

Создано: 11.12.2025 в 19:38

Обновлено: 13.01.2026 в 21:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287364458>**Avalon Estate, Avalon Estate****79885507022**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 222А/108А**

**21 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
222A/108A

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

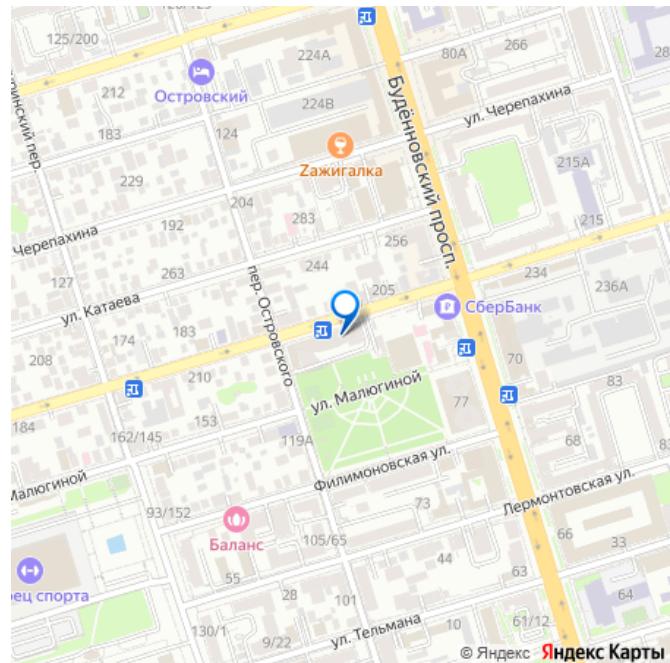
24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

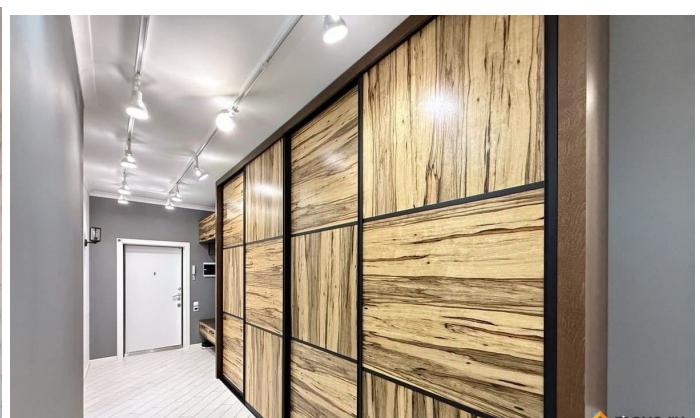
возможна ипотека, лифт, парковка

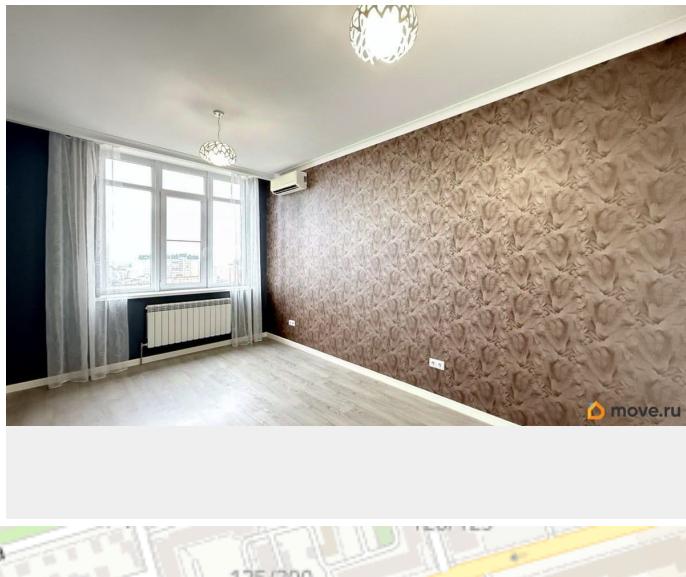
## **Описание**

В продаже просторная полноценная трёхкомнатная квартира в ЖК Парадиз. Общая площадь квартиры — 101 кв. м. Три полностью изолированные комнаты площадью 17 кв. м, 16,7 кв. м и 13,7 кв. м — в каждой установлен вместительный шкаф-купе. Большая кухня-гостиная — 24,1 кв. м. Раздельный санузел (оба с подогревом пола) — один с душевой, второй с ванной. Также имеется моповая, где установлен накопительный бойлер на 100 л. Просторный коридор площадью 20,1 кв. м с большим шкафом-купе, изготовленным под заказ. В кухне-гостиной и в коридоре на полу — керамогранит, в этих зонах предусмотрен электрический подогрев пола. Стены окрашены, имеются акцентные стены с обоями. Кухня очень функциональная, изготовлена под заказ в фирме Мария: качественная фурнитура, встроенная варочная панель и посудомоечная машина Bosch. Литая столешница, подсветка рабочей зоны, большое количество розеток над рабочей поверхностью. Потолки — 3 м. В

