

Создано: 25.11.2025 в 22:13

Обновлено: 05.12.2025 в 12:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286953990>

Бислан Дауров, ЛЕНДЛОРД

79895204484

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я, 43**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

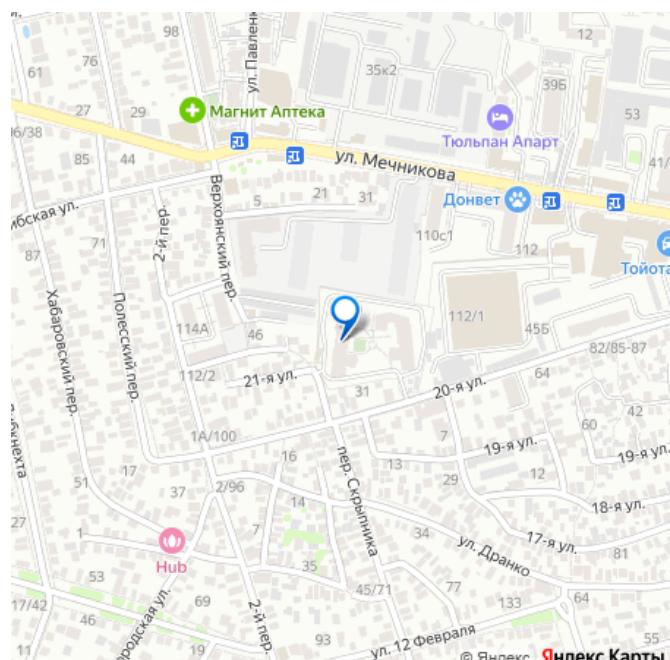
14.3 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

22/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F075886 Продаю просторную 3-комнатную квартиру 100 м² в современном ЖК на 20-й улице (Ростов-на-Дону). 22 этаж, сверху — техэтаж, никаких соседей над головой. Много света, большие окна, панорама на город. Квартира с продуманной планировкой:

