

Создано: 24.11.2025 в 19:33

Обновлено: 24.11.2025 в 20:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286891524>**Собственник****79896214692****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 13А****13 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 13А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

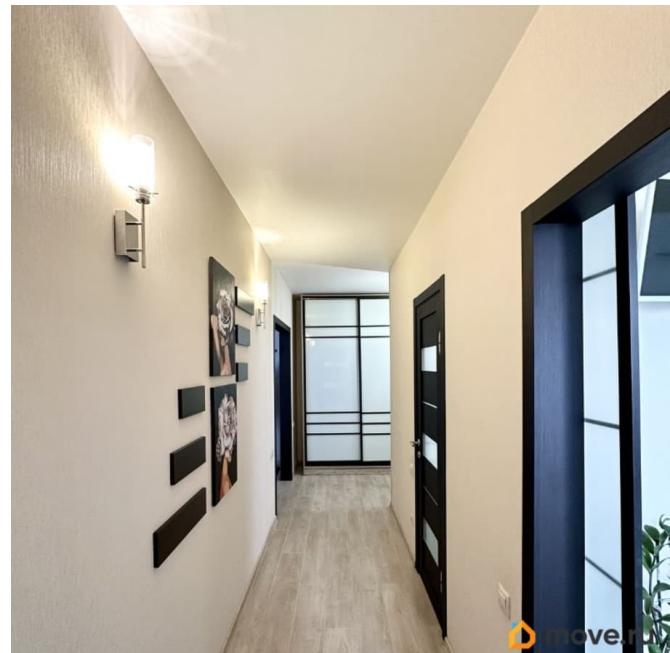
16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

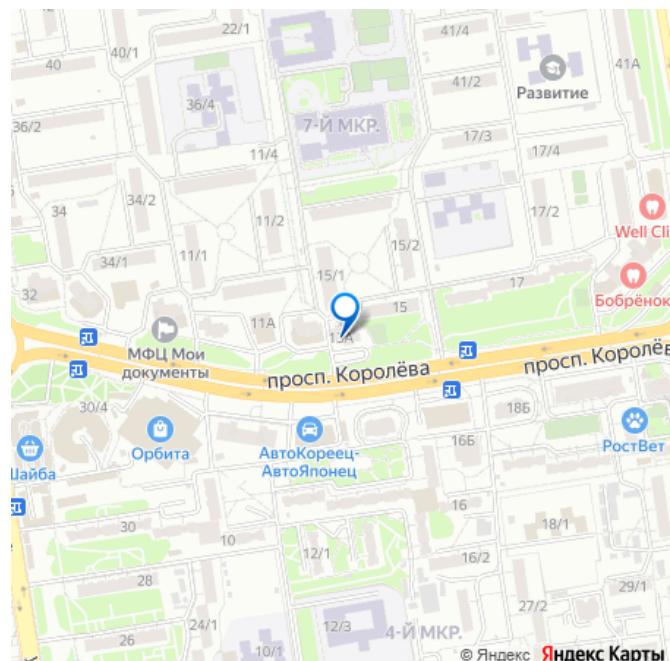
6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

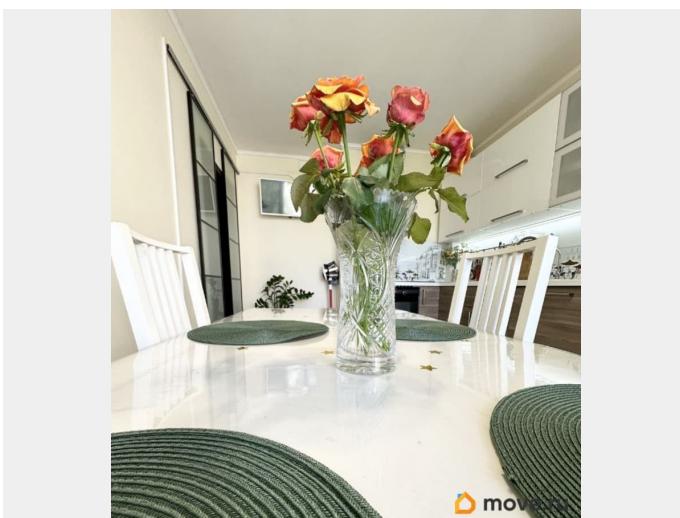
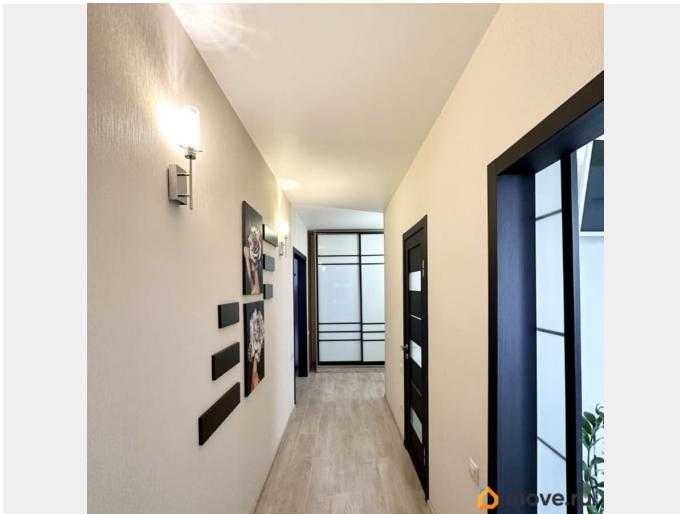
Покупка в ипотеку

