

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:01

**Ростовская область, Таганрог, ул.**

**Инструментальная, 23-2**

**12 214 800 ₺**

Ростовская область, Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2

Улица

[улица Инструментальная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

О КВАРТИРЕ Может ли квартира заменить частный дом? Да. Если это трёхкомнатная квартира в Море-парке. Это без преувеличения уникальный лот. Просторная

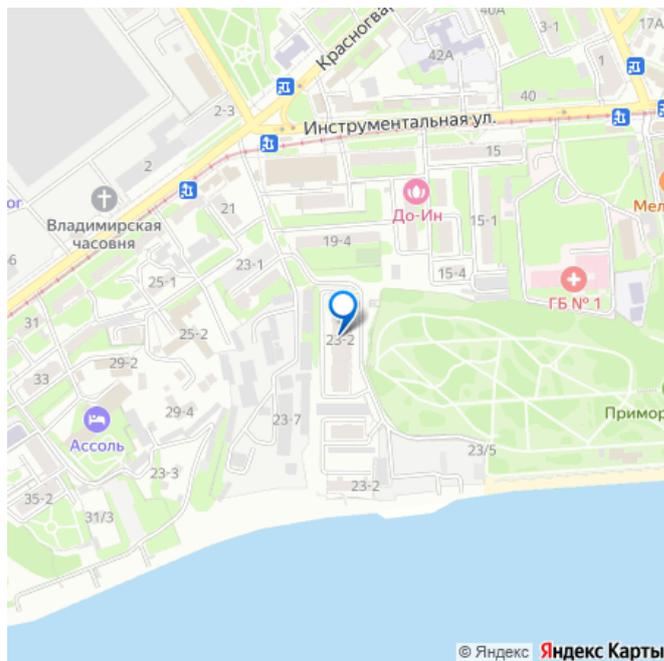
<https://rnd.move.ru/objects/9291066141>

**Отдел продаж, Жилой комплекс**

**Море-Парк**

**89251234567**

для заметок



планировка с тремя отдельными комнатами и кухней восемнадцать метров, легко превращающуюся в кухню гостинную. Идеально для многодетной семьи. Два помещения для хранения, начиная от гардероба, заканчивая коляской или велосипедом, придаст ещё больше свободы и воздушности пространству. Со всех сторон квартиру ограждает полуметровая кирпичная стена, что делает ваш дом, тихим от соседей и не шумным когда в вашей семье праздник. Полный дзен и мир. И вишенкой на торте станут эксклюзивные панорамы на природу приморского парка и залива. Соединив эко и городской стиль жизни, хозяева получат возможность исключив хлопоты частного дома, пользоваться отдельными его преимуществами. УНИКАЛЬНОСТЬ МОРЕ-ПАРКА Море-парк не только бизнес-класс, но и по праву уникальны комплекс с набором свойств, которых не найти на рынке: - Дом сдан - ключи в день покупки - Потолки в квартирах - 2.9 м - Фантастические панорамы из окон - Полностью кирпичные дома - 0,6 метра толщина стен - Повышенная шумоизоляция от соседей - Парк прямо у подъезда - В двух шагах набережная и песчаный пляж - Большой красивый холл с ресепшн и премиум лифты - Закрытая территория с видеонаблюдением - Своя котельная - Идеальная штукатурка и стяжка во всех квартирах

**О МЕСТЕ Район Приморского парка — это без преувеличения уникальное место для жизни и отдыха. Его с уверенностью можно причислить к золотой коллекции жилых районов России. Тишина, экология, удобство сообщения с центром исторической части Таганрога, шаговая инфраструктура, в которой есть буквально всё — даже собственный пляж и стадион. Сценарии досуга здесь настолько**

разнообразны, что можно заполнить календарь своей повседневной жизни всем, на что обычно не хватает времени... Начиная от утреннего кофе на рассвете под шум волн или прогулки по ухоженному парку с потрясающими видами на залив и заканчивая барбекю с близкими на уединенном диком берегу или телепортацией без автомобиля прямо в центр Ростова-на-Дону всего за 2 часа. И всё это буквально в двух шагах.

Восторг! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Комплекс домов «Море-парка», объединённый одним стилем, одновременно создаёт впечатление уюта и масштабности. Фасады цвета песчаника тёплого цвета исключительно гармонично сочетаются с окружающим пейзажем — берегами с оранжевым песком и глиняными обрывами с шапками растущей зелени. И в первое посещение и потом, каждый раз прогуливаясь через парк к дому, вы невольно будете вдохновляться и наполняться любовью — любовью к месту, где вы живете. Это верх комфорта! Закрытая, идеально ухоженная территория, оснащенная видеонаблюдением, удовлетворит «внутреннего хозяина», который есть в каждом из нас, так как для любого хозяина своего дома важны порядок и безопасность. И желательно без особых усилий. В «Море-парке» управляющая компания создает солнечную добрососедскую атмосферу, заботясь о том, чтобы резиденты, находясь на территории комплекса, были спокойны и расслаблены. О ДОМЕ Кирпич — это материал, который со временем делает дома лишь красивее. Сам Таганрог этому подтверждение — один только потрясающий кирпичный фасад старого вокзала, построенный в 1868 году, чего стоит. Дома «Море-парка» построены полностью из кирпича, толщина наружных

стен — более полуметра, и это делает их максимально тёплыми и тихими, не говоря уже о прочности. Тепло и горячая вода, не зависящие от городских сетей, — это привилегия, пожалуй, только частных домов. Но мы понимаем, что бизнес-класс — это про комфорт и свободу выбора, поэтому оснастили дом собственной котельной, которая позволяет нашим резидентам самостоятельно решать, когда начинать отопительный сезон и в какое время суток принимать горячий душ. И это еще не всё. Два премиум-лифта от лучшего финского производителя KONE со сверкающей шлифованной сталью и зеркалами в интерьере незаметно и плавно доставят вас в наполненный стилем просторный парадный холл, где вас улыбкой встретит консьерж за ресепшн. О КВАРТИРАХ Собственный дом — это в первую очередь уединение, где вас ничего не тревожит и вы можете насладиться тем видом досуга, каким пожелаете. В квартире в «Море-парке» ваш покой будет защищён от жизни соседей массивными кирпичными стенами. Также не беспокоиться о комфорте соседей, когда принимаете гостей, вам позволят 22-сантиметровые пустотные перекрытия. Идеальная шумоизоляция! Потолки почти 3 метра (2,9) — здесь без комментариев. Кстати, в доме нет маленьких квартир. Все планировки — повышенной площади. И это, помимо максимальной вариативности планирования, формирует равномерную социальную среду для проживающих в жилом комплексе. Во всех квартирах уже качественно выполнены основные черновые работы, что позволит ускорить этап финишной отделки, перейдя к наполнению своей новой квартиры индивидуальным стилем. И вишенкой на торте почти в каждой

квартире являются потрясающие виды из панорамных окон в каждой комнате. Ничего так не расслабляет, как тишина и созерцание моря и парка. Это фантастика! Мы позаботились о том, чтобы вы могли выбрать комфортный для себя вариант переезда, предложив три вида отделки: Выполнены все грязные работы, такие как штукатурка и стяжка, введены коммуникация, разведена система отопления и установлены счётчики (это входит в базовую комплектацию квартиры). Вайт-бокс с идеально подготовленными поверхностями для финишной отделки. Белый лист для вашей индивидуальности. И наконец — отделка под ключ с дизайнерским интерьером высочайшего качества. Свяжитесь с нами, мы с радостью, познакомим вас с нашим уникальным жилым комплексом!



