

Создано: 25.11.2025 в 22:13

Обновлено: 05.12.2025 в 12:56

https://rnd.move.ru/objects/9286953990

Бислан Дауров, ЛЕНДЛОРД

79895204484

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я, 43

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 43

Округ

Ростов-на-Дону, Ленинский район

Улица

улица 20-я

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

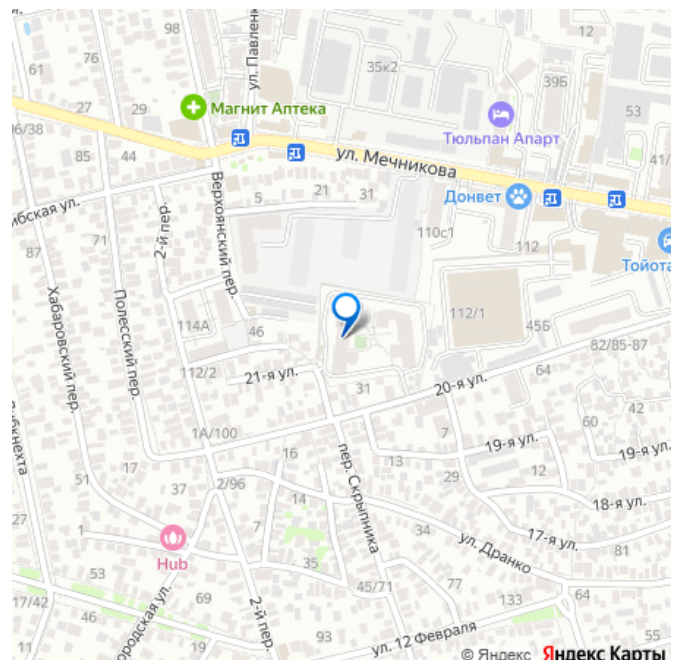
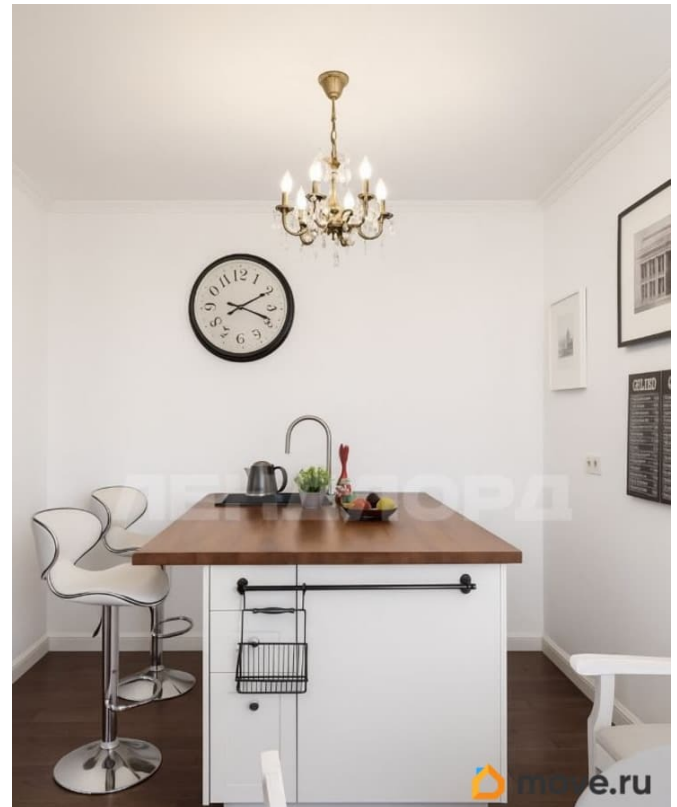
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F075886 Продаю просторную 3-комнатную квартиру 100 м² в современном ЖК на 20-й улице (Ростов-на-Дону). 22 этаж, сверху — техэтаж, никаких соседей над головой. Много света, большие окна, панорама на город. Квартира с продуманной планировкой: • Кухня-гостиная — идеально для семьи и приёма гостей • Детская комната • Спальня с панорамным видом на город • Отдельная гардеробная • Раздельный санузел, просторный коридор

