

Создано: 31.07.2025 в 17:10

Обновлено: 28.11.2025 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Крупской, 82/4**

12 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

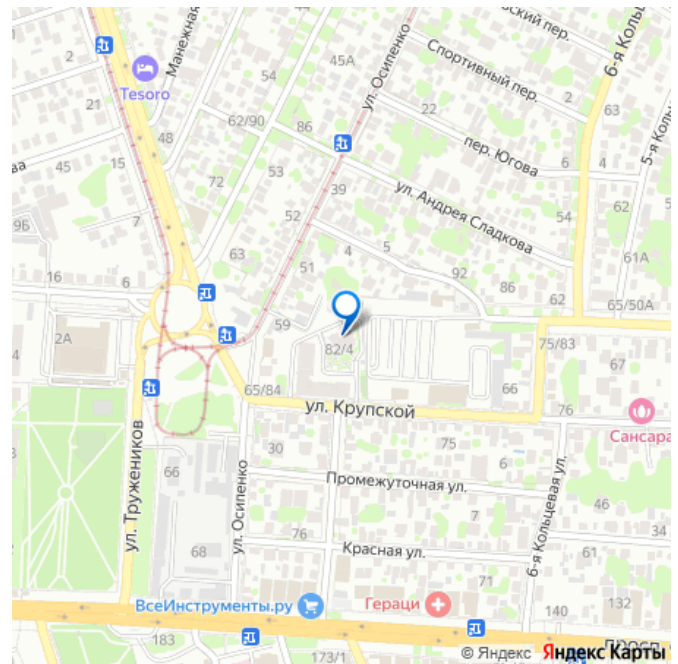
<https://rnd.move.ru/objects/9283997535>

Владимир Бодрый, Магазин Квартир.

Центральный Офис

79896217761

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Крупской, 82/4, в Ростове-на-Дону.

Общая площадь квартиры составляет 105 кв.

м, жилая площадь — 56 кв. м, а кухня — 12

кв. м. Квартира расположена на 13-м этаже

18-этажного монолитно-кирпичного дома,

построенного в 2010 году. В квартире сделан

качественный евроремонт. Просторные и

светлые комнаты, высокие потолки 2.6 метра создают ощущение свободы и комфорта.

Кухня оборудована современной техникой и

стильной мебелью. Из окон открывается вид

на тихий двор, что позволит вам

наслаждаться тишиной в центре города. В

квартире есть отдельный санузел, лоджия и

балкон, что делает её ещё более уютной. Дом

находится в отличном состоянии. В нем есть

подземная парковка, поэтому вы всегда

найдете место для своего автомобиля. Для

удобства жильцов предусмотрены

пассажирский и грузовой лифты, а также

пандус для маломобильных групп населения.
Инфраструктура района прекрасно развита:
рядом находятся школы, детские сады,
клиники и магазины, что делает проживание
здесь особенно удобным для семей с детьми.
Хорошая транспортная доступность
позволяет быстро добраться до любой точки
города. Продажа квартиры осуществляется
по стандартному договору купли-продажи.
Квартира без обременений и готова к сделке.
Возможна ипотека, что облегчает процесс
покупки. Приглашаем вас на просмотр!
Записывайтесь на удобное время, и мы с
удовольствием покажем вам этот
замечательный объект. Не упустите
возможность стать владельцем комфортного
и современного жилья в центре города!

