

🕒 Создано: 31.10.2024 в 19:53

Обновлено: 08.12.2025 в 12:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я
Кольцевая улица, 58А**

11 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица,
58А

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

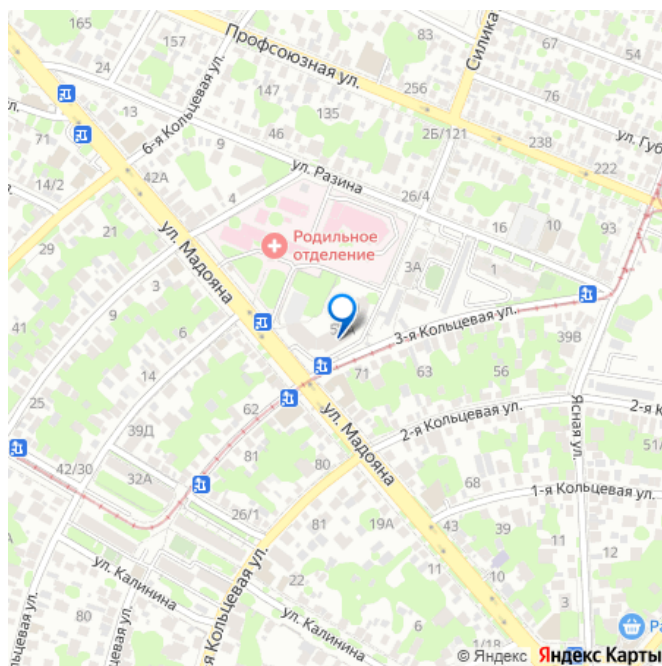
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9265581385>

**Александра Сергеевна Келюх, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185430896

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира, готовая стать вашим уютным домом! Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство по своему вкусу, ведь она нуждается в ремонте, что дает вам возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и мечты. В квартире расположены две уютные спальни и светлая гостиная с удобным выходом на кухню. На кухне установлен теплый пол, что создаст комфортную атмосферу во время приготовления пищи. Здесь также находятся два санузла — большой и маленький, причем в большом санузле также предусмотрен теплый пол. Просторный коридор добавляет удобства и создает ощущение свободы. В квартире есть газ, а также установлена инсталляция для сантехники. Все сантехнические трубы заменены на новые, что избавит вас от лишних хлопот. Окна выполнены из металлопластика, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Застекленная лоджия на кухне станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Подоконники уже сделаны, а качественные батареи не

требуют замены. Полы в квартире выровнены, что значительно упрощает процесс ремонта. Расположение квартиры очень удобное: рядом находятся продуктовые магазины, автобусные и трамвайные остановки. Всего в пяти минутах пешком — улица Стачки, что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту и всей инфраструктуре города. Летом квартира хорошо проветривается благодаря сквозной планировке с двух сторон дома, а зимой в ней тепло и уютно. Не упустите шанс приобрести это замечательное предложение! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137639 Номер в базе: 3856623