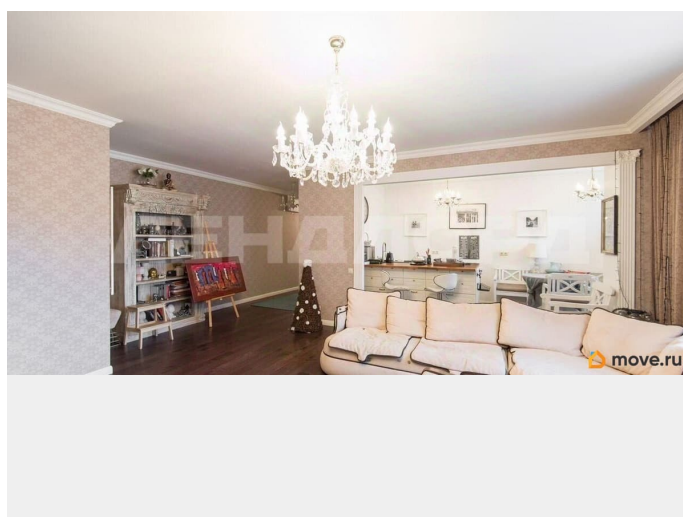
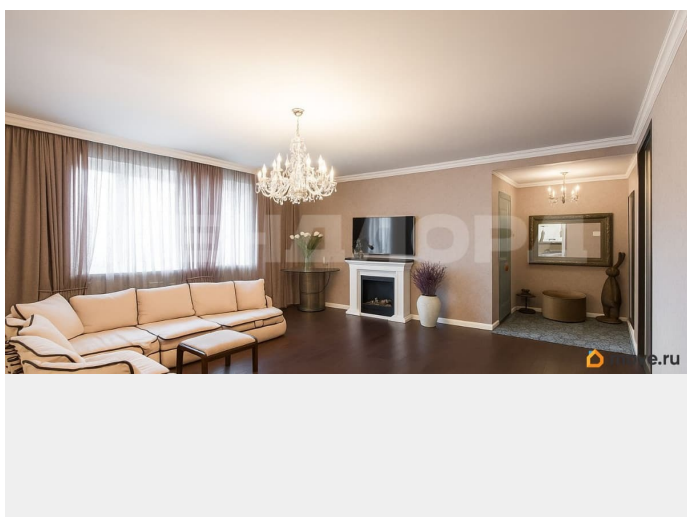
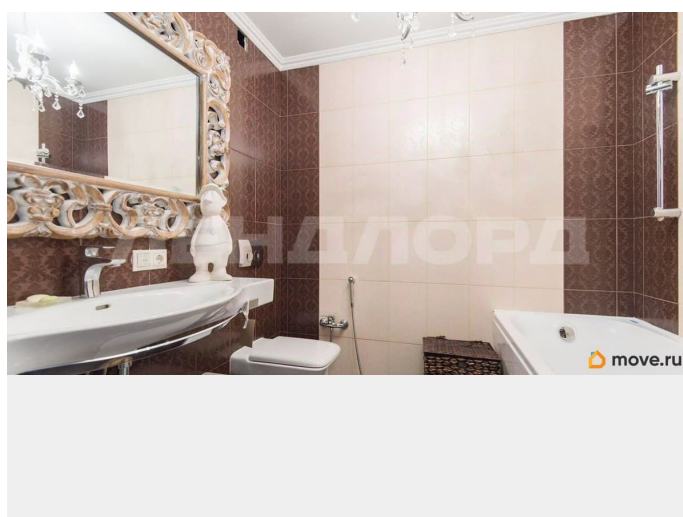
