

🕒 Создано: 28.11.2025 в 20:36

Обновлено: 01.12.2025 в 02:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286990996>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

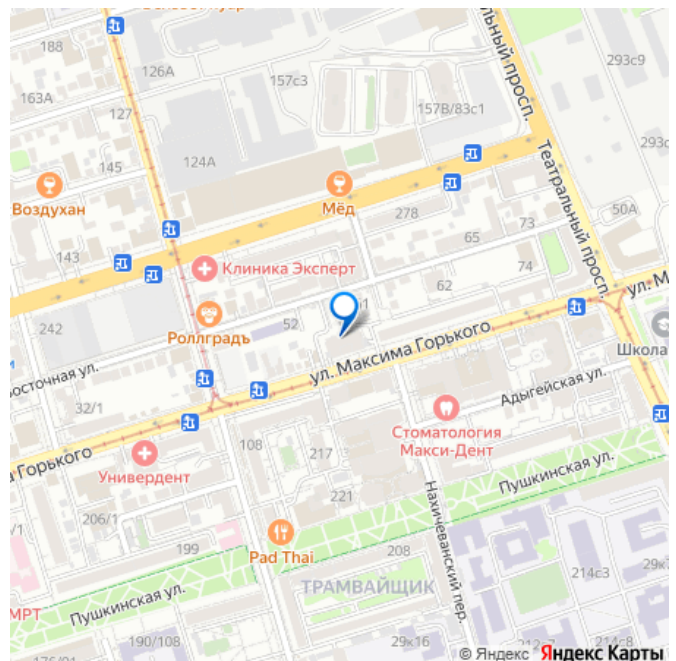
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Квартира в новостройке

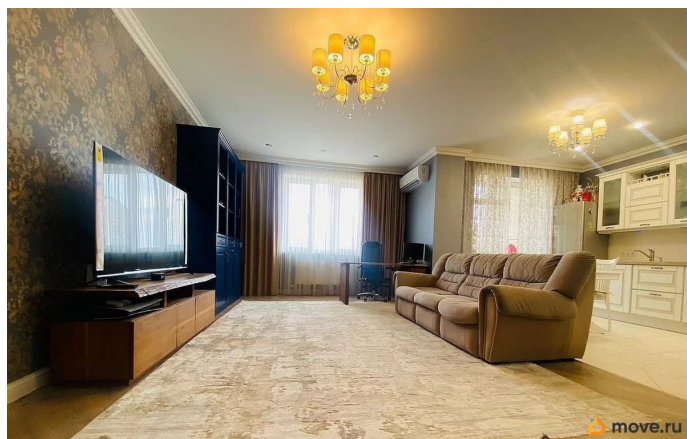
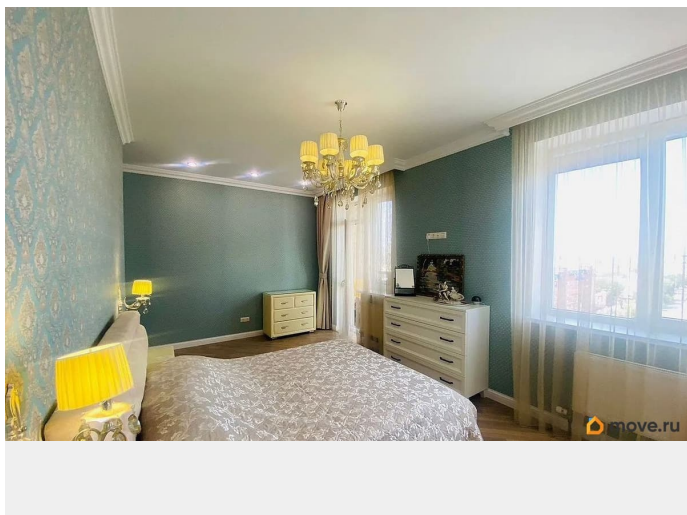
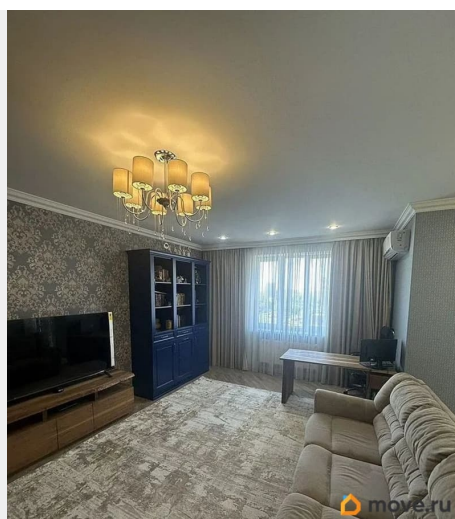
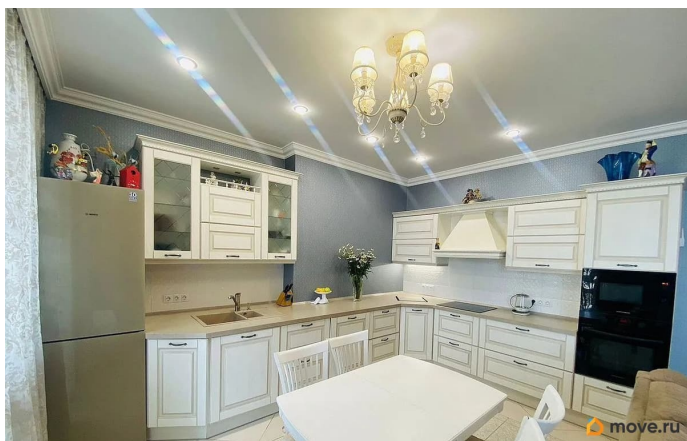
да

