

Создано: 27.11.2025 в 16:35

Обновлено: 27.11.2025 в 17:57

<https://rnd.move.ru/objects/9286966328>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Михаила Нагибина проспект**

17 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.4 м²

Площадь кухни

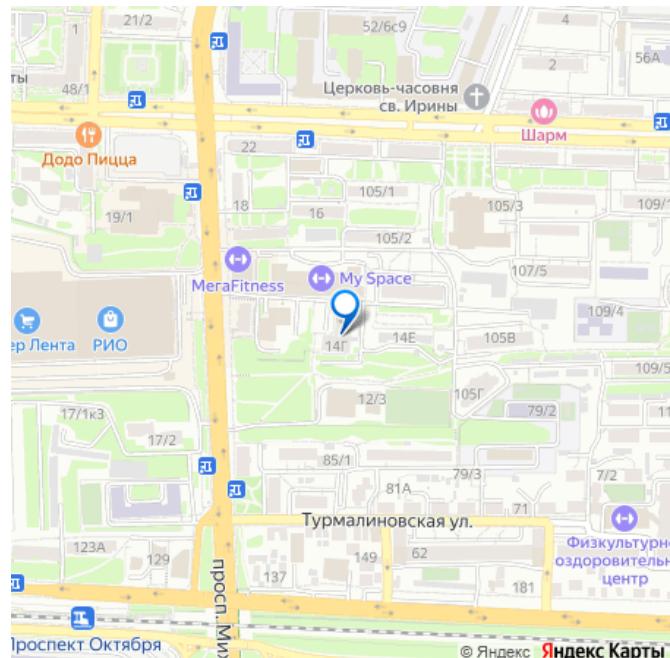
12.7 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Описание

Код объекта: 1389908. Продам 4-х комнатную квартиру переделанную 3-х комнатную в Ворошиловском районе Ростова-на-Дону, по улице Нагибина 14 г. Квартира метражом 104 кв.м. с прекрасным видом на три стороны города. 16-е фото вид из детской комнаты.

Ремонт выполнен в светлых тонах, красивая плитка в большом коридоре и на кухне. В квартире изолированная большая спальня, большая детская метром 18 и просторный зал и кухня. Можно сделать ещё одну комнату.

Квартира теплая и уютная. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, холодильник встроенный на кухне, стиральная машинка. В квартире 2 санузла.

На большой лоджии полноценный шкаф.

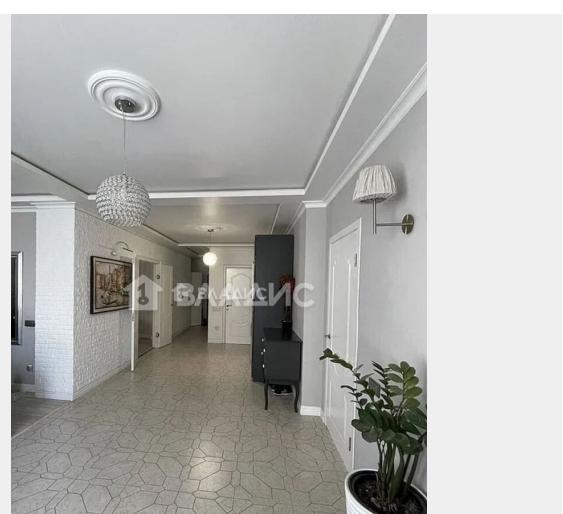
Квартира очень теплая, тихая и просторная, имеется одна общая стена с соседями, с ванной и детской комнатами. В доме хорошая шумоизоляция. Таких на площади Ленина мало. Окна выходят на три стороны обеспечивая хорошую вентиляцию квартиры, кондиционерами почти не пользуемся.

Инфраструктура: Жилой комплекс разместился в тихом районе, который имеет развитую инфраструктуру. И конечно, рестораны и кафе они здесь повсюду. Аптеки, магазины, салоны красоты, отделения банков, все под рукой. В 100 метрах детский бассейн. В непосредственной близости расположен детский сад и школа-лицей. В 4 минутах ходьбы ДК Роствертол имеющий всевозможные кружки для детей рисование,