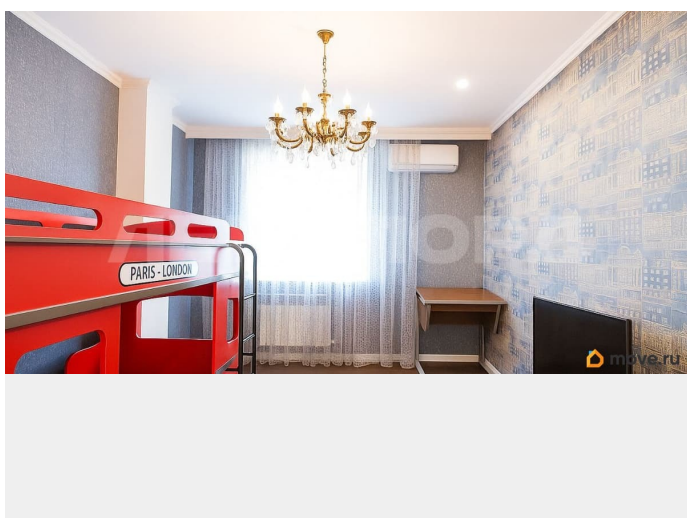
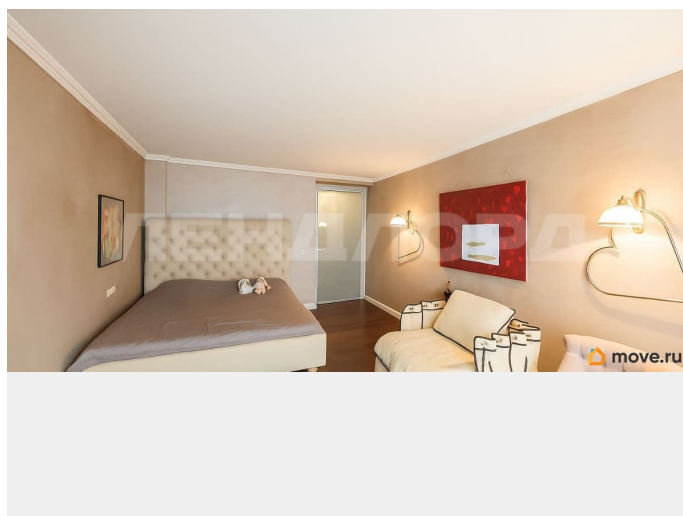
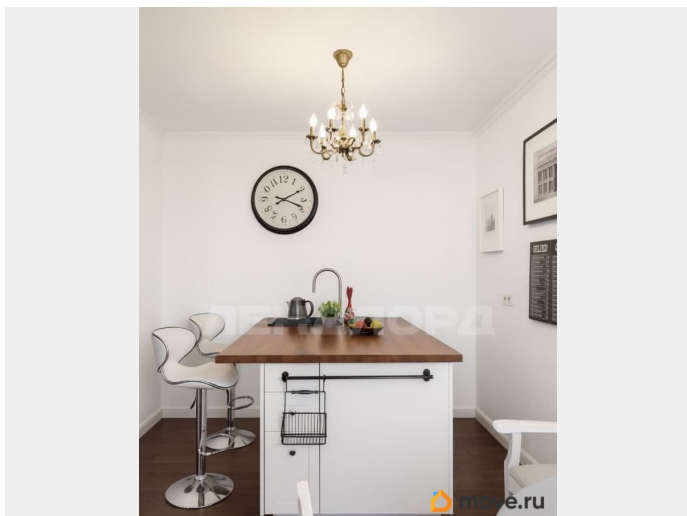
Состояние — хорошее, аккуратное.

