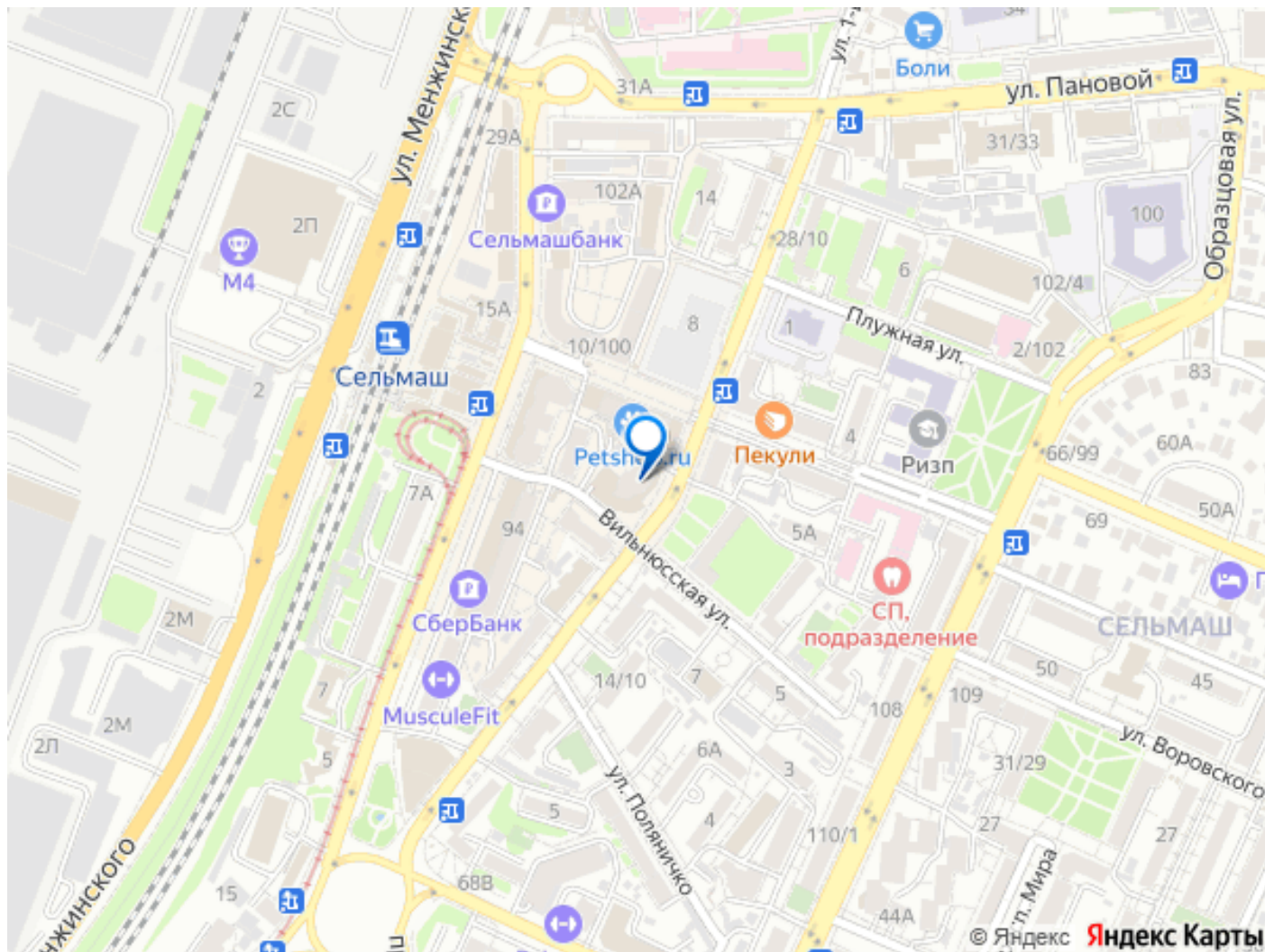
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115750964 Продаю шикарную видовую 3х комнатную квартиру в кирпичном 11-этажном доме 2012 г., центр Сельмаша. Прекрасная кухня столовая 35 м.кв. для большой и дружной компании друзей и родственников, а также для проведения незабываемых вечеров в кругу семьи. (объединены кухня 17,5 кв.м. и комната 18,5 кв.м., перепланировка УЗАКОНЕНА!!!) Отдельные изолированные комнаты находятся в стороне от кухни-столовой, что при желании позволит провести время в уединении и тишине, даже если в столовой будет проводить время шумная компания. Прекрасные виды из панорамных окон, а также с двух лоджий позволят любоваться как рассветами, так и закатами, первая лоджия на восточной стороне, вторая лоджия на западной стороне, окна выходят во двор. В квартире 2 санузла и много мест хранения. Шикарный кухонный гарнитур с каменной

столешницей. Также на кухне остается: новая посудомоечная машина, духовкой, варочная панель, вытяжка. Собственник сам профессиональный строитель, поэтому в квартире выполнен качественный ремонт, который уже проверен «на прочность». В непосредственной близости вся необходимая инфраструктура: Детская и взрослая поликлиники, школы, детские сады, рынок, магазины, музыкальная и спортивная школы. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города. В непосредственной близости ДК Ростсельмаш, парк Островского, Бассейн Коралл. На лоджии с восточной стороны - теплый пол, в квартире установлено 3 сплит системы. 4 больших шкафа-купе. ВАЖНО!!!! Квартира продается вместе с кладовкой на этом же этаже, в паре шагов от квартиры. Общая цена 15 000 000 руб. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. В стоимость входит полное юридическое сопровождение . При необходимости окажу помощь в одобрении ипотеки. #Продаю #Продается #Продам #Квартиру #Квартира #Недвижимость #Ростов #Купить квартиру #Продать квартиру #Возможна #Ипотека #Кредит #Школа #Гимназия #Развитая инфраструктура #Садик #Поликлиника #Магазины #Транспортная доступность #Продажа #Свободная #Парк Островского #Сельмаш #Областная больница #Бассейн



Move.ru - вся недвижимость России