

Создано: 25.08.2025 в 15:02

Обновлено: 07.12.2025 в 11:28

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Элеваторный переулок, 10

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,  
10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

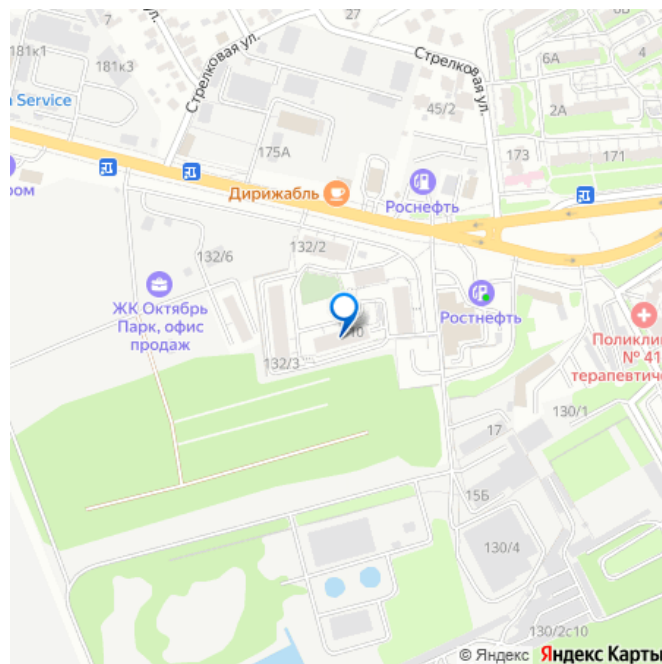
<https://rnd.move.ru/objects/9284507377>

Владислав Геннадьевич Афонин,

Этажи Ростов-на-Дону

**79188912369**

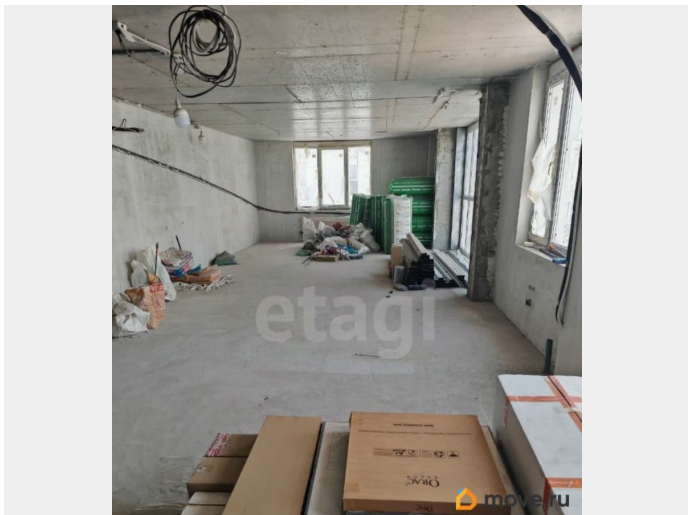
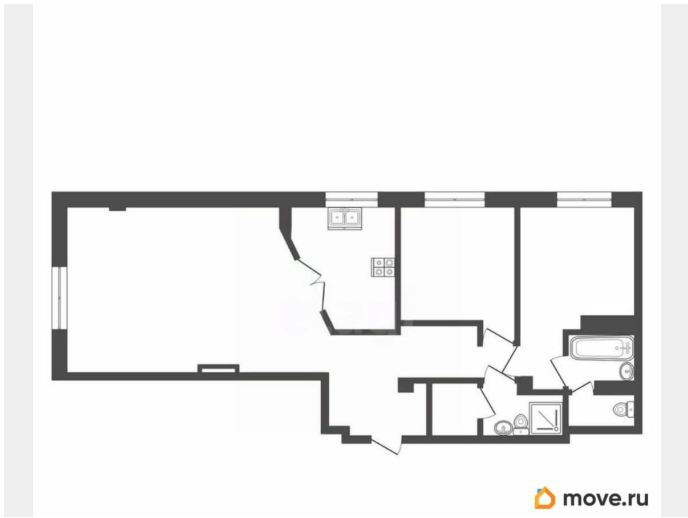
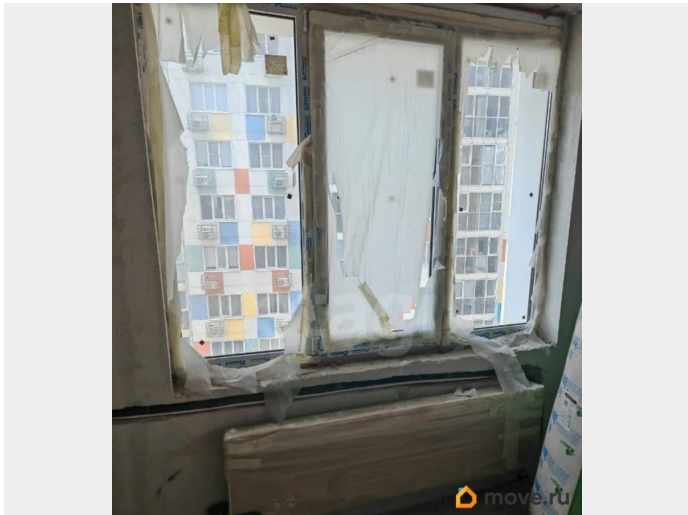
для заметок