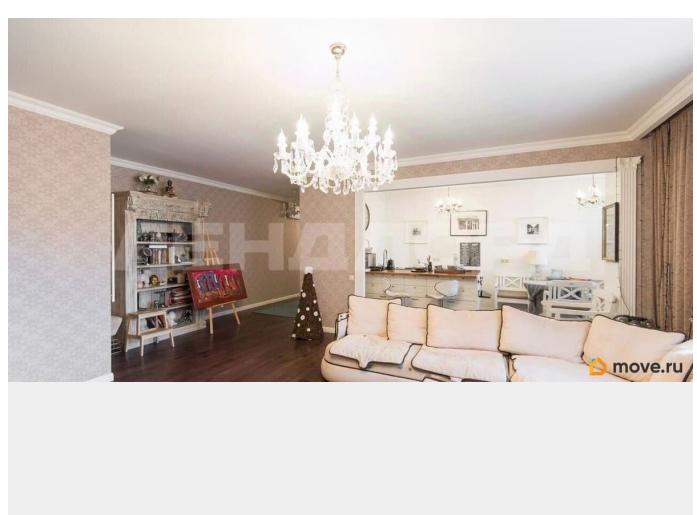
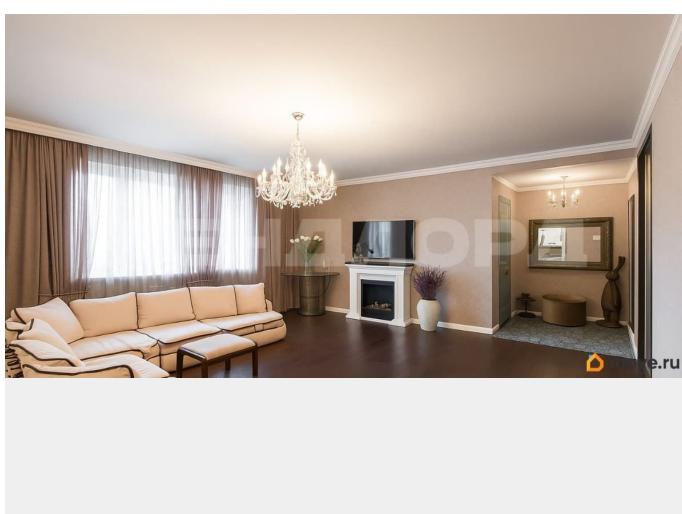
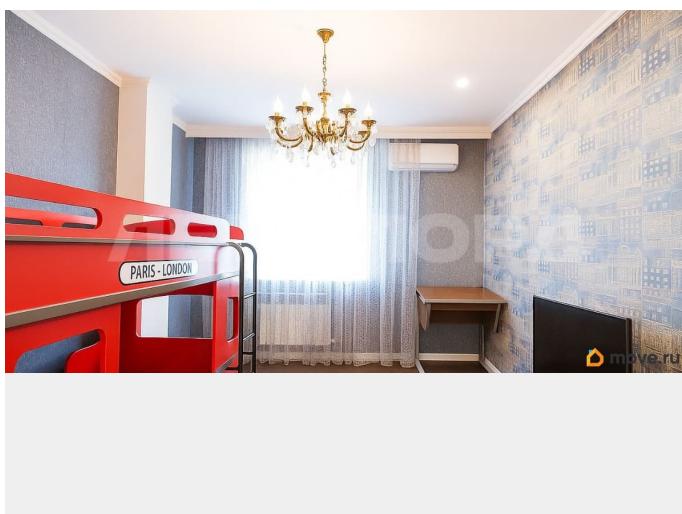
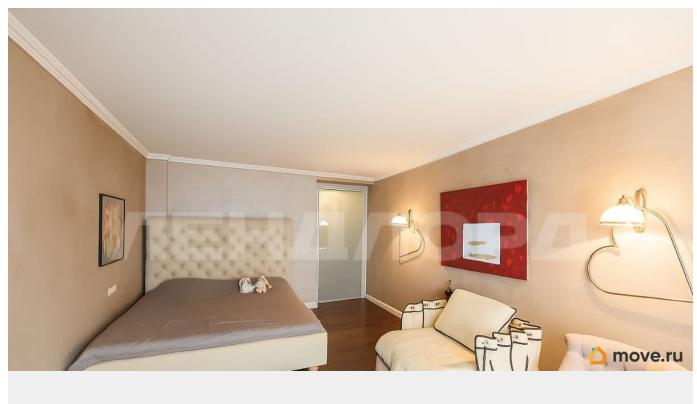
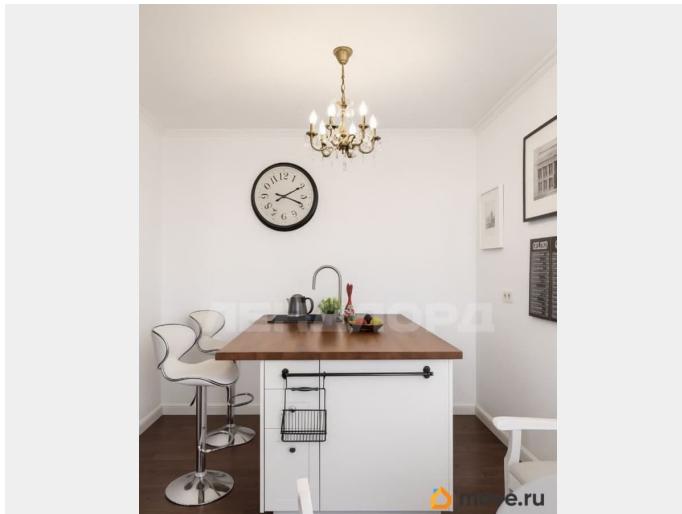
- Кухня-гостиная — идеально для семьи и приёма гостей •
- Детская комната • Спальня с панорамным видом на город • Отдельная гардеробная •

Раздельный санузел, просторный коридор
Состояние — хорошее, аккуратное.
Продаётся полностью без мебели, что позволяет легко сделать ремонт и наполнить интерьер под себя. Цена — 9,5 млн (ЦЕНА СНИЖЕНА!) Для 100 м² в доме такого уровня — это лучшее предложение в районе.

