

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:02

Обновлено: 30.12.2025 в 18:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Петрашевского, 36**

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,  
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

**Детали объекта**

Тип сделки

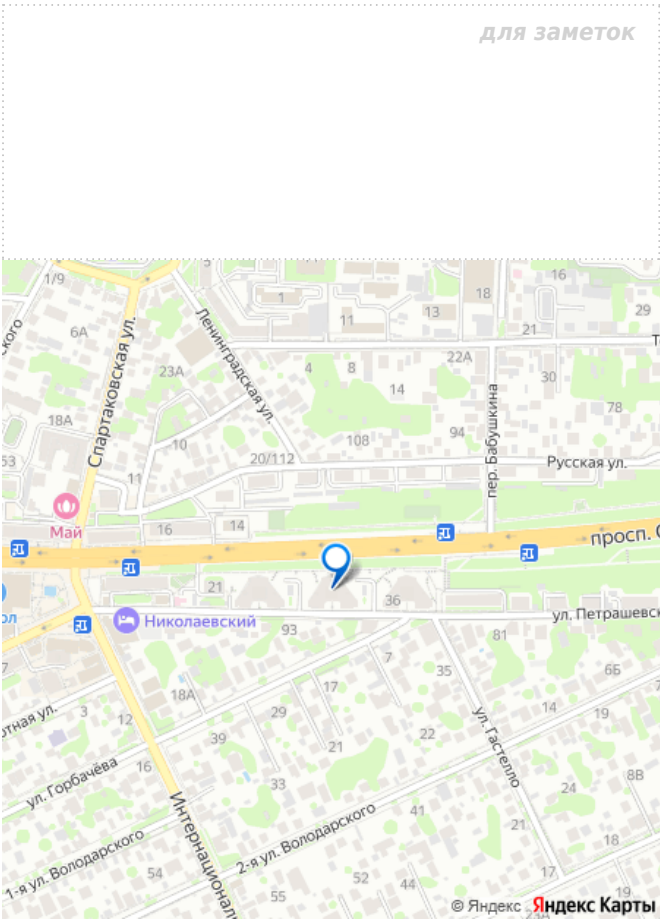
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120644114 Ваша идеальная квартира в престижном жилом комплексе «Красный Город-Сад» Простор и комфорт для вашей семьи Представляем вашему вниманию великолепную 3-комнатную квартиру площадью 103,9 м² с фактической полезной площадью около 130 м². Это не просто жилье это пространство, созданное для счастливой жизни вашей семьи в одном из самых престижных районов города. Безопасность превыше всего Круглосуточная охрана территории Современное видеонаблюдение Подземный паркинг с возможностью приобретения дополнительного места Развитая инфраструктура Детские образовательные учреждения в шаговой доступности Торгово-развлекательный центр «Сокол» Магазины и салоны красоты Школа английского языка Премиальный комфорт Роскошные мраморные холлы Современные лифты Услуги консьержа Уникальные особенности квартиры Дизайнерский интерьер создан с любовью к деталям и заботой о комфорте: Индивидуальная

концепция оформления Полностью  
меблированное пространство Качественная  
бытовая техника Отдельная постирочная  
комната Современный санузел с ванной и  
душевой кабиной Панорамные окна  
открывают захватывающий вид на городской  
пейзаж, наполняя помещение естественным  
светом и создавая особую атмосферу уюта.  
Специальное предложение Готовы к диалогу  
и обсуждению условий сделки. Разумный  
торг возможен при согласовании всех  
деталей. Не упустите возможность стать  
владельцем квартиры вашей мечты!  
Комиссия оплачивается отдельно.  
Лот:120644114

