

🕒 Создано: 05.09.2025 в 11:11

Обновлено: 02.12.2025 в 14:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Комсомольская, 9**

16 000 009 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

103.2 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

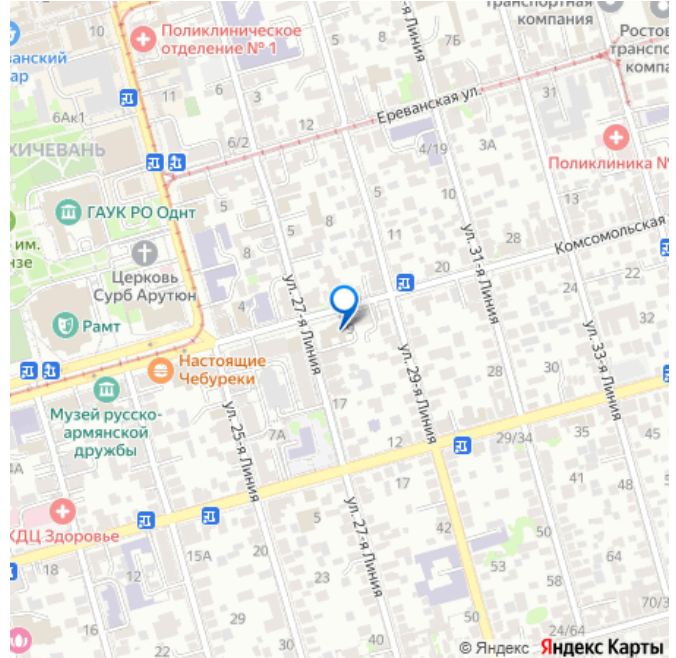
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284700288>

**Контора Доходной Недвижимости,
Контора Доходной Недвижимости
79885305968**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

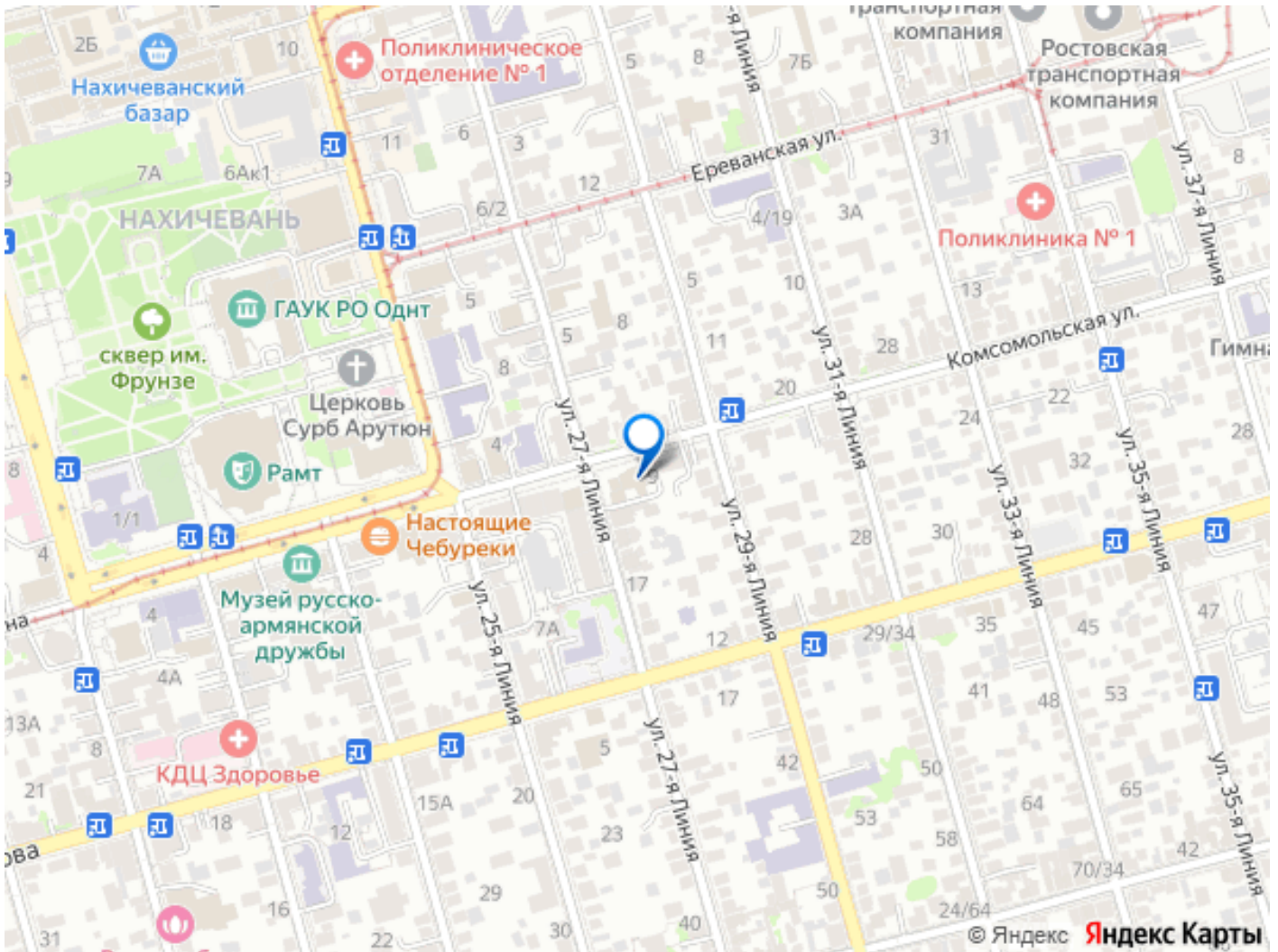
возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — K000434 Надежность и спокойствие, комфорт и классический стиль - девиз этой квартиры. Толстые кирпичные стены, шумоизоляция, качественная проводка, паркетная доска, удобная планировка. Два сан.узла, две лоджии (не входят в метраж квартиры), много мест для хранения. Локация - одна из лучших в городе, рядом, действительно, ВСЁ: объекты социальной и административной инфраструктуры Пролетарского р-на г. Ростова. Театральная площадь 3 мин! Парк на пл. К.Маркса, изюминка города - Нахичеванский рынок - всегда свежайшие продукты на вашем столе, ВкусВилл доставит на дом, если есть желание провести время без суеты; пешком можно пройти до Магнита, Чижика, Пятерочки, Фасоль. Рестораны и кафе. Молодежный театр и Областной центр Молодежного творчества, школы 1, 11, 13, гимназии 13 и 14, детские сады, досуговые центры, детская поликлиника 1, роддом 2. О сделке: Вся сумма сделки в ДКП(!) Один взрослый собственник Никто не прописан. Без

обременений! Квартира готова к быстрой продаже! 100% гарантия чистоты сделки! Полное юридическое сопровождение! С удовольствием покажу и познакомлю с этой квартирой) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России