

🕒 Создано: 16.11.2025 в 12:44

Обновлено: 16.11.2025 в 12:56

**Ростовская область, Новочеркасск,  
проспект Ермака, 119/1**

**10 700 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака, 119/1

Улица

[проспект Ермака](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

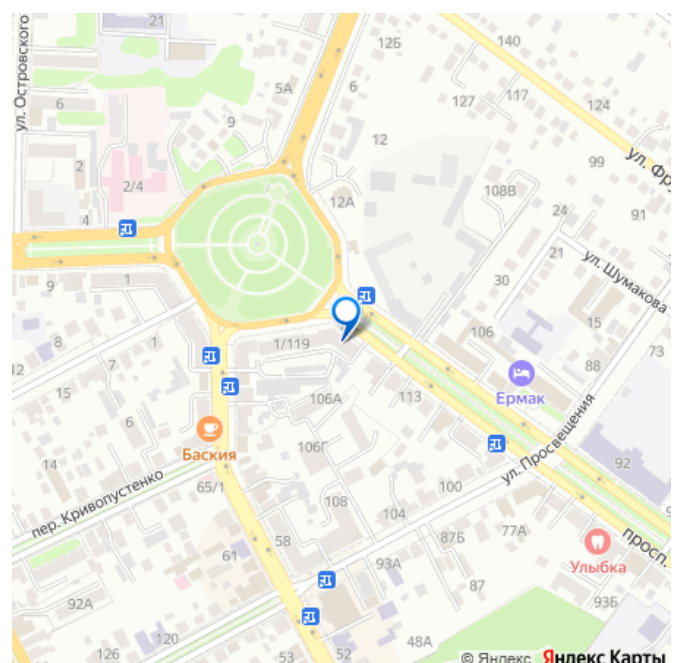
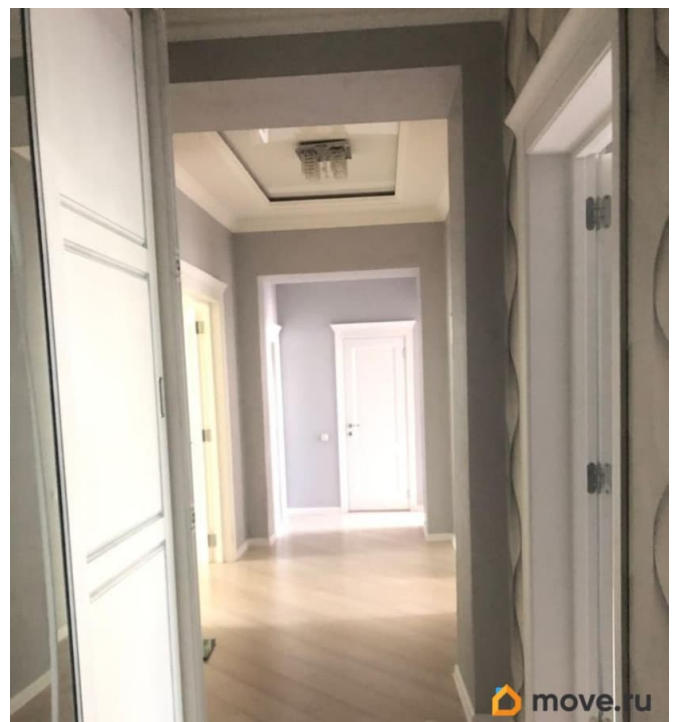
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286628828>

**Собственник**

**79882515804,7989524  
1099**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

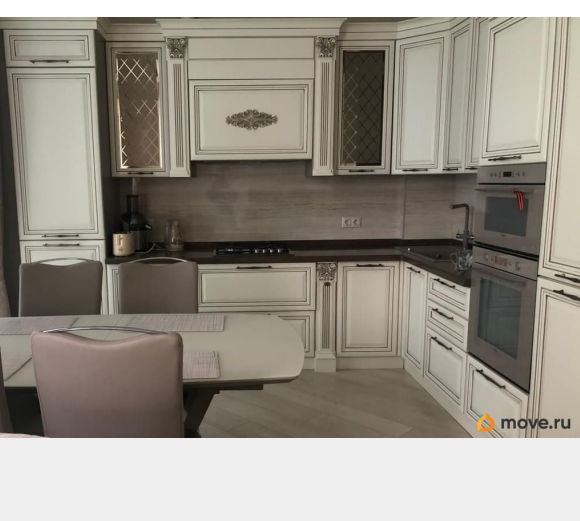
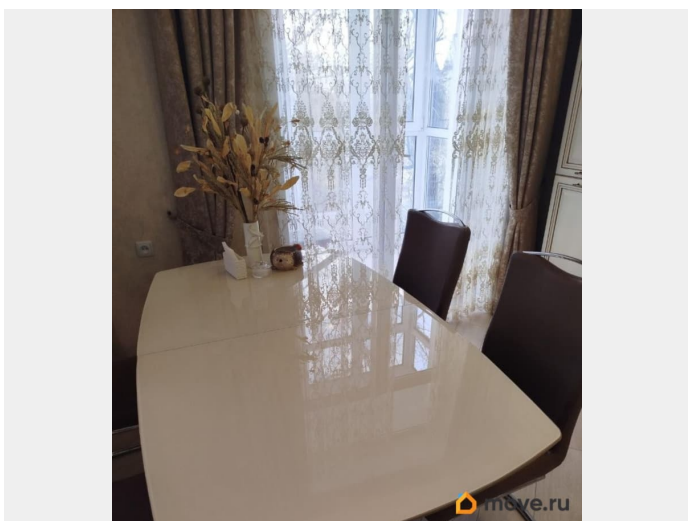
Покупка в ипотеку

