

🕒 Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 04.12.2025 в 20:00

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Элеваторный переулок

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

102.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

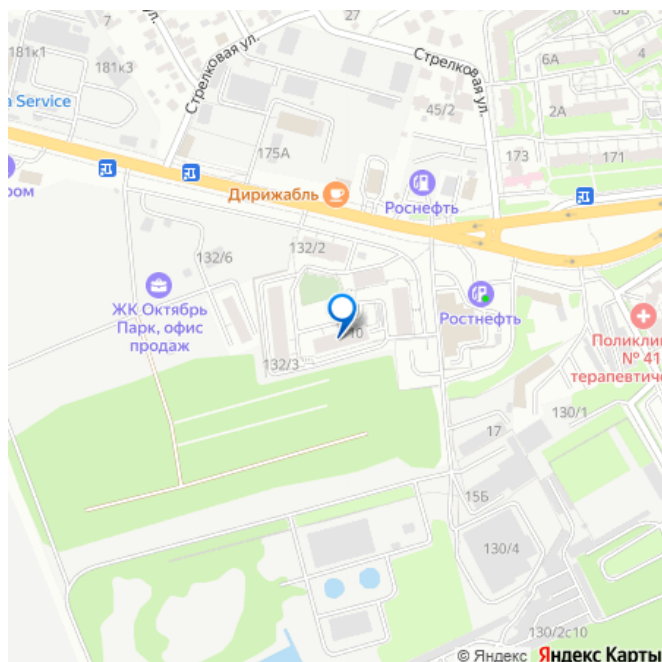
Большая трёхкомнатная квартира без ремонта, но с готовым дизайн проектом в стиле Неоклассика, выполненным на базе иностранных аналогов. При желании

