

Создано: 13.11.2025 в 15:36

Обновлено: 03.12.2025 в 19:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина**

**17 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

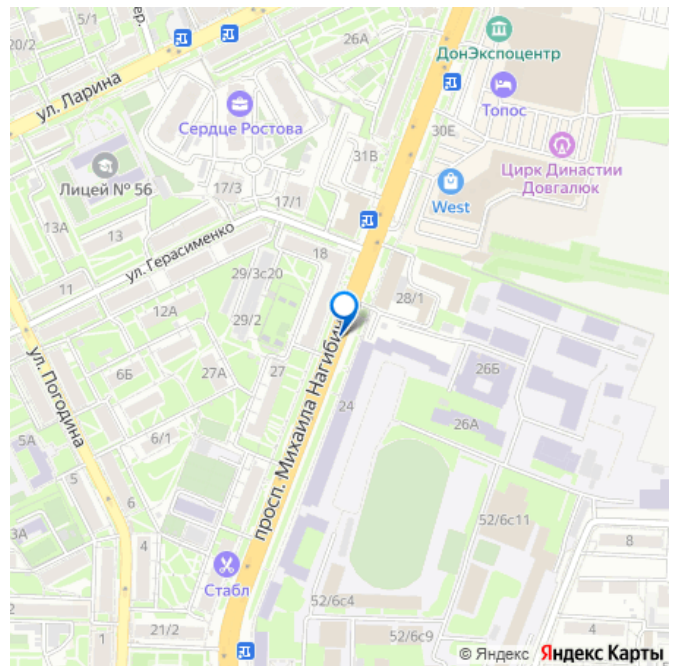
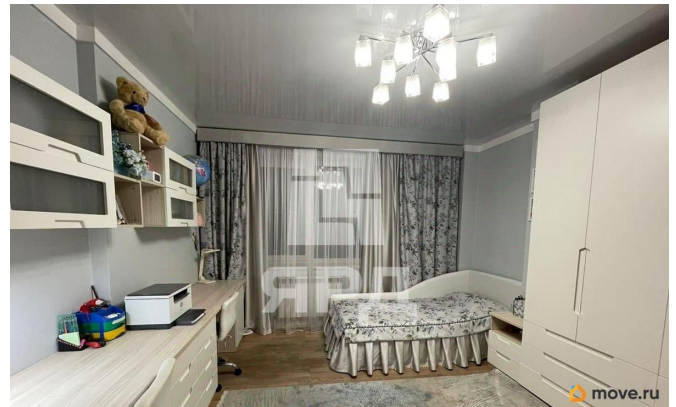
<https://rnd.move.ru/objects/9286540649>

**Александр Черных, ЯРД**

**недвижимость**

**79895205193**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

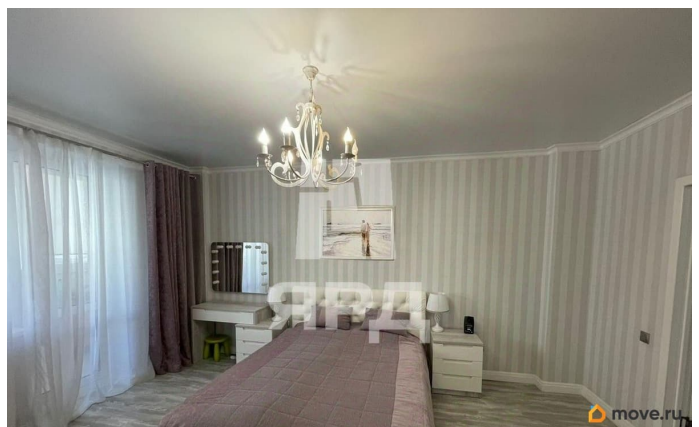
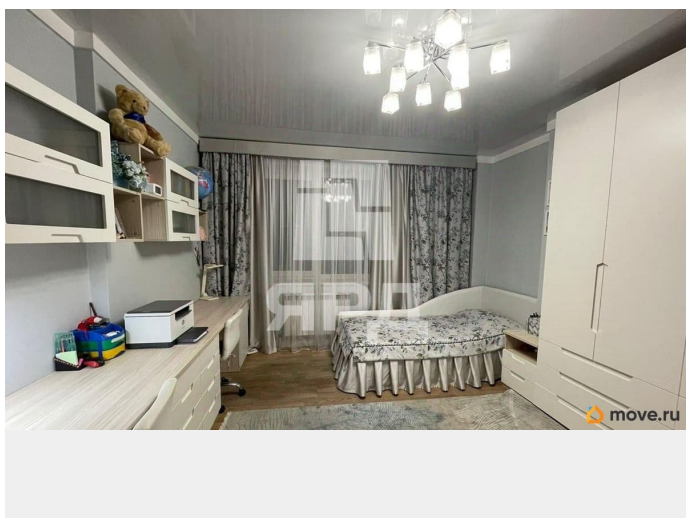
да