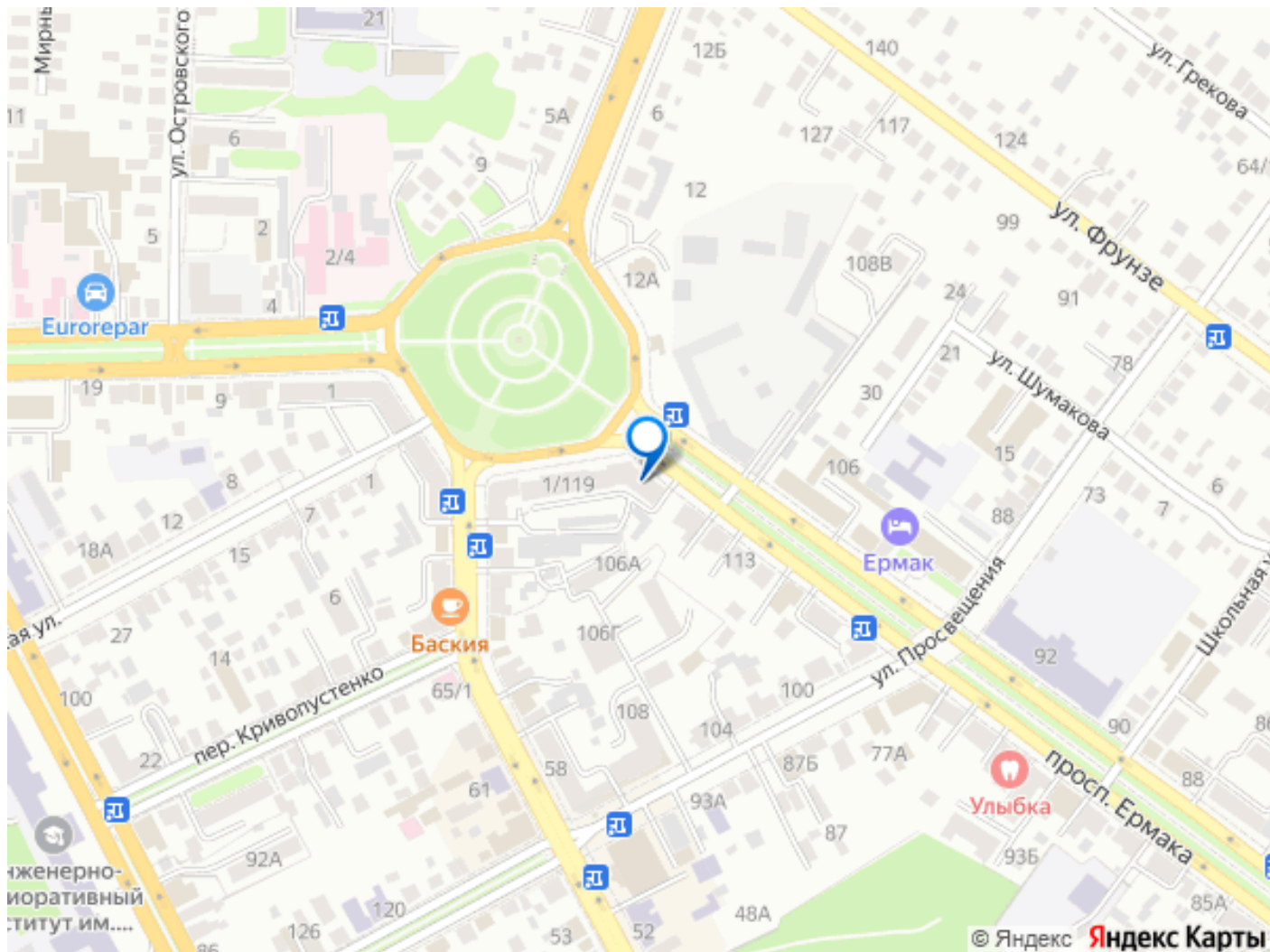
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Отличная элитная сталинка в самом центре города. В шаговой доступности несколько школ, детских садов, высшие учебные заведения, различные магазины и много другое. Локация позволяет уехать в разные направления города и в города типа Ростов и Шахты легко и непринужденно, остановка на Ростов даже дорогу переходить не нужно. Лучше локации не придумать. Квартира зимой теплая, а летом прохладная за счёт толщины кирпичных стен и имеющихся сплит систем, которые иногда можно и не включать. Высота потолков в 3.23м делают квартиру легкой и максимально просторной. Современная узаконенная перепланировка. Закрытый двор, автоматические ворота, огороженная детская площадка, во дворе ж. б. гараж за отдельную плату. Во дворе есть всегда возможность поставить машину. Частично мебель остаётся. Позитивная аура в квартире: жили руководители предприятий, ученые, соседи уважаемые выдающиеся люди. Окна выходят во двор и на ул. Ермака. Живем в этом доме 20лет, единственная причина продажи - переезд в другой регион.





Move.ru - вся недвижимость России