

Создано: 31.07.2025 в 17:10

Обновлено: 28.11.2025 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Крупской, 82/4**

12 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

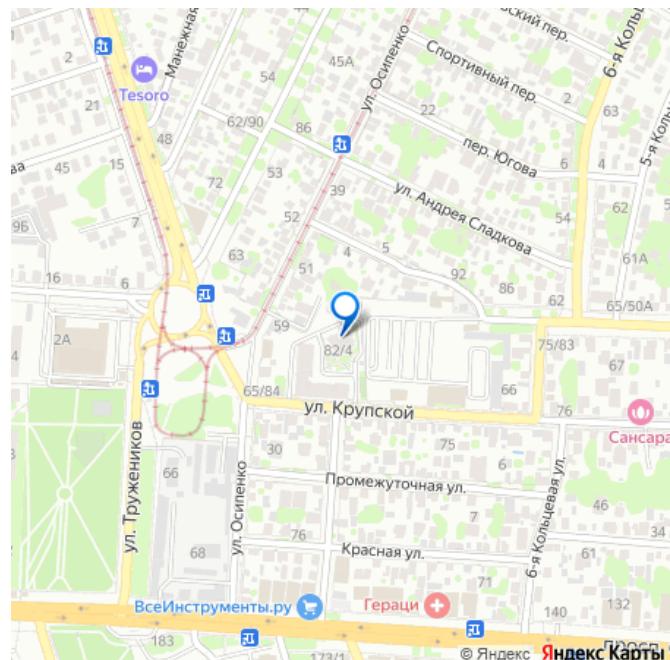
12 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9283997535>

Владимир Бодрый, Магазин Квартир.

Центральный Офис

79896217761

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Крупской, 82/4, в Ростове-на-Дону.

Общая площадь квартиры составляет 105 кв. м, жилая площадь — 56 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 13-м этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2010 году. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторные и светлые комнаты, высокие потолки 2.6 метра создают ощущение свободы и комфорта.

Кухня оборудована современной техникой и стильной мебелью. Из окон открывается вид на тихий двор, что позволит вам наслаждаться тишиной в центре города. В квартире есть отдельный санузел, лоджия и балкон, что делает её ещё более уютной. Дом находится в отличном состоянии. В нем есть подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также

панус для маломобильных групп населения.

Инфраструктура района прекрасно развита:

рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает проживание

здесь особенно удобным для семей с детьми.

Хорошая транспортная доступность

позволяет быстро добраться до любой точки

города. Продажа квартиры осуществляется

по стандартному договору купли-продажи.

Квартира без обременений и готова к сделке.

Возможна ипотека, что облегчает процесс

покупки. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь на удобное время, и мы с

удовольствием покажем вам этот

замечательный объект. Не упустите

возможность стать владельцем комфортного

и современного жилья в центре города!