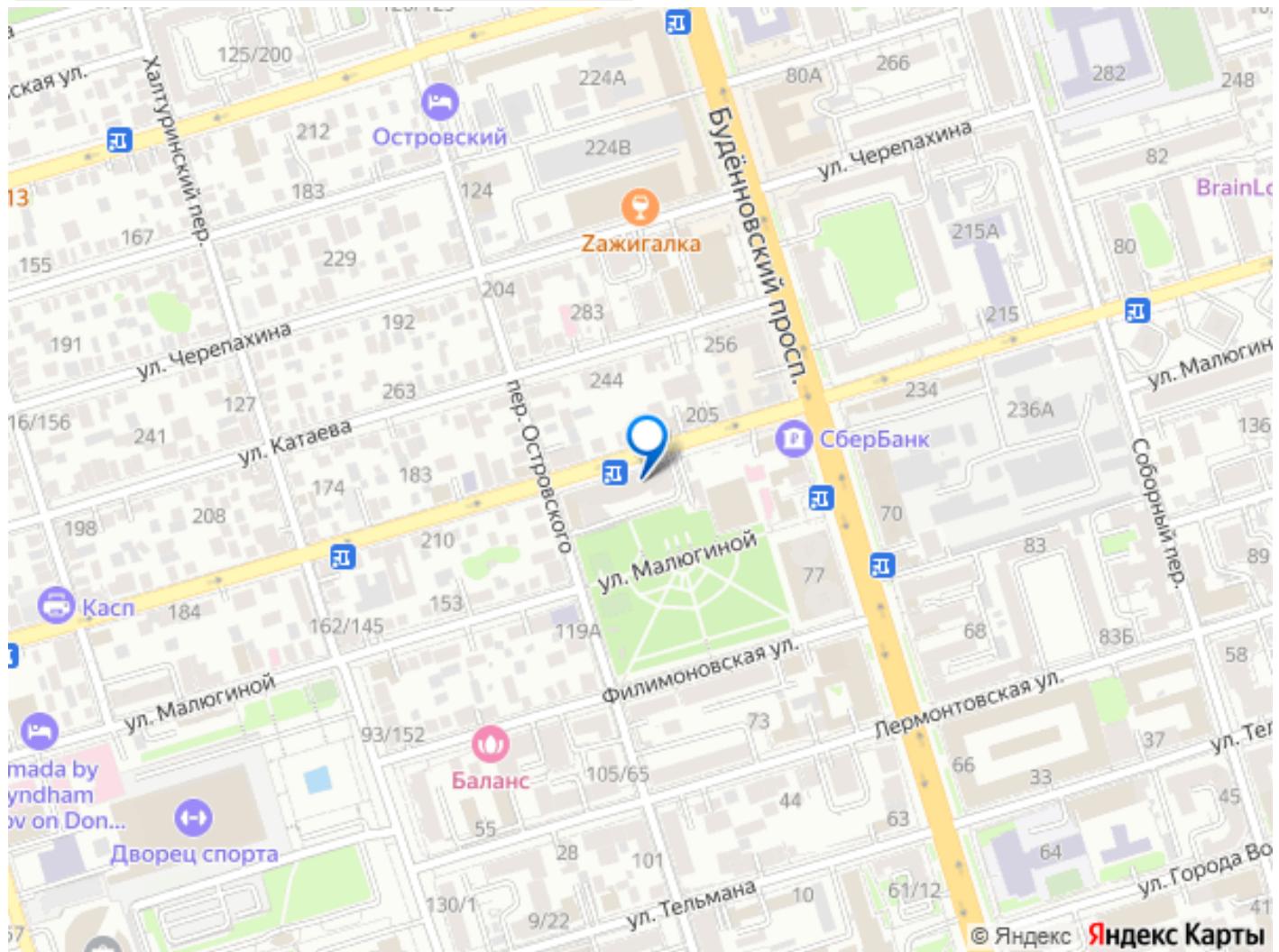
собственности более 5 лет, без обременений и привлечения материнского капитала.

Комплекс с закрытой территорией, видеонаблюдением, подземной парковкой и выходом в парк. Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России