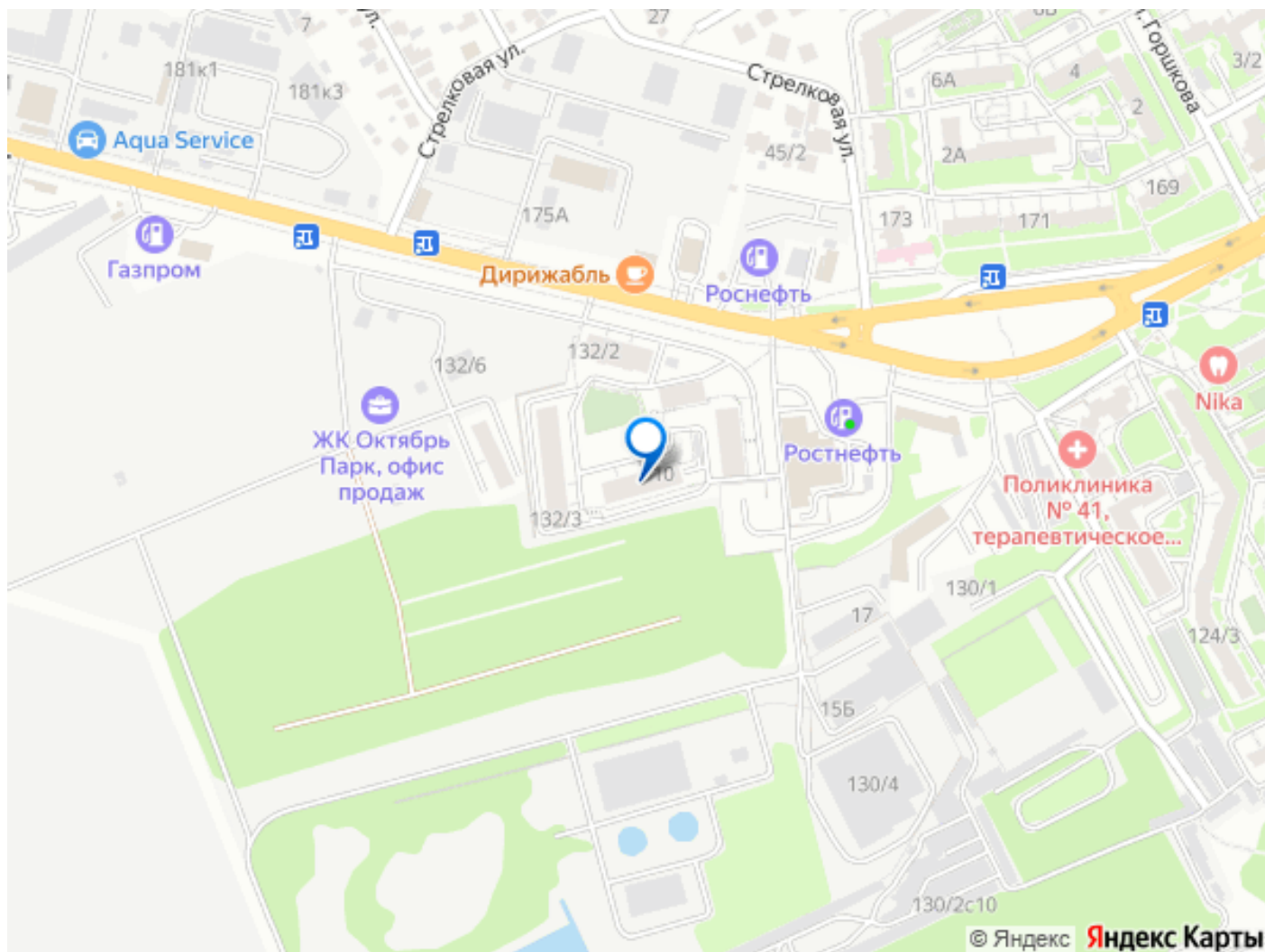


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая трёхкомнатная квартира без ремонта, но с готовым дизайн проектом в стиле Неоклассика, выполненным на базе иностранных аналогов. При желании воплотить проект в жизнь готов отдать все закупленные материалы и мебель за половину рыночной стоимости (сейчас стоят ~2,5 млн). Торг уместен. Дом расположен в уютном ЖК Военвед Сити, рядом с перспективным ЖК Октябрь Парк. Состояние квартиры - частичный whitebox (сделана вся стяжка, установлены новые качественные панорамные окна, отштукатурены капитальные стены, проложены трассы для трех сплит систем, сделана часть электропроводки, разведены трубы и канализация, установлен большой энергоэффективный конвектор). В 2019 году мы приглашали в Ростов итальянского архитектора, который воочию посмотрел квартиру и сделал нам особенную планировку. Под дизайн-проект уже приобретены: гипсокартон, профили, шумоизоляция паркетная доска Lab Arte Angle, полный комплект дверей Волховец Paris, плитка KERAMA MARAZZI, сантехника Grohe и некоторые другие материалы / мебель / техника Цена за квартиру со всеми имеющимися материалами 9 750 000 рублей. Цена за квартиру без материалов - 8 500 000 рублей. Возможны разные комбинации. Никто не прописан, обременений нет и не было. Единственный собственник с 2018 года. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187634 Номер в базе: 9669258





Move.ru - вся недвижимость России