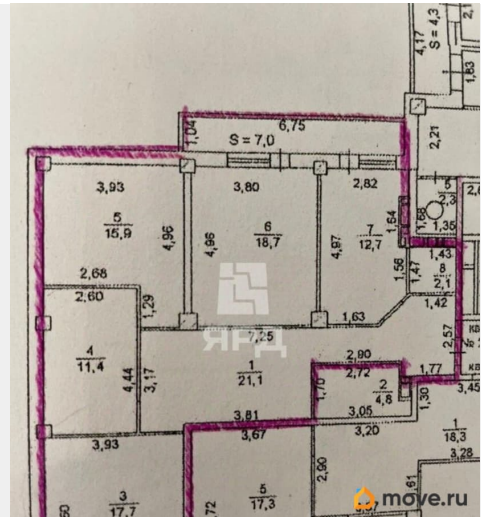
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

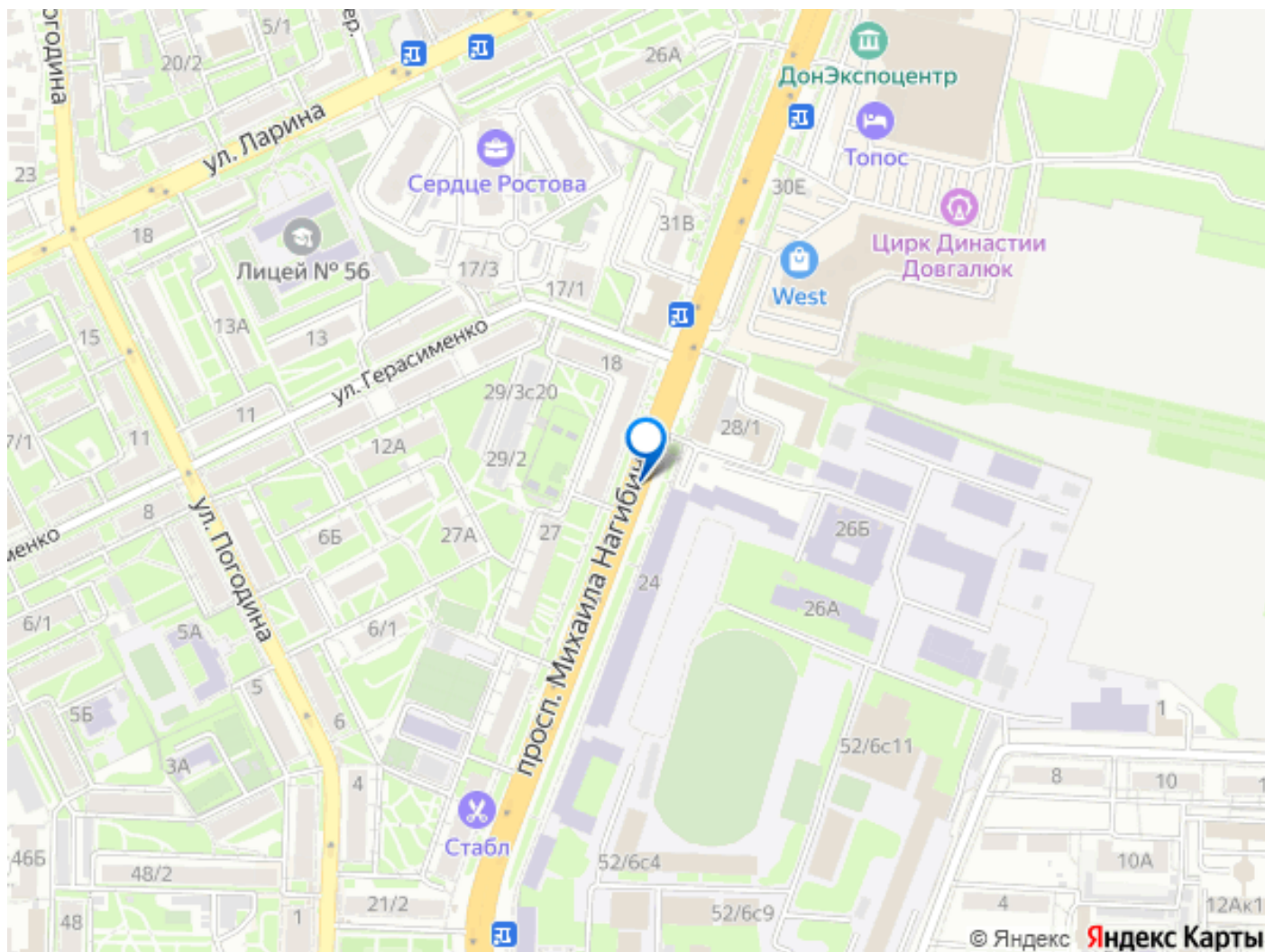
Арт. 125562635 Продаётся уникальная 3комнатная квартира (переделана из 4комнатной) в Ворошиловском районе Ростова на Дону, ул. Нагибина, д. 14г. Общая площадь — 104 м². Отличный вид на три стороны города. До ТРЦ «РИО» и остановок — 5 минут пешком. Описание квартиры • Планировка: изначально 4 комнаты, переделана в 3; по плану можно вернуть или организовать ещё одну комнату. • Комнаты: большая изолированная спальня, просторная детская, оборудованная для двоих детей, просторный зал и кухня. • Состояние: светлый ремонт, красивая плитка в большом коридоре и на кухне. Квартира тёплая и уютная. • Окна на три стороны — хорошая вентиляция, в каждой комнате установлен кондиционер (используются редко). • Санузлы: 2. • Лоджия: большая, с полноценным шкафом. • Тепло и шумоизоляция хорошая; с соседями общая только одна стена (ванная и детская). Мебель и техника (в комплекте) • посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, встроенный холодильник на кухне, стиральная машина; • частично

меблирована. Инфраструктура и расположение • Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой: рестораны, кафе, аптеки, магазины, салоны красоты, отделения банков. • В 100 м — детский бассейн. Рядом детский сад и школа-лицей. • В 4 минутах ходьбы — ДК «Роствертол» (много кружков и секций для детей). • Недалеко — ТРЦ «РИО», ТРЦ «Горизонт», деловые центры, супермаркеты. • Транспорт: Ворошиловский район обслуживается большинством маршрутов общественного транспорта города — отличная доступность. О жилом комплексе • 16-этажный дом с офисными помещениями и автостоянками. • Территория: гостевые парковки, детская площадка, зоны отдыха, озеленение, асфальтированные проезды. • Подземная автостоянка в подвале; в доме три современных тихих лифта (пассажирский и два грузовых). • Система видеонаблюдения, консьержка. • В продаже также идёт большая подземная парковка (с железным шкафом). Документы и условия • Документы готовы к продаже. Ипотека возможна. Пожалуйста, звоните или пишите — оперативно отвечу и организую показ.









Move.ru - вся недвижимость России