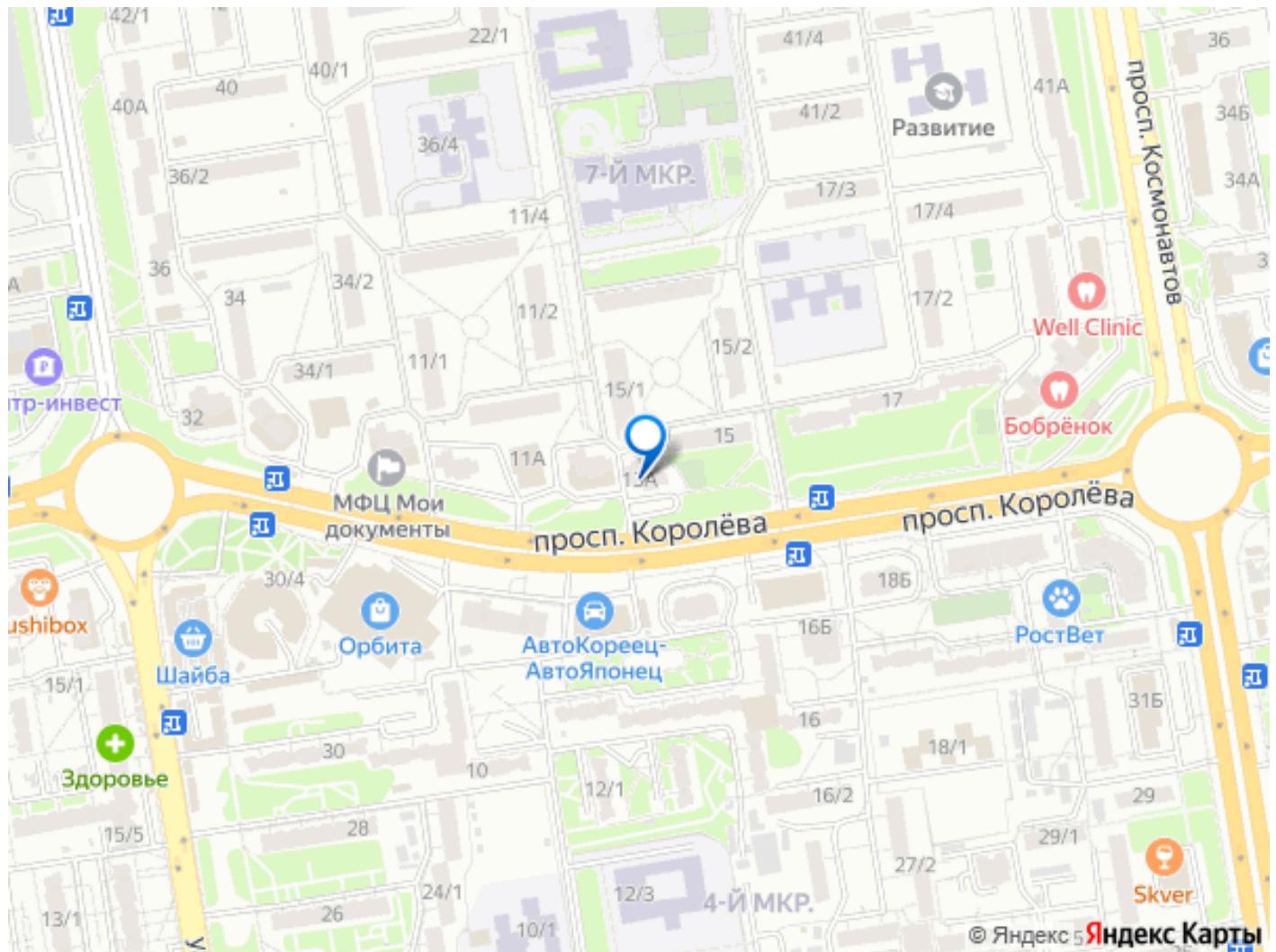
да

возможна ипотека

## **Описание**

СОБСТВЕННИК! 3-комнатная просторная, светлая квартира с витражными окнами. Дом индивидуального строительства. Огромная кухня 16,6 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 21,4 м<sup>2</sup> и 13,2 м<sup>2</sup>, просторная гостиная 26,3 м<sup>2</sup>, коридор 13 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, остекленная лоджия 4 м<sup>2</sup>. квартира в идеальном состоянии. Тихий двор, консьерж, видеонаблюдение. Отличная шумо изоляция. Очень удобная локация. В доме один подъезд и всего 80 квартир. Окна во двор. Рядом с домом 2 детских сада, 2 школы. На первом этаже магазин Магнит, салон красоты. Эта квартира для тех , кто ценит удобство локации, ограниченное количество соседей, тишину, уют и качество жизни. В собственности более 5 лет. Собственник. БЕЗ КОМИССИЙ!





Move.ru - вся недвижимость России