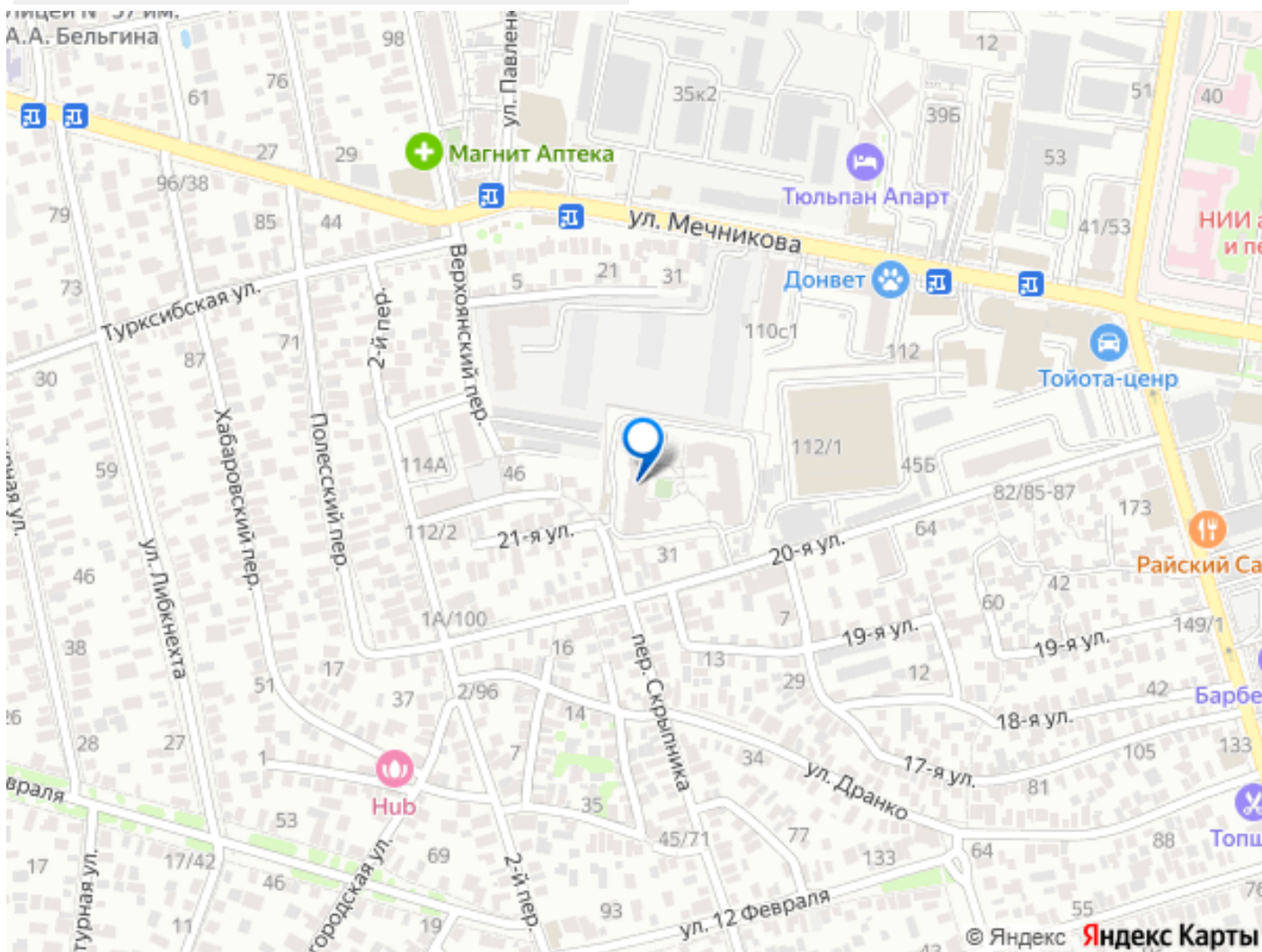
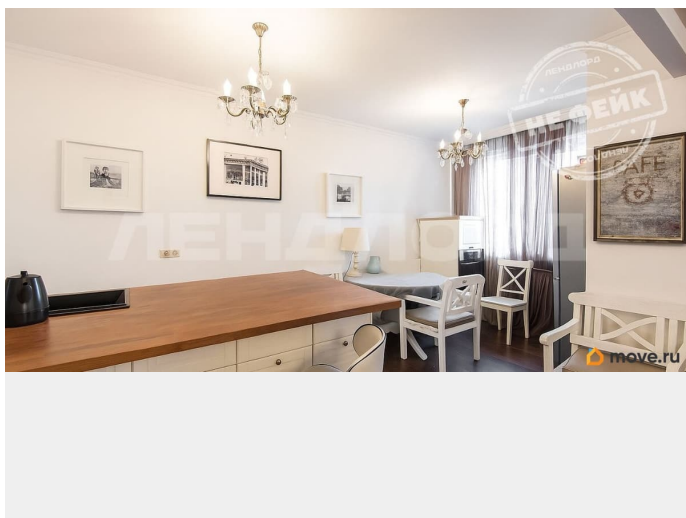
Продаётся полностью без мебели, что позволяет легко сделать ремонт и наполнить интерьер под себя. Цена — 9,5 млн (ЦЕНА СНИЖЕНА!) Для 100 м² в доме такого уровня — это лучшее предложение в районе.

Реальное снижение для быстрой продажи.

Документы готовы. О доме и инфраструктуре ЖК бизнес-класса: • Закрытый двор без машин • Охрана и консьерж • Подземный паркинг • Видеонаблюдение по периметру • Во дворе — частный детский сад • Стоматология, магазины, полезные сервисы • Чистые подъезды и достойный контингент

жильцов Дом полностью заселён и отлично обслуживается. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России