move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9291066141

Создано: 07.03.2026 в 01:56

Обновлено: 14.03.2026 в 01:59

Отдел продаж, Жилой комплекс Море-Парк

89251234567

Ростовская область, Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2

12 214 800 ₽

Ростовская область, Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2

для заметок

Улица

улица Инструментальная

Квартира

Количество комнат

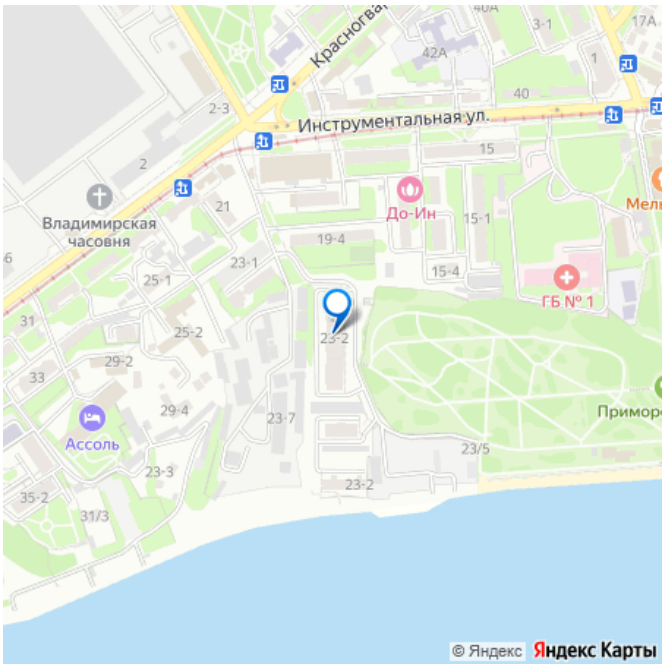
3

Общая площадь

105.3 м^2

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

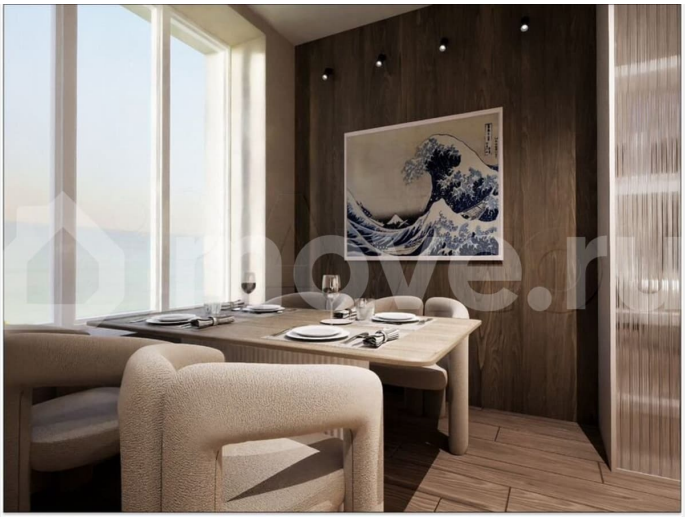
О КВАРТИРЕ Может ли квартира заменить частный дом? Да. Если это трёхкомнатная квартира в Море-парке. Это без преувеличения уникальный лот. Просторная

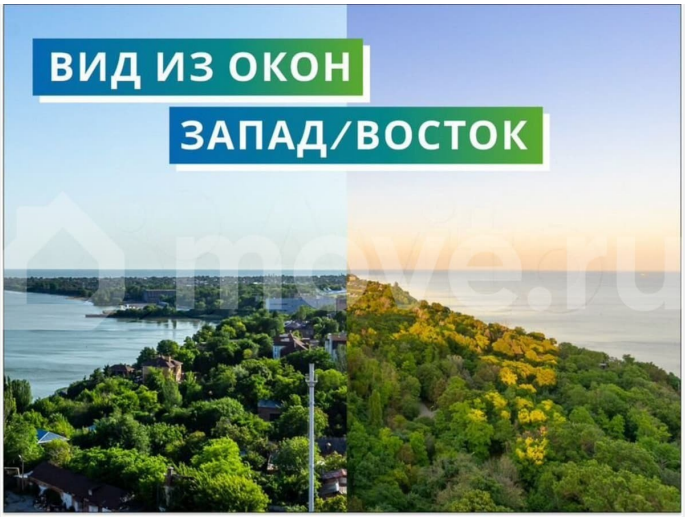
планировка с тремя раздельными комнатами и кухней восемнадцать метров, легко превращающуюся в кухню гостинную. Идеально для многодетной семьи. Два помещения для хранения, начиная от гардероба, заканчивая коляской или велосипедом, придаст ещё больше свободы и воздушности пространству. Со всех сторон квартиру ограждает полуметровая кирпичная стена, что делает ваш дом, тихим от соседей и не шумным когда в вашей семье праздник. Полный дзен и мир. И вишенкой на торте станут эксклюзивные панорамы на природу приморского парка и залива. Соединив эко и городской стиль жизни, хозяева получат возможность исключив хлопоты частного дома, пользоваться отдельными его преимуществами. УНИКАЛЬНОСТЬ МОРЕ-ПАРКА Море-парк не только бизнес-класс, но и по праву уникальны комплекс с набором свойств, которых не найти на рынке: - Дом сдан - ключи в день покупки - Потолки в квартирах - 2.9 м - Фантастические панорамы из окон - Полностью кирпичные дома - 0,6 метра толщина стен - Повышенная шумоизоляция от соседей - Парк прямо у подъезда - В двух шагах набережная и песчаный пляж - Большой красивый холл с ресепшн и премиум лифты - Закрытая территория с видеонаблюдением - Своя котельная - Идеальная штукатурка и стяжка во всех квартирах О МЕСТЕ Район Приморского парка — это без преувеличения уникальное место для жизни и отдыха. Его с уверенностью можно причислить к золотой коллекции жилых районов России. Тишина, экология, удобство сообщения с центром исторической части Таганрога, шаговая инфраструктура, в которой есть буквально всё — даже собственный пляж и стадион. Сценарии досуга здесь настолько