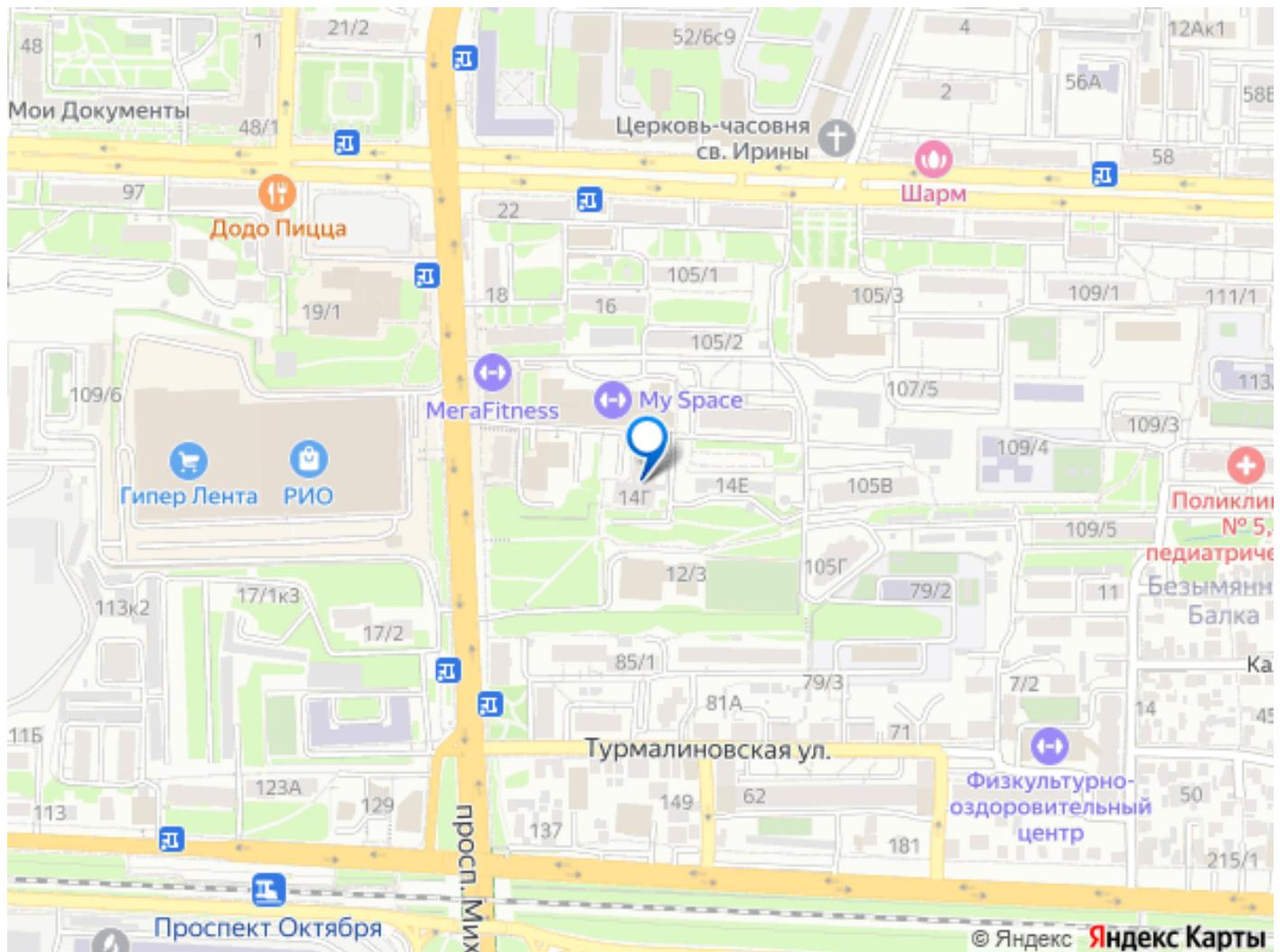
танцы, 4-х видов, компьютерные, английские и очень много других курсов. Также рядом с комплексом находятся деловые центры, торгово-развлекательные центры ТЦ «РИО», среди которых особого внимания заслуживает ТРЦ «Горизонт», многочисленные магазины и супермаркеты.

Транспортная система Ворошиловского района развита идеально. Через его территорию проходит большая часть общественного транспорта города. О жилищном комплексе: Характеристики объекта ЖК представляет собой жилой дом (16 этажей) с офисными помещениями и автостоянками. Также на территории комплекса гостевые стоянки, площадка для игр детей, зона отдыха для взрослого населения. Благоустройство внутреннего двора жилого комплекса: озеленение, покрытие проездов асфальтом, устройство детского городка, зоны отдыха. Подземная автостоянка, расположена в подвале жилого дома. В доме установлены три современных бесшумных лифта пассажирский и два грузовых. Везде установлены камеры, есть диспетчер. Также в продаже большая подземная парковка где стоит железный шкаф. Документы готовы к продаже.

Ипотека, да.







Move.ru - вся недвижимость России