Реальное снижение для быстрой продажи.
Документы готовы. О доме и инфраструктуре ЖК бизнес-класса:

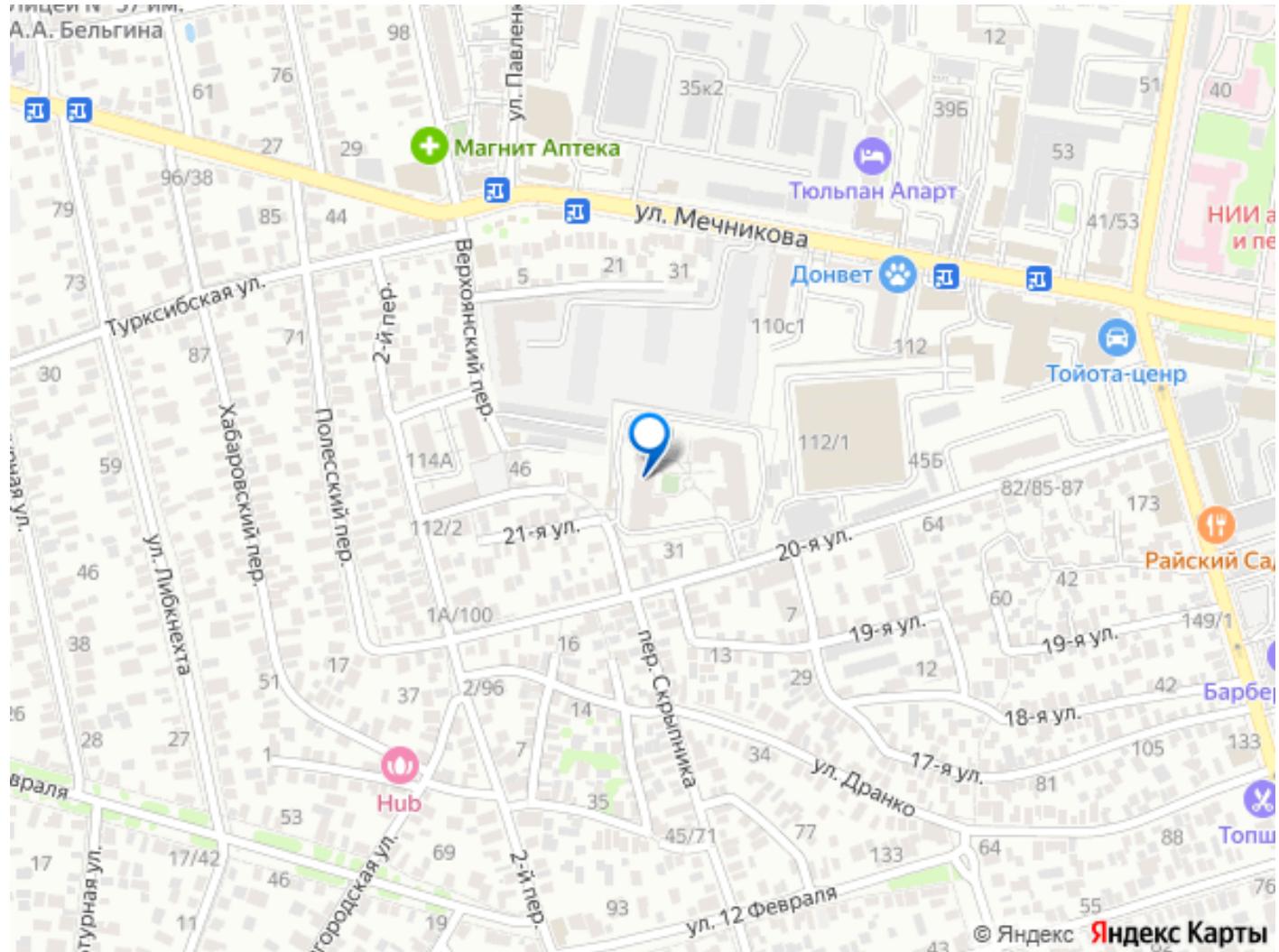
- Закрытый двор без машин • Охрана и консьерж • Подземный паркинг • Видеонаблюдение по периметру •
- Во дворе — частный детский сад •
- Стоматология, магазины, полезные сервисы •
- Чистые подъезды и достойный контингент

жильцов Дом полностью заселён и отлично
обслуживается. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Данный объект
участвует в программе Trade-In





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России