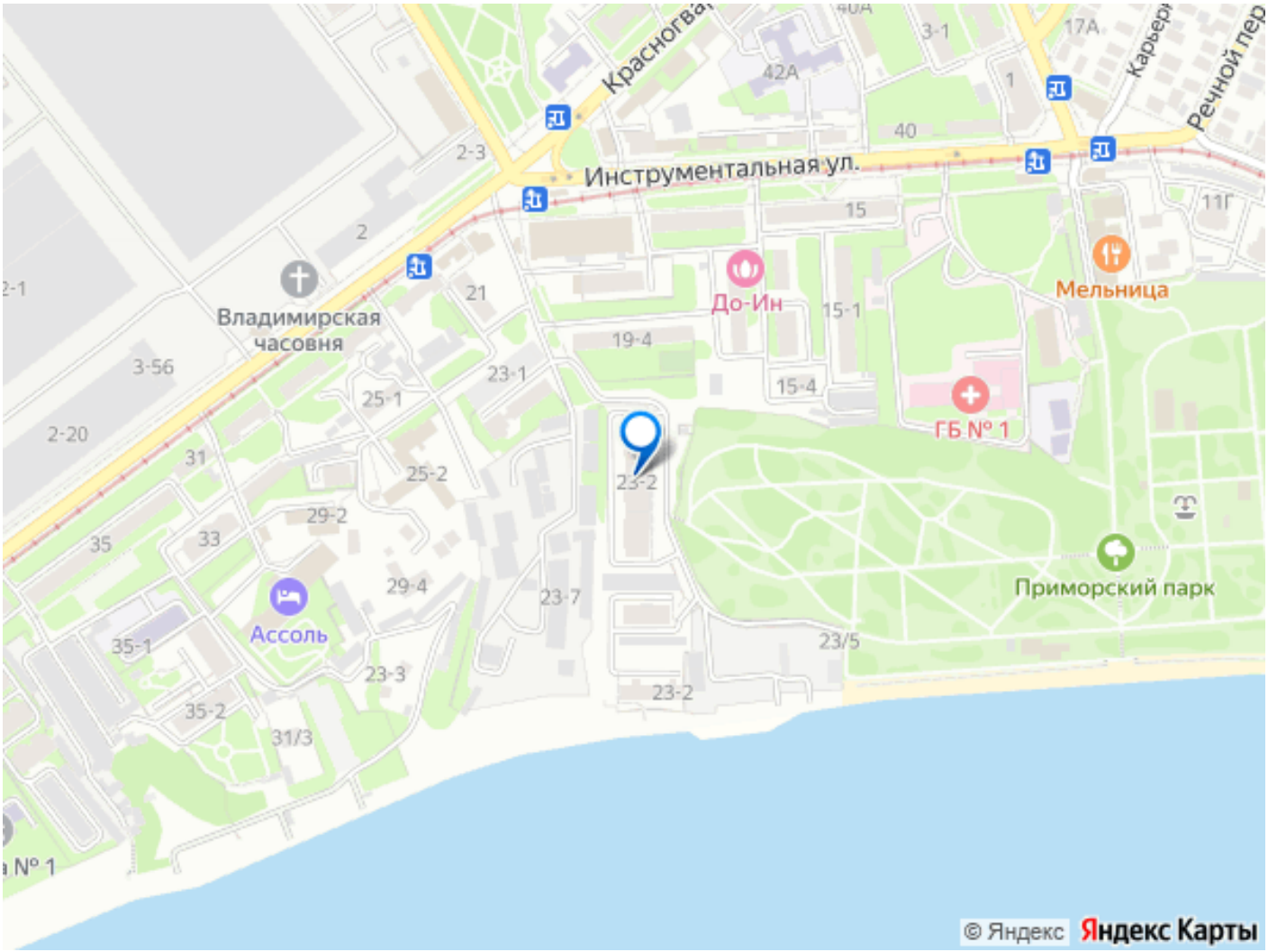
разнообразны, что можно заполнить календарь своей повседневной жизни всем, на что обычно не хватает времени… Начиная от утреннего кофе на рассвете под шум волн или прогулки по ухоженному парку с потрясающими видами на залив и заканчивая барбекю с близкими на уединенном диком берегу или телепортацией без автомобиля прямо в центр Ростова-на-Дону всего за 2 часа. И всё это буквально в двух шагах. Восторг! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Комплекс домов «Море-парка», объединённый одним стилем, одновременно создаёт впечатление уюта и масштабности. Фасады цвета песчаника тёплого цвета исключительно гармонично сочетаются с окружающим пейзажем — берегами с оранжевым песком и глиняными обрывами с шапками растущей зелени. И в первое посещение и потом, каждый раз прогуливаясь через парк к дому, вы невольно будете вдохновляться и наполняться любовью — любовью к месту, где вы живете. Это верх комфорта! Закрытая, идеально ухоженная территория, оснащенная видеонаблюдением, удовлетворит «внутреннего хозяина», который есть в каждом из нас, так как для любого хозяина своего дома важны порядок и безопасность. И желательно без особых усилий. В «Море-парке» управляющая компания создает солнечную добрососедскую атмосферу, заботясь о том, чтобы резиденты, находясь на территории комплекса, были спокойны и расслаблены. О ДОМЕ Кирпич — это материал, который со временем делает дома лишь красивее. Сам Таганрог этому подтверждение — один только потрясающий кирпичный фасад старого вокзала, построенный в 1868 году, чего стоит. Дома «Море-парка» построены полностью из кирпича, толщина наружных