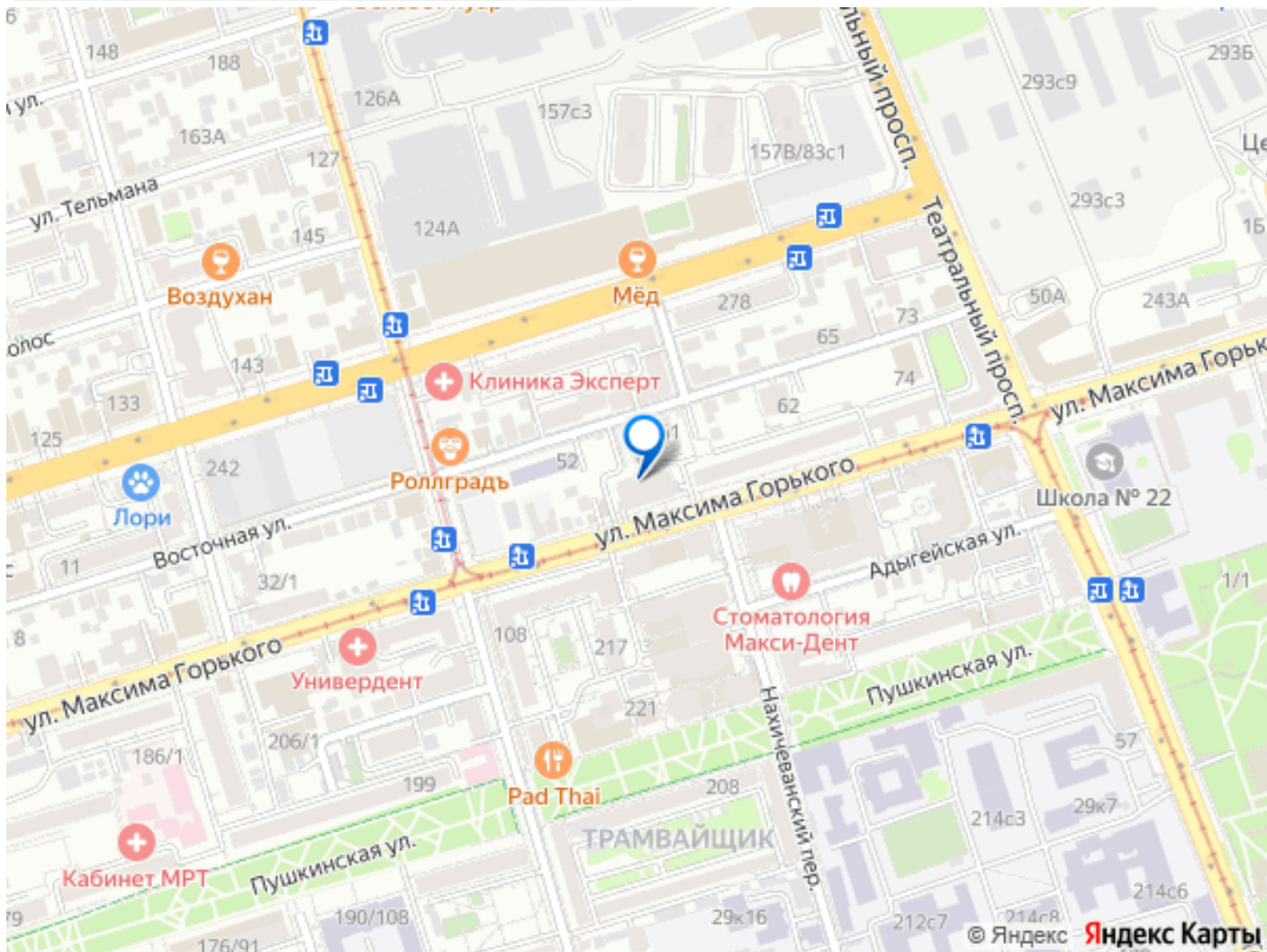
лифт

Описание

Дом 2016, очень качественный, закрытая территория, подземный паркинг. Локация очень удобная, рядом Пушкинская, Крепостной рынок и очень классная инфраструктура. Из нюансов, которые можно не понять по фото : 1) В доме, не сверлят и не шумят! Это очень классно, тк застройщик решил заморочиться при сдаче и продавал квартиры Только с ремонтом. То есть в доме нет квартир со строй вариантом! 2) Потолки от плиты до плиты 3 м при застройке, в чистоте сейчас 2,85. 15 см - шумоизоляция со стороны потолка. Гипсокартон, никаких натяжных 3) Инжиниринг. Теплые полы электро: прихожая, кухня, обе лоджии. Бойлер на 50л. Сплиты ставил дорогие, инвентарные, 3 шт. Остальное вроде стандарт 4) Лучший вид из окон во всем доме. Окна детской и зала выходят на детскую площадку (во двор, не на Горького) у кого есть дети очень удобно контролировать ребенка на площадке. Окна спальни и лоджии выходит на Запад, отличный вид на город и великолепные Закаты. 5) Очень важно, что доме два уровня автопарковок, всегда сдаются и есть в продаже. Порядка 100 штук автомест. Все 3 лифта едут на оба уровня паркинга. 6) 3 входа на территорию, в том числе с Восточной, очень удобно. Дом действительно удачный, на материалах не сэкономили при постройке. Есть очень подробный видеообзор, могу прислать в

мессенджер. Пишите! Звоните! Отвечу на все
интересующие вас вопросы! Арт. 112141019





Move.ru - вся недвижимость России