<https://rnd.move.ru/objects/9284583840>

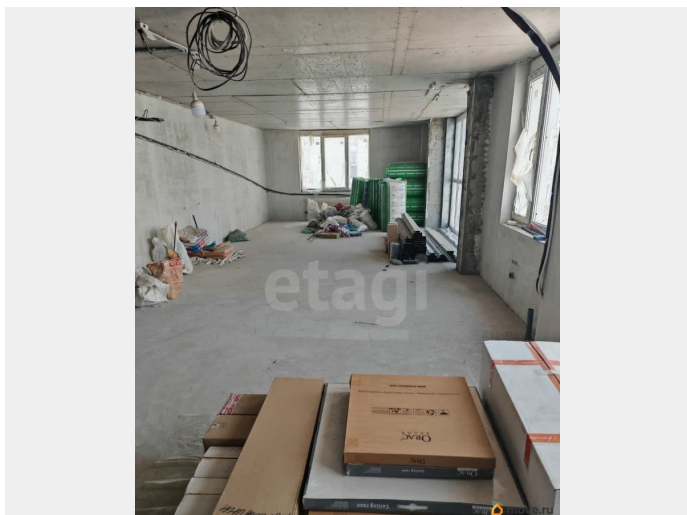
Собственник

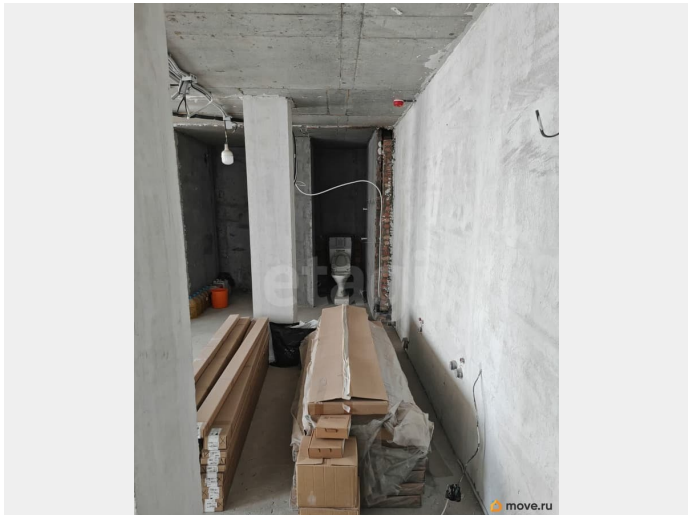
790000000000

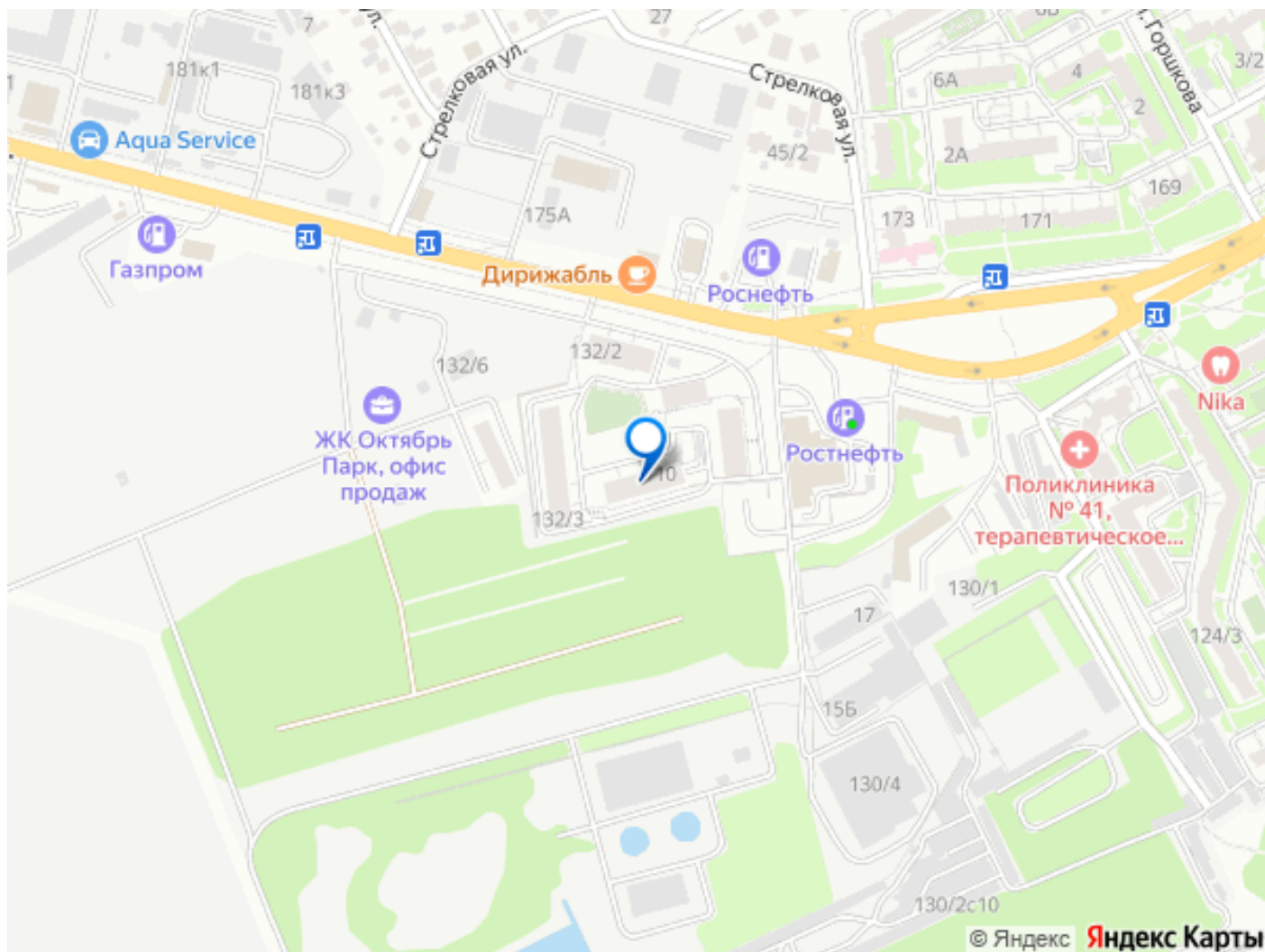
для заметок



воплотить проект в жизнь готов отдать все закупленные материалы и мебель за половину рыночной стоимости (сейчас стоят ~2,5 млн). Торг уместен. Дом расположен в уютном ЖК Военвед Сити, рядом с перспективным ЖК Октябрь Парк. Состояние квартиры - частичный whitebox (сделана вся стяжка, установлены новые качественные панорамные окна, отштукатурены капитальные стены, проложены трассы для трех сплит систем, сделана часть электропроводки, разведены трубы и канализация, установлен большой энергоэффективный конвектор). В 2019 году мы приглашали в Ростов итальянского архитектора, который воочию посмотрел квартиру и сделал нам особенную планировку. Под дизайн-проект уже приобретены: гипсокартон, профили, шумоизоляция паркетная доска Lab Arte Angle, полный комплект дверей Волховец Paris, плитка KERAMA MARAZZI, сантехника Grohe и некоторые другие материалы / мебель / техника Цена за квартиру со всеми имеющимися материалами 9 750 000 рублей. Цена за квартиру без материалов - 8 500 000 рублей. Возможны разные комбинации. Никто не прописан, обременений нет и не было. Единственный собственник с 2018 года. Код пользователя: 187611 Номер в базе: 9669258







Move.ru - вся недвижимость России