стен — более полуметра, и это делает их максимально тёплыми и тихими, не говоря уже о прочности. Тепло и горячая вода, не зависящие от городских сетей, — это привилегия, пожалуй, только частных домов. Но мы понимаем, что бизнес-класс — это про комфорт и свободу выбора, поэтому оснастили дом собственной котельной, которая позволяет нашим резидентам самостоятельно решать, когда начинать отопительный сезон и в какое время суток принимать горячий душ. И это еще не всё. Два премиум-лифта от лучшего финского производителя KONE со сверкающей шлифованной сталью и зеркалами в интерьере незаметно и плавно доставят вас в наполненный стилем просторный парадный холл, где вас улыбкой встретит консьерж за ресепшн. О КВАРТИРАХ Собственный дом — это в первую очередь уединение, где вас ничего не тревожит и вы можете насладиться тем видом досуга, каким пожелаете. В квартире в «Море-парке» ваш покой будет защищён от жизни соседей массивными кирпичными стенами. Также не беспокоиться о комфорте соседей, когда принимаете гостей, вам позволят 22-сантиметровые пустотные перекрытия. Идеальная шумоизоляция! Потолки почти 3 метра (2,9) — здесь без комментариев. Кстати, в доме нет маленьких квартир. Все планировки — повышенной площади. И это, помимо максимальной вариативности планирования, формирует равномерную социальную среду для проживающих в жилом комплексе. Во всех квартирах уже качественно выполнены основные черновые работы, что позволит ускорить этап финишной отделки, перейдя к наполнению своей новой квартиры индивидуальным стилем. И вишенкой на торте почти в каждой

квартире являются потрясающие виды из панорамных окон в каждой комнате. Ничего так не расслабляет, как тишина и созерцание моря и парка. Это фантастика! Мы позаботились о том, чтобы вы могли выбрать комфортный для себя вариант переезда, предложив три вида отделки: Выполнены все грязные работы, такие как штукатурка и стяжка, введены коммуникация, разведена система отопления и установлены счётчики (это входит в базовую комплектацию квартиры). Вайт-бокс с идеально подготовленными поверхностями для финишной отделки. Белый лист для вашей индивидуальности. И наконец — отделка под ключ с дизайнерским интерьером высочайшего качества. Свяжитесь с нами, мы с радостью, познакомим вас с нашим уникальным жилым комплексом!






Красногвардейская ул.
Инструментальная ул.
Речной пер.
Владимирская часовня
До-Ин
Мельница
ГБ № 1
Приморский парк
Ассоль
© Яндекс
Яндекс Карты